



2727 COWORKING / RECHERCHE ET CONSEILS PRATIQUES

Bureaux partagés : les principes d'un modèle d'espace de travail flexible

Find a practical home for your work at 2727 Coworking in Montreal. Explore private offices, day workspaces and meeting rooms, plus business-address and virtual-mailbox services for your company.

Publié par 2727 Coworking · 2025-07-16 · partage de bureaux · espace de travail flexible · travail hybride · réservation de bureaux · utilisation de l'espace · gestion du milieu de travail · immobilier d'entreprise

Article original : <https://2727coworking.com/articles/fr/bureau-partage-montreal-evolution>

Dans cet article

1. Les bureaux partagés à Montréal : un portrait professionnel complet
2. Qu'est-ce que le partage de bureaux? Sa pertinence et son évolution dans les milieux de travail modernes
3. Le portrait des bureaux partagés à Montréal : tendances, demande et profils des utilisateurs
4. La place de Montréal dans le marché nord-américain du cotravail
5. Les principaux espaces de bureaux partagés et de cotravail à Montréal
6. Comparaison des principaux espaces de bureaux partagés à Montréal
7. Conclusion

Les bureaux partagés à Montréal : un portrait professionnel complet

Qu'est-ce que le partage de bureaux? Sa pertinence et son évolution dans les milieux de travail modernes

Le **partage de bureaux** est une formule d'espace de travail flexible où les personnes n'ont pas de bureau attribué; elles peuvent plutôt utiliser tout poste de travail disponible selon le principe du premier arrivé, premier servilocatee.com. Dans un bureau qui fonctionne ainsi (une formule parfois appelée « réservation de bureaux » lorsqu'on réserve à l'avancelocatee.com), les travailleurs arrivent et choisissent un bureau libre qui répond à leurs besoins, un peu comme des clients de restaurant qui trouvent une table disponiblelocatee.com. Ce concept est apparu dans les années 1990, alors que les entreprises cherchaient à **optimiser leurs espaces**

de bureaux : des études montraient que de nombreux bureaux restaient inoccupés en raison des déplacements, des réunions ou du télétravail. En éliminant les places attitrées de façon permanente, les organisations pouvaient réduire leurs coûts immobiliers et **maximiser l'utilisation de l'espace**thesq.com.

Au fil du temps, le partage de bureaux a **évolué avec les tendances du monde du travail**. Il a connu un essor important pendant la pandémie de COVID-19 et le passage subséquent aux modèles de *travail hybride*carriermanagement.com. Comme les employés partageaient leur temps entre la maison et le bureau, de nombreuses entreprises ont réduit la superficie de leurs locaux et adopté le partage de bureaux pour économiser et gagner en flexibilitécarriermanagement.com. Ses attraits sont évidents : le partage de bureaux favorise des environnements dynamiques et collaboratifs, et donne aux travailleurs l'autonomie de choisir où s'installer chaque jour. Il peut aussi favoriser les échanges entre équipes, puisque les gens se côtoient au lieu de rester dans des groupes cloisonnés. Dans les espaces de cotravail, les abonnements donnant accès à un bureau partagé (dans les aires de travail communes) sont devenus une offre centrale, qui attire les travailleurs autonomes et les professionnels en télétravail à la recherche de flexibilité.

Sa pertinence aujourd'hui : À l'aube de 2025, le partage de bureaux est considéré comme un pilier du milieu de travail moderne et agile. Il accompagne l'essor du **télétravail et du travail hybride** : de nombreux employés travaillent maintenant à la maison à temps partiel et fréquentent des bureaux partagés ou des centres de cotravail les autres jourstheprofessionalcentre.com. La demande soutenue pour des environnements de travail flexibles et collectifs stimule la croissance du cotravail et du partage de bureaux partout dans le monde2727coworking.com2727coworking.com. Cela dit, le partage de bureaux comporte aussi des défis. Certaines entreprises ont récemment réduit leur recours à une formule entièrement fondée sur les bureaux non attitrés, en réponse aux commentaires des employés sur le besoin d'un espace personnel, d'un aménagement ergonomique constant et sur les préoccupations d'hygiène liées aux bureaux partagéscarriermanagement.comcarriermanagement.com. De nombreux professionnels apprécient d'avoir un bureau attitré qu'ils peuvent personnaliser; l'absence d'un tel espace peut nuire à leur confort et à leur satisfactioncarriermanagement.com. Malgré ces débats, la tendance générale dans les bureaux, particulièrement dans les **espaces de cotravail**, est à la **flexibilité**. Les organisations expérimentent des approches hybrides (par exemple, une combinaison de bureaux partagés non attitrés et de bureaux réservés ou attitrés) pour concilier efficacité et bien-être des employéscarriermanagement.com. Dans les espaces de cotravail, le partage de bureaux demeure extrêmement populaire, puisqu'il offre des **tarifs abordables** et une ambiance sociale aux personnes et aux petites équipes qui n'ont pas besoin de bureaux privés.

En somme, le partage de bureaux est passé d'une stratégie d'économie à une **pièce angulaire de la culture du travail flexible**. Son importance tant dans les espaces de cotravail que dans les centres de bureaux d'entreprises témoigne d'une évolution plus large du monde du travail : le travail est de plus en plus perçu comme une *activité*, plutôt que comme un lieu fixe. Les professionnels montréalais ont adopté cette tendance avec enthousiasme, comme nous le verrons maintenant.

Le portrait des bureaux partagés à Montréal : tendances, demande et profils des utilisateurs

Montréal possède un secteur du partage de bureaux (cotravail) dynamique et en croissance, qui reflète à la fois les tendances mondiales et la culture entrepreneuriale locale. Au cours de la dernière décennie, le nombre d'espaces de cotravail et de bureaux partagés dans la ville a **augmenté rapidement**. En fait, la superficie consacrée au cotravail à Montréal a **doublé au cours des cinq années précédant 2020**, atteignant environ 1,1 million de pieds carrés d'**espaces de bureaux flexibles**yardikube.com. Si la pandémie a temporairement ralenti la croissance, elle a aussi renforcé la demande pour des formules de travail flexibles. Alors que les entreprises et les professionnels adoptaient massivement le télétravail, beaucoup ont constaté qu'ils avaient toujours besoin de **tiers-lieux** : ni la maison ni le siège social de l'entreprise, mais un espace entre les deux. Les espaces de cotravail (qui offrent principalement des bureaux partagés en plus de bureaux attitrés) répondent à ce besoin en proposant un environnement professionnel selon des modalités flexibles.

Les moteurs de la demande : Plusieurs facteurs stimulent la demande de bureaux partagés et de cotravail à Montréal en 2025. Le **télétravail et le travail hybride** jouent un rôle clé : les sondages montrent que la majorité des travailleurs qui ont essayé le travail à domicile préfèrent maintenant une combinaison de travail à la maison et au bureau yardikube.com. Les espaces de cotravail permettent aux télétravailleurs d'accéder à un bureau bien équipé seulement lorsqu'ils en ont besoin. De plus, la dynamique **communauté de jeunes entreprises et de travailleurs autonomes** de Montréal alimente la demande. La ville est reconnue pour ses **jeunes entreprises technologiques**, ses industries créatives (par exemple, le développement de jeux vidéo et le multimédia) et son important bassin de travailleurs autonomes et d'entrepreneurs. Ces professionnels recherchent souvent des abonnements aux bureaux partagés pour réseauter avec leurs pairs et travailler dans un cadre structuré, sans s'engager dans un bail à long terme. Les professionnels des secteurs traditionnels font aussi partie du portrait : **avocats, comptables, consultants** et autres professionnels indépendants ou de petits cabinets utilisent les centres de cotravail pour partager des ressources et projeter une image professionnelle yardikube.com. La tendance du **nomadisme numérique** touche également Montréal : comme elle compte parmi les plus grandes villes du Canada et offre une culture riche ainsi qu'un coût de la vie abordable, elle attire des télétravailleurs qui peuvent fréquenter des centres de cotravail à la journée ou au mois.

Tendances et préférences : Le secteur montréalais des bureaux partagés se distingue par l'importance accordée à la **communauté, à la culture bilingue et à la flexibilité**. De nombreux espaces cultivent délibérément un environnement bilingue (anglais/français), à l'image du milieu des affaires local2727coworking.com. Les fournisseurs se démarquent par leurs commodités et leur ambiance : certains privilégient la culture des jeunes entreprises technologiques avec des aménagements épurés et des événements, tandis que d'autres s'adressent aux créateurs en proposant des ateliers. Une tendance notable est la **grande variété de formules d'abonnement** offertes. Selon une enquête sur le secteur du cotravail, les abonnements aux espaces de travail ouverts (bureaux partagés) à Montréal coûtent en moyenne environ **287 \$ CA par mois** coworkingcafe.com, bien que de nombreux espaces proposent des forfaits à temps partiel ou des accès à la journée pour les utilisateurs occasionnels. Les bureaux attitrés coûtent en moyenne environ 350 \$/mois coworkingcafe.com. Ces prix sont concurrentiels par rapport à ceux d'autres grandes villes nord-américaines, ce qui fait de Montréal un point d'ancrage attrayant pour les entreprises qui prennent de

l'expansion dans la région. La flexibilité est un argument de vente : les **ententes au mois** sont courantes, et de nombreux établissements offrent des tarifs à la journée ou des accès à la semaine pour une adaptabilité maximale coworkingcafe.com.

Les **profils professionnels** des utilisateurs des bureaux partagés de Montréal sont variés. Comme nous l'avons mentionné, les équipes de jeunes entreprises technologiques et les travailleurs autonomes y sont très présents. On observe aussi une présence croissante d'**employés d'entreprises**** en télétravail : des personnes qui vivent à Montréal, mais travaillent pour des entreprises situées ailleurs (Toronto, New York, Silicon Valley, etc.) et qui ont besoin d'un espace de travail local. Les centres de cotravail rapportent que ces employés en télétravail apprécient les occasions d'**interactions sociales et de réseautage** qu'offre le partage de bureaux, pour contrer l'isolement du travail à domicile yardikube.com. De plus, les universités et les établissements de recherche montréalais contribuent à la population des espaces de cotravail en y amenant des étudiants aux cycles supérieurs, des universitaires et des entrepreneurs issus de projets d'essaimage. Même certaines grandes entreprises ont commencé à intégrer des abonnements au cotravail à leur stratégie immobilière, permettant à leur personnel de travailler dans des centres de cotravail partout en ville au lieu de maintenir une succursale permanente.

Du côté de l'**offre**, Montréal compterait **plus de 60 espaces de cotravail** répartis dans différents quartiers yardikube.com. Ils vont des grandes chaînes internationales aux petites coopératives indépendantes. Les **exploitants mondiaux** comme WeWork et Regus (Spaces) sont notamment présents, mais les exploitants locaux prospèrent également. En fait, les observateurs du secteur ont souligné que, dans des villes canadiennes comme Montréal, les exploitants indépendants d'espaces de cotravail se taillent des créneaux en misant sur des expériences axées sur la communauté que les grands fournisseurs corporatifs peuvent difficilement reproduire theprofessionalcentre.com. Cette couleur locale est manifeste dans le paysage montréalais du cotravail : par exemple, certains espaces intègrent des cafés, des galeries d'art ou des programmes d'incubation pour attirer des communautés précises.

Dans l'ensemble, **le secteur montréalais des bureaux partagés est solide et en croissance en 2025**. La ville figure souvent parmi les principaux marchés du cotravail au Canada (aux côtés de Toronto et de Vancouver) theprofessionalcentre.com. Bien que son marché soit plus petit que celui de Toronto, Montréal se démarque par sa culture du cotravail *créative et bilingue* et ses tarifs relativement abordables. Les sections suivantes présenteront certains des **principaux lieux offrant des bureaux partagés à Montréal**, en illustrant les commodités et les caractéristiques qui les rendent populaires, puis compareront l'offre montréalaise de cotravail à celle du reste de l'Amérique du Nord.

La place de Montréal dans le marché nord-américain du cotravail

Dans l'écosystème nord-américain du cotravail, Montréal occupe une position solide, mais nuancée. Elle est la **troisième ville en importance au Canada** et, par conséquent, l'un des plus grands marchés du cotravail au pays (après Toronto et à peu près à égalité avec Vancouver). On y observe une **croissance soutenue** : les espaces de travail flexibles deviennent la norme pour les entreprises de toutes tailles au Canada, et des villes comme Montréal profitent de ce virage theprofessionalcentre.com. Un rapport de Cushman & Wakefield a souligné que la superficie consacrée au cotravail à Montréal avait doublé dans la deuxième moitié des années

2010yardikube.com, ce qui témoigne de l'adoption rapide des bureaux flexibles. Au début de 2020, toutefois, la **part du cotravail dans le parc total de bureaux** de Montréal demeurait modeste (environ 1–2 %, contre environ 3 % à Vancouver)yardikube.com, ce qui indiquait un important potentiel d'expansion.

Le **secteur montréalais du cotravail a fait preuve de résilience** face aux bouleversements mondiaux. La chute spectaculaire de WeWork en 2019–2023 et la restructuration de Regus pendant la pandémie ont soulevé des questions sur la viabilité des modèles de cotravail2727coworking.com2727coworking.com. Montréal n'était pas à l'abri de ces préoccupations : les déboires très médiatisés de WeWork en 2023 ont alimenté les spéculations locales sur une « bulle » du cotravail2727coworking.com. Pourtant, les **exploitants locaux de Montréal ont pris le relais** durant cette période. Alors que WeWork réduisait ses activités, les espaces d'ici et les petits réseaux ont attiré des membres en proposant des approches plus durables, axées sur la communauté2727coworking.comtheprofessionalcentre.com. Le secteur montréalais du cotravail a donc suivi les tendances mondiales : la demande d'espaces de travail flexibles demeure forte, mais le marché s'oriente vers une **plus grande diversité de fournisseurs** et de modèles d'affaires. Montréal est ainsi bien placée pour innover, plutôt que de dépendre excessivement d'une seule grande chaîne.

Comparativement aux grands pôles américains, les coûts du cotravail à Montréal sont relativement plus bas et l'ambiance y est plus intime. Par exemple, le tarif moyen d'un bureau partagé (environ 287 \$/mois)coworkingcafe.com est inférieur à celui de New York ou de San Francisco (qui dépasse souvent 400 \$ US). Cet avantage de coût, combiné à l'attrait culturel de Montréal, a attiré l'attention des **professionnels en télétravail et des nomades numériques** à la recherche d'un point d'ancrage en Amérique du Nord. Montréal profite également d'un solide soutien gouvernemental et institutionnel aux jeunes entreprises (par des incubateurs, des subventions, etc.), qui nourrit l'écosystème du cotravail.

À l'échelle du continent, **le marché nord-américain du cotravail est en plein essor** : le marché mondial devrait presque tripler entre 2024 et 2030nextmsc.comregus.com. Montréal profitera d'une part de cette croissance. Les prévisions du secteur pour le Canada annoncent un taux de croissance annuel composé de 8–17 % pour les bureaux flexibles (y compris le cotravail) jusqu'à la fin des années 2020mordorintelligence.com, pour atteindre une valeur de plusieurs milliards. Au Canada, Montréal devrait demeurer un pôle clé de l'innovation en cotravail, aux côtés de Toronto, dont l'activité est axée sur son rôle de centre financier, et de Vancouver, dont la croissance est portée par la technologietheprofessionalcentre.com.

En somme, **Montréal fait bonne figure dans le paysage nord-américain du cotravail**. Son marché n'est peut-être pas le plus grand, mais il est perçu comme un milieu dynamique, en plein développement, doté d'un caractère unique. Le mélange de charme européen et de culture d'affaires nord-américaine de la ville rend ses espaces de cotravail attrayants pour un large éventail de professionnels. Nous examinerons maintenant les **principaux lieux offrant des bureaux partagés (cotravail) à Montréal**, leurs offres et leurs différences.

Les principaux espaces de bureaux partagés et de cotravail à Montréal

Montréal compte des dizaines d'espaces de cotravail, mais certains se distinguent comme des **lieux de premier choix pour les professionnels à la recherche de bureaux partagés**. Nous présentons ci-dessous cinq grands espaces de cotravail reconnus pour leurs commodités, leur communauté et leur expérience de

travail. Chaque portrait aborde des aspects clés comme les commodités, les prix, l'emplacement, l'ambiance de la communauté, l'infrastructure technologique ainsi que l'aménagement et l'ergonomie. Ces espaces illustrent la diversité des options offertes, des petits centres indépendants aux réseaux mondiaux, et seront suivis d'un tableau comparatif.

2727 Coworking (Griffintown, Montréal) – Un espace de travail à échelle humaine au bord du canal

Situé au bord du canal de Lachine, dans le quartier branché de Griffintown, **2727 Coworking** est un **espace de travail haut de gamme à échelle humaine** qui s'est rapidement imposé comme un premier choix pour les professionnels à la recherche d'un environnement raffiné et collaboratif. Il bénéficie d'une excellente accessibilité : l'emplacement affiche un **Walk Score de 88** et se trouve à quelques pas de la station de métro Charlevoix, ce qui facilite les déplacements 2727coworking.com. Les membres sont également à quelques minutes de marche du célèbre marché Atwater et des sentiers du parc du canal, qui offrent des endroits pittoresques pour prendre une pause 2727coworking.com.

- **Commodités** : Malgré sa taille intime, 2727 propose un éventail impressionnant de commodités. Les membres bénéficient d'un **accès sécurisé 24/7** à l'espace, ce qui leur permet de travailler à toute heure 2727coworking.com. Son infrastructure de pointe comprend une **connexion Internet par fibre optique gigabit** ultrarapide 2727coworking.com, idéale pour les développeurs, les vidéoconférences et les grands utilisateurs de données. Une cuisine entièrement équipée offre du **café de spécialité, des thés et de l'eau filtrée à volonté** (tout est inclus) 2727coworking.com. Pour les besoins de collaboration, une **salle de conférence de 9 places** est accessible **sans frais supplémentaires**, un avantage distinctif pour lequel de nombreux espaces facturent des frais 2727coworking.com. Des **cabines téléphoniques** sont à disposition pour les appels privés 2727coworking.com. Parmi les autres services pratiques figurent des **casiers attitrés**, des services de courrier, des installations d'impression et de numérisation ainsi que diverses fournitures de bureau et du matériel audiovisuel sur place 2727coworking.com. L'espace **accepte aussi les animaux de compagnie** et dispose d'une **douche sur place** ainsi que de supports à vélos à l'intérieur, pour les cyclistes et les adeptes du transport actif 2727coworking.com. Une **terrasse extérieure** et un accès direct au parc du canal offrent aux membres un lieu de détente rafraîchissant pendant les mois plus chauds 2727coworking.com. La sécurité est solide, avec un système d'alarme et des caméras de surveillance pour assurer la tranquillité d'esprit 2727coworking.com.
- **Prix** : 2727 offre des forfaits transparents et flexibles. Un **abonnement à un bureau partagé** coûte **300 \$ CA par mois** 2727coworking.com, ce qui donne accès à l'espace de travail ouvert et à toutes les commodités. Des bureaux attitrés sont offerts à **450 \$ CA/mois**, et les **bureaux privés** (pouvant accueillir de 1 à 10 personnes) coûtent de **600 \$ CA à plus de 3 000 \$ par mois**, selon leur taille 2727coworking.com. Des **accès à la journée** sont notamment proposés à **40 \$/jour** pour les personnes qui ont seulement besoin d'un accès occasionnel 2727coworking.com. Tous les abonnements sont **au mois**, ce qui permet d'adapter l'offre aux équipes en croissance 2727coworking.com.

- **Avantages de l'emplacement** : Situé à **Griffintown**, 2727 est légèrement à l'écart de l'agitation du cœur du centre-ville, tout en demeurant très central. Son emplacement **au bord du canal de Lachine** offre une atmosphère calme et pittoresque (certains bureaux donnent sur l'eau)2727coworking.com. Les professionnels apprécient la proximité du **marché Atwater** (pour les options de dîner) et des **parcs** où marcher pendant les pauses2727coworking.com. L'immeuble accueille lui-même un café au rez-de-chaussée : il suffit donc de descendre pour prendre un café ou dîner2727coworking.com. L'accessibilité est un point fort : en plus du métro à proximité, le secteur est adapté aux cyclistes (Bike Score de 96) et facilement accessible en voiture, avec du stationnement dans la rue.
- **Communauté et réseautage** : 2727 cultive délibérément une **communauté tissée serrée et innovante**. Avec un nombre relativement restreint de membres, il offre une ambiance à échelle humaine où les gens apprennent à se connaître. L'aménagement à aire ouverte et le salon ensoleillé donnant sur le canal encouragent naturellement les échanges2727coworking.com. La direction organise **régulièrement des activités communautaires**, allant des rencontres informelles autour d'un café aux ateliers occasionnels ou aux 5 à 7 (rencontres de fin de journée), pour aider les professionnels à réseauter naturellement2727coworking.com. L'atmosphère est décrite comme calme, accueillante et "low-stress," créant un équilibre invitant entre vie sociale et vie professionnelle2727coworking.com. Le bilinguisme est une autre dimension de la communauté : l'anglais et le français y sont couramment parlés, à l'image du mélange cosmopolite montréalais2727coworking.com. Les témoignages des membres soulignent fréquemment l'ambiance "*open-minded*" et collaborative2727coworking.com.
- **Infrastructure technologique** : Fidèle à son esprit moderne, 2727 fournit une infrastructure **technologique de calibre professionnel**. La **connexion Internet haute vitesse gigabit** assure une faible latence et une grande bande passante pour toutes les tâches2727coworking.com. La salle de conférence est équipée de matériel audiovisuel (grand écran, installation de vidéoconférence) pour faciliter les réunions2727coworking.com. Des postes d'impression et de numérisation sont disponibles pour les besoins professionnels2727coworking.com. Puisque l'accès est offert 24/7, les dispositifs de sécurité comprennent une entrée à clavier numérique et de la surveillance pour protéger les membres et l'équipement en dehors des heures normales2727coworking.com.
- **Aménagement et ergonomie** : L'aménagement de 2727 est souvent décrit comme **moderne et chaleureux**. L'espace de travail comporte des *fenêtres du plancher au plafond* et une lumière naturelle abondante, ainsi que des **éléments en bois naturel et de nombreuses plantes d'intérieur**, créant un environnement biophilique apaisant2727coworking.com. Les bureaux sont dotés de **chaises ergonomiques** et de tables à hauteur réglable pour favoriser une bonne posture2727coworking.com. L'aménagement équilibre les zones ouvertes de collaboration et les coins propices à la concentration. Les membres soulignent la **propreté et l'attrait esthétique**, ce qui se reflète dans la note de 5,0/5 de l'espace sur Coworker.com et de 4,9/5 dans les avis Google2727coworking.com. En somme, l'aménagement conjugue l'ouverture caractéristique des jeunes entreprises au confort d'un bureau de direction.

Ce qui le distingue : 2727 Coworking est **reconnu comme l'un des meilleurs espaces de cotravail de Montréal** par plusieurs plateformes2727coworking.com. Il combine un **ensemble de commodités luxueuses** (comparables à celles d'espaces beaucoup plus grands) avec une ambiance personnelle axée sur la

communauté. Pour les professionnels ou les petites équipes, 2727 offre un cotravail “high-tech and low-stress” 2727coworking.com, c'est-à-dire des installations de pointe sans la foule ni le chaos d'un immense bureau. Son emplacement au bord du canal, à Griffintown, le distingue également et attire les personnes qui apprécient un environnement inspirant. Dans l'ensemble, 2727 est un lieu idéal de partage de bureaux pour les entrepreneurs, les créateurs et les télétravailleurs qui accordent une importance égale à la qualité, à la communauté et à la flexibilité.

Crew Collective & Café (Vieux-Montréal) – La grandeur historique rencontre le cotravail

Installé dans un édifice historique à couper le souffle, **Crew Collective & Café** est peut-être l'espace de cotravail le plus emblématique de Montréal. Il combine de façon unique un **café ouvert au public** et des aires de cotravail réservées aux membres, le tout dans le somptueux ancien siège social de la Banque Royale, au 360, rue Saint-Jacques, dans le Vieux-Montréal 2727coworking.com. Cet espace est mondialement reconnu pour son aménagement : le magazine Forbes a même qualifié Crew Collective de “**the most beautiful coworking space in the world**” 2727coworking.com. Pour les professionnels, Crew offre la possibilité de travailler dans une atmosphère unique qui conjugue la *grandeur des années 1920* et des commodités modernes.

- **Commodités et caractéristiques** : La marque de commerce de Crew Collective est son **cadre spectaculaire**. La salle principale (ouverte au public comme café) possède des plafonds dorés de 15 mètres, des planchers de marbre, des lampes en laiton ouvragées et un vaste comptoir de banque transformé en comptoir à café 2727coworking.com. Si tout le monde peut s'installer dans le café (avec un achat), l'**abonnement au cotravail** donne accès à des **espaces de travail réservés sur la mezzanine et aux étages supérieurs**, dont des aires de bureaux ouvertes, des salons partagés et des salles de réunion privées aménagées dans les anciennes chambres fortes de l'immeuble. Les zones réservées aux membres conservent l'ambiance historique tout en offrant davantage d'intimité et de ressources de bureau. Les principales commodités comprennent un **Wi-Fi rapide et de nombreuses prises de courant** partout (essentiels dans un espace fréquenté par beaucoup de travailleurs autonomes et de télétravailleurs) 2727coworking.com. Crew propose plusieurs **salles de réunion vitrées** qui peuvent être louées à l'heure et sont prisées pour impressionner les clients dans ce décor somptueux. Il y a également des **cabines téléphoniques** pour les appels privés ainsi que des chaises et des bureaux ergonomiques pour assurer le confort sans compromettre l'esthétique 2727coworking.com. Une particularité : un **service complet de café** est offert. On peut commander un café de qualité, des pâtisseries ou un dîner au comptoir des baristas et les faire livrer à sa table ou à son bureau, combinant la commodité d'un café à la productivité d'un bureau 2727coworking.com mtl.org. Pour les équipes, les suites **Crew Labs** aux étages supérieurs permettent à des groupes de 6–18 personnes de disposer de bureaux fermés selon des baux à court ou à long terme, avec accès à toutes les commodités de l'immeuble mtl.org.
- **Prix et abonnements** : **Accès à la journée** : Un aspect attrayant de Crew est que **les utilisations de courte durée sont les bienvenues**. Tout le monde peut passer travailler dans le café public pendant les heures d'ouverture : il s'agit essentiellement d'un espace de travail *gratuit* (on s'attend à ce que vous achetiez un café ou de la nourriture en échange). Crew est ainsi un lieu très fréquenté par les étudiants, les touristes et les professionnels itinérants. Toutefois, pour utiliser à temps plein les **étages de**

cotravail et leurs commodités, il faut un abonnement. Crew Collective offre des **forfaits d'abonnement** (mensuels) donnant accès 24/7 aux aires de cotravail sécurisées, à des crédits de salles de réunion et à d'autres avantages 2727coworking.com. Les prix précis ne sont pas affichés publiquement (ils ont varié et peuvent être obtenus sur demande), mais des **accès à la journée** et des abonnements à temps partiel ont été offerts par le passé. Par exemple, un "poste à la journée" (bureau pour la journée) était annoncé à 35 \$ CA/jour pour un accès toute la journée mtl.org. La proposition de valeur est solide compte tenu du cadre : on paie essentiellement pour une expérience de cotravail dans un café haut de gamme. De nombreux utilisateurs commencent par travailler dans le café, puis passent à un abonnement lorsqu'ils découvrent les avantages de l'espace plus calme et mieux équipé à l'étage.

- **Avantages de l'emplacement** : Situé au **cœur du Vieux-Montréal**, Crew Collective bénéficie d'une adresse prestigieuse. La **station de métro Square-Victoria-OACI** est à quelques minutes de marche, tout comme le square Victoria et les pôles du centre-ville 2727coworking.com. Les restaurants du Vieux-Port et les rues historiques offrent de nombreuses possibilités pour dîner ou se promener après le travail. Pour les personnes qui y rencontrent des clients, le lieu impressionnant fait une excellente première impression : c'est essentiellement comme travailler dans une salle de conseil dorée des années 1920. Au centre-ville, il est très accessible en transport en commun, et des stationnements souterrains se trouvent à proximité. Le seul inconvénient pourrait concerner les personnes qui préfèrent les décors ultramodernes; le charme de Crew réside dans son caractère d'époque.
- **Communauté et réseautage** : L'ambiance communautaire de Crew Collective diffère légèrement de celle d'un espace de cotravail typique. Comme il sert également de café public, le rez-de-chaussée est **constamment animé** : télétravailleurs, touristes et amateurs de café s'y côtoient. Cela crée une ambiance inspirante ("coming here is just for the *vibe*", a souligné une personne dans un avis 2727coworking.com, mais la véritable communauté de cotravail se trouve parmi les **membres à l'étage**. Ceux-ci regroupent des travailleurs autonomes, des designers, des rédacteurs et des équipes de jeunes entreprises attirés par le design et la créativité. Bien que Crew organise moins d'activités à l'interne que certains espaces de cotravail, il accueille occasionnellement des **événements de réseautage ou des ateliers créatifs** en soirée (et l'espace lui-même est parfois loué pour des événements, compte tenu de sa beauté). L'ambiance est modérément sociale; de nombreuses personnes choisissent Crew précisément parce qu'elles *aiment* un peu d'animation de café pendant qu'elles travaillent 2727coworking.com. Cela dit, les aires réservées permettent de se concentrer dans un environnement plus calme au besoin. La communauté peut être décrite comme *chic et indépendante* : des gens qui apprécient l'ambiance et que ne dérange pas le bourdonnement des machines à espresso et des conversations à voix basse pendant qu'ils travaillent. C'est un excellent endroit pour entamer une conversation avec un autre travailleur autonome autour d'un café et finir par collaborer.
- **Infrastructure technologique** : Malgré son enveloppe historique, Crew Collective est doté des outils technologiques essentiels d'aujourd'hui. Le Wi-Fi est fiable et rapide (l'infrastructure a été modernisée pour prendre en charge des centaines de connexions simultanées, compte tenu de la fréquentation du café) 2727coworking.com. Il y a de nombreuses prises dans le café et encore davantage dans les zones de cotravail pour recharger les appareils. Les salles de réunion sont équipées de téléviseurs ou de projecteurs pour les présentations. Une limite : l'accès 24/7 est réservé aux membres; les heures du café public sont plus restreintes (il ferme généralement en soirée), ce qui signifie que les non-membres

ne peuvent pas compter sur un accès tard le soir. Toutefois, les membres munis d'une carte d'accès peuvent entrer en dehors des heures d'ouverture et ont souvent la majestueuse salle presque pour eux seuls tard dans la nuit, un avantage pour les entrepreneurs couche-tard. Des agents de sécurité sont souvent sur place (puisque'il s'agit d'un immeuble à usages multiples), et les installations sont surveillées.

- **Aménagement et ergonomie** : L'aménagement est la **pièce de résistance** de Crew. Il marie harmonieusement l'**architecture Art déco des années 1920** et des ajouts contemporains. D'immenses fenêtres cintrées, un plafond aux motifs complexes à la feuille d'or et des colonnes de marbre composent un décor saisissant 2727coworking.com. Les espaces de travail vont des longues tables partagées et des sofas moelleux de l'aire publique aux bureaux et aux chaises de bureau plus classiques des étages supérieurs. Le mobilier destiné aux utilisateurs du cotravail a été choisi pour être confortable (par exemple, des chaises réglables et des tables modernes), mais aussi pour **s'harmoniser avec l'esthétique** : pensez aux lampes en laiton et aux sièges en cuir. L'ergonomie est raisonnablement bonne (particulièrement dans les aires privées), même si, dans le café, on peut se retrouver à une table de marbre un peu haute ou sur un sofa de velours plus décontracté : parfait pour un café, peut-être moins pour 8 heures au clavier. La mezzanine privée dispose de postes de bureau adaptés aux membres, qui peuvent ainsi travailler confortablement toute la journée. Un aspect sous-estimé de l'aménagement de Crew : l'**inspiration**. Beaucoup d'utilisateurs se sentent stimulés sur le plan créatif lorsqu'ils travaillent dans un espace aussi grandiose et magnifique. C'est un peu comme travailler dans un musée vivant : ce n'est pas au goût de tout le monde, mais beaucoup le préfèrent de loin à un cubicule ordinaire.

Ce qui le distingue : Crew Collective & Café est *unique* à Montréal. Il offre une **architecture époustouflante** et une culture de café branché, en plus d'installations professionnelles. Pour une personne qui utilise un bureau partagé, il procure une flexibilité maximale : on peut commencer comme client du café (pratiquement sans frais, à part le café) et, à mesure que les besoins augmentent, devenir membre à part entière avec un accès 24/7. Il est extrêmement populaire : l'espace affiche une note Google de 4,5★ fondée sur plus de 2 600 avis 2727coworking.com et est souvent très animé. Cette popularité en fait un environnement moins calme, mais on peut soutenir qu'il est **le plus inspirant**. Forbes ne l'a pas nommé le plus bel espace de cotravail au monde pour rien 2727coworking.com. Il est parfait pour les personnes qui accordent de l'importance au design, à un emplacement au centre-ville et à une combinaison d'énergie publique et de productivité en privé dans leur vie professionnelle.

WeWork – Place Ville Marie (centre-ville) – Du cotravail de calibre corporatif au cœur du centre-ville

Aucun tour d'horizon des meilleurs espaces de cotravail ne serait complet sans **WeWork**, le géant mondial qui a contribué à populariser le cotravail partout dans le monde. À Montréal, WeWork exploite plusieurs établissements, dont le fleuron est **WeWork Place Ville Marie (PVM)**, dans l'emblématique gratte-ciel PVM du centre-ville 2727coworking.com. Situé au 4e étage de la tour PVM, cet établissement offre des vues panoramiques sur la ville et une adresse extrêmement pratique dans le quartier financier de Montréal. WeWork PVM illustre le modèle de l'**espace de travail soigné avec services complets**, destiné aussi bien aux travailleurs autonomes qu'aux équipes satellites d'entreprises.

- **Commodités et caractéristiques** : WeWork est reconnu pour ses **nombreuses commodités**, et PVM ne fait pas exception. Les membres ont accès à du **café de microtorréfaction à volonté**, à un assortiment de thés et à de l'eau aux fruits dans les cuisines 2727coworking.com. De nombreux établissements WeWork (dont celui de l'immeuble L'Avenue à Montréal) offrent même de la **bière en fût gratuite** : PVM a déjà annoncé de la bière à volonté pour les membres à son bar communautaire 2727coworking.com. L'aménagement de l'espace de travail est élégant et moderne : on y trouve des **salons ouverts et lumineux** avec des sofas confortables et des éléments décoratifs, de nombreuses **œuvres d'art** et des plantes, ainsi que des fenêtres du plancher au plafond offrant une vue sur la ville 2727coworking.com. WeWork fournit tous les éléments essentiels d'un bureau : des **cabines téléphoniques** pour les appels privés, un **Wi-Fi haute vitesse** et des **salles de conférence** équipées pour la vidéoconférence, que les membres peuvent réserver avec une application 2727coworking.com. Il y a également des postes d'impression à chaque étage. Un aspect distinctif de PVM tient aux avantages de son emplacement : il est directement relié au centre commercial souterrain *Le Cathcart* et au réseau de la ville souterraine de Montréal. Les membres n'ont donc qu'à prendre l'ascenseur pour accéder aux aires de restauration, aux restaurants, aux boutiques et au métro **sans jamais sortir dehors** (un avantage considérable en hiver) 2727coworking.com. Les espaces WeWork misent aussi sur leur **personnel communautaire** : une équipe dédiée sur place organise des événements professionnels et sociaux, des dîners-conférences aux rencontres de fin de journée, pour favoriser le réseautage entre les membres 2727coworking.com. La sécurité à PVM est élevée : puisqu'il s'agit d'une grande tour de bureaux, des **cartes d'accès et des autorisations pour les ascenseurs** sont nécessaires, ce qui assure un environnement sécurisé 2727coworking.com.
- **Prix et formules d'abonnement** : WeWork offre plusieurs options. Les particuliers peuvent obtenir un abonnement **Hot Desk (cotravail)**, qui commence autour de **450 \$ CA par mois** dans les établissements montréalais et donne un accès illimité à toute place libre dans les aires communes 2727coworking.com. Il existe aussi des forfaits **Dedicated Desk** (un bureau fixe dans un bureau partagé), qui coûtent davantage (généralement de 500 \$ CA à plus de 600 \$). Des **bureaux privés** sont disponibles pour des équipes de différentes tailles : les prix varient selon la superficie et la présence de fenêtres (par exemple, un bureau pour 2 personnes pourrait commencer autour de 1 000 \$ et plus/mois à PVM). WeWork affiche ses prix de façon assez transparente sur son site Web et propose souvent des promotions. De plus, WeWork a adopté la flexibilité avec des offres comme **WeWork All Access** (un accès mensuel qui permet d'utiliser les bureaux partagés de n'importe quel WeWork dans le monde) et **WeWork On Demand** (des accès à la journée payables à l'utilisation avec son application, généralement autour de 29 \$ US/jour) mordorintelligence.com 2727coworking.com. Ces formules conviennent très bien aux professionnels qui n'ont besoin que d'un accès occasionnel ou qui voyagent fréquemment. WeWork PVM offre aussi la **location de salles de conférence à l'heure** aux non-membres, ainsi que des services de **bureau virtuel** (gestion du courrier, etc.) aux personnes qui souhaitent une adresse d'affaires. L'avantage de WeWork est son **réseau mondial** : un membre montréalais peut profiter d'établissements à Toronto, à New York, à Londres, etc., dans le cadre de son abonnement 2727coworking.com.

- Avantages de l'emplacement :** Difficile de trouver plus central que Place Ville Marie à Montréal. Elle est littéralement au-dessus de la gare Centrale et reliée à deux lignes de métro par la ville souterraine. Pour les professionnels, cela signifie un trajet facile, peu importe leur point de départ. Le complexe PVM abrite aussi des restaurants, des banques et des commerces, ce qui simplifie les courses quotidiennes. Situé dans le **quartier des affaires**, WeWork PVM est idéal pour les personnes qui doivent recevoir des clients : l'image d'un bureau élégant au centre-ville est déjà établie. De plus, l'emplacement au 4e étage offre de belles vues sur le centre-ville et même sur le Saint-Laurent au loin. En hiver, les tunnels intérieurs permettent de rejoindre le bureau sans gros manteau. En été, l'esplanade de PVM accueille des événements et une terrasse où l'on sert de la bière, sur le toit, est accessible au public pour se détendre après le travail.
- Communauté et réseautage :** La communauté de WeWork se compose généralement d'un mélange de **jeunes entreprises, de PME en croissance et d'équipes satellites d'entreprises**2727coworking.com2727coworking.com. À PVM, on peut trouver une jeune entreprise de technologies financières à côté d'une équipe de consultants d'une plus grande société. L'ambiance est professionnelle et branchée. Les responsables de la communauté de WeWork organisent activement des événements de réseautage : par exemple, des rencontres hebdomadaires de fin de journée, des séances "Lunch & Learn" où une entreprise membre présente un sujet, des cours de yoga, etc.2727coworking.com. Ces événements sont une caractéristique de WeWork et constituent une excellente façon de rencontrer les autres membres. Il y a aussi une application interne qui permet aux membres de communiquer et de publier des annonces. Le **potentiel de réseautage** est souvent cité dans les avis : un membre a souligné que WeWork proposait "a lot of amenities [and] hosted events", ce qui facilite les échanges et les rencontres2727coworking.com2727coworking.com. Compte tenu de la taille de WeWork, la communauté est plus grande et se renouvelle davantage que dans les petits centres de cotravail; en contrepartie, on a l'occasion de côtoyer un **éventail varié de professionnels** et même d'y trouver des clients ou des partenaires. WeWork encourage aussi les membres de différentes villes à entrer en contact (particulièrement lorsqu'ils utilisent All Access pour fréquenter d'autres établissements).
- Infrastructure technologique :** Comme grand exploitant, WeWork fournit des technologies fiables et standardisées. Le Wi-Fi est de calibre professionnel et segmenté pour assurer la sécurité. Les membres peuvent aussi installer des connexions filaires dans les bureaux au besoin. Des **salles de réunion équipées de matériel audiovisuel** sont disponibles : à PVM, la réservation d'une salle donne accès à des téléviseurs à écran plat ou à des projecteurs, à des téléphones de conférence et à des tableaux blancs2727coworking.com2727coworking.com. Le soutien informatique est offert sur place ou à distance en cas de problème. L'application mobile de WeWork gère tout, de l'accès aux portes aux réservations de salles de conférence et aux demandes de soutien. L'impression est gérée par un système centralisé (généralement avec un certain nombre de pages gratuites, puis des frais au-delà). WeWork prend aussi en charge tous les services publics, le nettoyage et l'entretien : les membres n'ont qu'à se connecter et à travailler. Un point à retenir : les réseaux de WeWork sont partagés; des exigences de sécurité très élevées pourraient donc nécessiter un réseau local virtuel privé (qui peut être fourni moyennant des frais). Pour la plupart des gens, la commodité est excellente.

- **Aménagement et ergonomie** : La formule d'aménagement de WeWork est bien connue : une combinaison de bureaux privés aux cloisons vitrées en périphérie et de salons ouverts et d'aires de bureaux partagés au centre. PVM reprend cette disposition avec des touches élégantes de **design intérieur** : planchers de béton poli, mobilier moderne du milieu du siècle, accents colorés et œuvres d'art locales. L'ergonomie est généralement bonne : **chaises de bureau réglables**, bureaux spacieux et options comme des bureaux debout dans les aires communes. Il y a aussi des cabines téléphoniques qui permettent de s'asseoir ou de rester debout en privé pendant les appels. L'**espace ouvert** est "gorgeous," selon une personne ayant laissé un avis [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com), avec beaucoup de lumière naturelle et une vue sur la silhouette de la ville. Le niveau de bruit peut varier : l'aire commune est animée, mais WeWork prévoit souvent des zones calmes. Si vous devez vous concentrer intensément tous les jours, un bureau attitré ou privé pourrait mieux convenir. Le personnel veille à la propreté et à l'entretien. Dans l'ensemble, l'aménagement se veut **jeune et branché, tout en étant pratique**, en accord avec la marque WeWork.

Ce qui le distingue : WeWork PVM offre la **solution de bureau clé en main par excellence** à Montréal. Il est parfait pour les professionnels qui souhaitent une **adresse prestigieuse au centre-ville et des services solides**. Contrairement à certains petits espaces, WeWork propose une expérience très soignée de type corporatif (certains l'appellent l'"Airline Lounge of coworking"). L'**emplacement de choix** et la multitude d'avantages (café, événements, accès mondial) justifient le prix plus élevé pour beaucoup de gens. WeWork attire aussi les personnes susceptibles de voyager ou qui ont des équipes dans plusieurs villes : un abonnement WeWork signifie qu'on dispose d'un bureau partout où l'on va. Bien que l'entreprise ait connu des hauts et des bas à l'échelle mondiale, ses établissements montréalais demeurent populaires et bien évalués (environ 4,5★ selon les membres) [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com). WeWork est un choix de référence pour les équipes qui ont besoin d'un **espace de travail impressionnant et fiable** sans tracas : tout est pris en charge, de l'accueil à l'informatique. Pour une personne qui utilise un bureau partagé, l'énergie sociale et le réseautage chez WeWork peuvent être de grands atouts, et les commodités modernes ne manqueront jamais.

Fabrik8 (Mile-Ex) – Un campus alliant travail et loisirs pour les jeunes entreprises et les innovateurs

Fabrik8 est un campus de cotravail et de bureaux de nouvelle génération dans le quartier Mile-Ex (près de la Petite-Italie et de Parc-Extension), un secteur qui s'impose comme le nouveau pôle technologique et d'intelligence artificielle de Montréal [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com). Bien plus qu'un espace de cotravail traditionnel, Fabrik8 propose un **milieu de travail tout-en-un axé sur le mode de vie**, combinant bureaux, postes de cotravail et même laboratoires avec de nombreuses installations de bien-être et de loisirs. Réparti dans deux immeubles et sur **120 000 pieds carrés** (son premier immeuble a ouvert en 2020) [2727coworking.com](https://www.2727coworking.com), Fabrik8 a rapidement attiré des jeunes entreprises technologiques, des entreprises créatives et même des sociétés établies à la recherche d'un environnement agréable et riche en commodités.

- **Commodités et avantages uniques** : Fabrik8 se distingue par ses **installations de bien-être, de sport et de loisirs intégrées à la vie professionnelle**. Son attrait le plus connu est sa **patinoire de hockey extérieure sur le toit** : une véritable patinoire située à 7 étages de hauteur, utilisée en hiver pour les matchs de hockey des locataires et les séances de patinage

libre2727coworking.com2727coworking.com. (En été, la patinoire sert souvent de terrain de basketball ou d'espace événementiel.) Cette "ultimate Canadian office novelty" a attiré l'attention de la presse et est souvent réservée pour les tournois d'une ligue interne2727coworking.com2727coworking.com. À l'intérieur, Fabrik8 offre un **centre de conditionnement physique** ouvert à tous les membres, avec douches et vestiaires2727coworking.com2727coworking.com. La direction organise même des **cours d'entraînement en groupe** (par exemple, yoga et entraînement croisé) pour les locataires, en mettant l'accent sur les saines habitudes de vie2727coworking.com. Il y a aussi un petit **terrain de soccer intérieur** et d'autres possibilités d'exercice, comme un gymnase2727coworking.com. Pour se détendre, les membres peuvent profiter d'**aires de jeux** avec des tables de ping-pong, de soccer sur table et des espaces détente avec jeux vidéo2727coworking.com2727coworking.com. Côté travail, Fabrik8 fournit des installations de premier ordre : les **chaises ergonomiques et les bureaux à hauteur réglable** sont la norme2727coworking.com. L'aménagement industriel chic comporte des espaces ouverts et lumineux qui favorisent la collaboration2727coworking.com. On y trouve de nombreuses **salles de réunion (petites et grandes)** entièrement équipées de matériel audiovisuel, ainsi qu'un grand espace événementiel pour les ateliers ou les rencontres sociales2727coworking.com. Un autre avantage est le **restaurant/la cafétéria sur place**, un établissement gastronomique qui évite d'avoir à sortir pour dîner2727coworking.com. Un excellent café est toujours disponible (ici, on prend le café au sérieux)2727coworking.com. Essentiellement, la liste des commodités de Fabrik8 évoque une combinaison d'espace de cotravail et de club privé : on peut **travailler, s'amuser et même faire de l'exercice sans quitter l'immeuble**2727coworking.com2727coworking.com.

- **Prix et abonnements** : Fabrik8 se positionne dans le **haut de gamme du marché**, à l'image de ses nombreuses installations. Il offre des **abonnements au cotravail (bureaux partagés)**, des bureaux attitrés et des bureaux privés. Les prix exacts ne sont pas toujours publics, mais on souligne qu'un abonnement de base à un bureau partagé ou un forfait à temps partiel coûtera plus cher que les tarifs moyens montréalais en raison des commodités haut de gamme2727coworking.com. Par exemple, les **bureaux privés** commencent autour de **1 465 \$/mois** pour un petit bureau2727coworking.com. Les abonnements au cotravail coûtent probablement autour de cinq cents dollars par mois. Fabrik8 recherche généralement des entreprises prêtes à investir un peu plus dans l'expérience de leurs employés (il souligne que cet investissement se traduit par des employés plus heureux)2727coworking.com2727coworking.com. Il accueille aussi les travailleurs autonomes et les petites équipes, souvent avec des forfaits flexibles. Les espaces événementiels et les salles de conseil peuvent également être loués par des personnes de l'extérieur. Fabrik8 est en expansion, avec deux immeubles dans Mile-Ex et possiblement d'autres à venir2727coworking.com, ce qui lui donne aussi la capacité de répondre à des besoins plus importants. Les modalités sont généralement flexibles et, comme nouvel acteur, il s'est montré disposé à adapter ses solutions (y compris des laboratoires pour les jeunes entreprises ayant besoin de locaux de R-D).
- **Avantages de l'emplacement : Mile-Ex** (également appelé Marconi-Alexandra ou le pôle de l'IA) est légèrement à l'écart du centre-ville, mais c'est un secteur en plein essor pour les industries technologiques et créatives. Situé ici, Fabrik8 est **près des laboratoires montréalais d'IA et de technologie** (comme Mila, Element AI, etc.) et a attiré des entreprises de ces milieux2727coworking.com2727coworking.com. Le quartier est branché, avec de nouveaux cafés, des

brasseries et des espaces artistiques. L'accès en transport en commun s'améliore (le métro et la gare Parc ne sont pas loin, et des lignes d'autobus desservent le secteur). Pour les automobilistes, du stationnement est disponible et il est plus facile de se garer qu'au centre-ville. L'allure de campus de Fabrik8 est renforcée par une terrasse sur le toit (en plus de la patinoire), qui offre une vue sur la ville et des barbecues en été. Bien que Mile-Ex ne soit pas aussi central que le centre-ville pour les rencontres avec des clients, il *devient bel et bien* une destination pour l'innovation, au point qu'y avoir un bureau signale une appartenance à la communauté montréalaise à l'avant-garde 2727coworking.com. L'emplacement légèrement excentré est compensé par la multitude de services offerts à l'interne par Fabrik8 (nourriture, conditionnement physique, etc.) : on a à peine besoin de sortir durant la journée.

- **Communauté et réseautage** : La communauté de Fabrik8 est surtout composée de **jeunes entreprises, d'entreprises en expansion et de professionnels créatifs**. De nombreux locataires œuvrent en technologie (studios de jeux vidéo, jeunes entreprises en IA, firmes de design) 2727coworking.com. Le sentiment de communauté est fort, encouragé par toutes les **activités récréatives** : par exemple, les matchs de hockey et les cours de conditionnement physique deviennent des activités de consolidation d'équipe où les gens de différentes entreprises se côtoient. Le personnel de Fabrik8 organise aussi des rencontres de fin de journée et des conférences sur l'innovation. Dans une citation, le directeur de Fabrik8 a souligné que leur *“aim is to get clients to want to come to the office... and this is having an impact”*, en parlant de la façon dont les commodités attirent les gens 2727coworking.com. Cela souligne que la communauté se forme naturellement lorsque le milieu de travail est agréable. En effet, les membres forment souvent des équipes sportives interentreprises ou collaborent à des projets après s'être rencontrés lors d'un événement de réseautage ou autour d'un café. Si 2727 Coworking est à échelle humaine et Crew ressemble à un café, Fabrik8 est comme un **petit campus**; la communauté rappelle donc celle d'un campus technologique dynamique. On la décrit comme “tight-knit” et chaleureuse malgré la grande taille de l'endroit 2727coworking.com, probablement parce que les personnes attirées par Mile-Ex partagent des intérêts et une vision tournée vers l'avenir.
- **Infrastructure technologique** : Fabrik8 fournit toutes les technologies nécessaires à un bureau moderne. Une **connexion Internet ultrarapide** partout (avec des options de bande passante dédiée pour les grands clients) permet à tous de rester connectés 2727coworking.com. Les salles de conférence disposent d'installations de vidéoconférence et de grands écrans. Un système interne permet de réserver les commodités. L'établissement possède probablement des systèmes avancés de chauffage, de ventilation et de climatisation ainsi que de filtration de l'air (particulièrement depuis 2020, pour maintenir les normes sanitaires). Comme certaines entreprises sur place peuvent traiter de grands ensembles de données (firmes d'IA, etc.), Fabrik8 a prévu une infrastructure robuste et même la possibilité d'aménagements personnalisés (par exemple, des laboratoires ou des réseaux privés sécurisés) pour les grands locataires. La sécurité comprend l'entrée par carte d'accès et des caméras, des dispositifs standards pour une installation de cette taille. Ici, **technologie et loisirs se combinent** : par exemple, l'inscription numérique à la ligue de hockey ou des applications pour réserver les cours d'entraînement rendent l'expérience fluide grâce à la technologie.

- **Aménagement et ergonomie** : L'aménagement de Fabrik8 peut être décrit comme **industriel moderne**. Les immeubles sont neufs et présentent des plans à aire ouverte avec du béton poli, de l'acier et du verre, adoucis par des murales colorées et une lumière naturelle abondante. Les espaces sont modulaires, avec des cloisons mobiles et diverses configurations de sièges pour s'adapter à différentes tailles d'équipes. L'ergonomie est mise de l'avant : dans les aires de cotravail, on trouve des chaises réglables de qualité et une combinaison de bureaux assis-debout 2727coworking.com. De nombreux salons disposent de fauteuils et de sofas confortables pour travailler de façon décontractée. L'environnement est souvent qualifié d'**inspirant et confortable**, en équilibre entre un campus technologique de style Silicon Valley et un bureau professionnel. Les plantes vertes et même les murs végétalisés contribuent à la qualité de l'air et à l'esthétique. Le bruit est géré par des zones distinctes : aires de travail calmes d'un côté, salons plus sociaux et salles de jeux de l'autre. Dans l'ensemble, l'aménagement de Fabrik8 reflète sa philosophie d'intégration du travail et des loisirs : il est énergisant, avec des accents colorés et de l'activité autour, tout en étant bien équipé pour une réelle productivité. Comme on pourrait le dire, c'est un endroit où l'on peut programmer pendant 3 heures, puis jouer un match amical de hockey ou faire un remue-méninges autour d'un frappé aux fruits, le tout sous un même toit.

Ce qui le distingue : Fabrik8 est à l'avant-garde de la tendance de l'« **espace de travail comme expérience** » à Montréal. Il offre essentiellement un **centre qui réunit les différentes dimensions de la vie professionnelle et personnelle**. Pour les entreprises qui misent sur l'attraction et la rétention des talents, les commodités de Fabrik8 constituent un atout considérable : les employés aiment vraiment être sur place. Cela le rend assez unique parmi les options de cotravail : il s'agit presque d'un hybride entre un espace de cotravail et un campus d'innovation. Fabrik8 est rapidement devenu un candidat de premier plan pour les entreprises technologiques et pour toute personne qui souhaite plus qu'un simple bureau 2727coworking.com. Pour les utilisateurs de bureaux partagés (travailleurs individuels), c'est un peu plus cher, mais la valeur des commodités est considérable si on les utilise (centre d'entraînement, etc.). C'est aussi un aperçu de l'avenir du cotravail, où les espaces se distinguent par des avantages liés au mode de vie. Si vous êtes un professionnel qui aime l'idée d'un **environnement de travail où vous pouvez aussi garder la forme, pratiquer des sports et socialiser dans une ambiance branchée de jeune entreprise**, Fabrik8 est sans égal à Montréal.

Halte 24-7 (Plateau-Mont-Royal) – Du cotravail flexible 24/7 à l'esprit communautaire

Halte 24-7 est un espace de cotravail bien établi situé sur la rue de La Roche, dans le quartier du **Plateau-Mont-Royal**. Fidèle à son nom, il offre un **accès 24/7** aux membres et s'adresse particulièrement aux travailleurs autonomes, aux étudiants et aux entrepreneurs qui peuvent avoir des horaires atypiques 2727coworking.com. Halte 24-7 est apprécié pour son atmosphère accueillante et ses forfaits abordables et flexibles, qui donnent accès à un espace de travail professionnel dans l'un des quartiers les plus animés de Montréal.

- **Commodités et caractéristiques** : Halte 24-7 fournit tous les éléments essentiels dans un cadre confortable. L'espace comprend une aire de cotravail ouverte (bureaux partagés), ainsi que des **bureaux attitrés et privés** pour les personnes qui en ont besoin 2727coworking.com. L'intérieur est décrit comme **ensoleillé et joliment décoré**, ce qui crée un cadre agréable pour

travailler2727coworking.com. Les membres ont bien sûr accès au **Wi-Fi haute vitesse** et, pour leurs besoins en caféine, le **café et le thé à volonté sont inclus**, un avantage apprécié pendant les longues séances de travail2727coworking.com. Une cuisinette est disponible pour préparer des repas simples. Le lieu dispose de **plusieurs salles de conférence** équipées de matériel audiovisuel (projecteurs/téléviseurs) pour les rencontres avec des clients ou les discussions d'équipe2727coworking.com. On y trouve également des **cabines téléphoniques** pour les appels privés et des **installations d'impression et de numérisation** sur place2727coworking.com. Une particularité de Halte 24-7 est son offre de **services de boîte aux lettres** : les membres peuvent utiliser l'adresse et recevoir du courrier, ce qui est très utile aux petites entreprises ayant besoin d'une adresse physique2727coworking.com. Bien qu'il soit plus petit que certains espaces du centre-ville, Halte couvre bien les besoins de base : bureaux et chaises confortables, rangement verrouillable pour les utilisateurs de bureaux attitrés, et même des douches (puisque certains membres se rendent au travail à vélo). L'accès 24/7 signifie que les **membres peuvent aller et venir à leur guise**, une caractéristique importante pour les couche-tard ou les personnes qui travaillent avec des clients internationaux dans différents fuseaux horaires2727coworking.com2727coworking.com. La sécurité est assurée par un accès par carte en dehors des heures normales.

- **Prix et abonnements** : Halte 24-7 est reconnu pour ses **prix flexibles et équitables**. Il propose plusieurs options d'abonnement : des accès à temps partiel aux bureaux partagés (par exemple, un certain nombre de jours par mois) jusqu'à l'accès illimité à temps plein2727coworking.com. Un **abonnement à temps plein à un bureau partagé** ne coûte que quelques centaines de dollars par mois (une source indique que c'est nettement moins cher que les bureaux du centre-ville)2727coworking.com. Il s'agit donc de l'une des options de cotravail professionnel les plus abordables de la ville, compte tenu des commodités incluses. Halte offre aussi des forfaits de **bureau attitré** et de petits bureaux privés à des tarifs concurrentiels. De nombreux membres apprécient de pouvoir commencer avec un forfait plus modeste et d'en augmenter la portée : la direction est très accommodante. Il existe également des tarifs étudiants et parfois des offres spéciales pour les nouveaux membres. Halte permet des **engagements à court terme** : on peut payer au mois, ce qui est idéal pour les besoins temporaires. Dans l'ensemble, la stratégie tarifaire vise à réduire les obstacles : les travailleurs indépendants peuvent devenir membres sans engagement financier considérable.
- **Avantages de l'emplacement** : Halte 24-7 se trouve sur le **Plateau**, l'un des quartiers les plus animés et artistiques de Montréal. Cela lui confère un charme particulier et un côté pratique. L'ambiance du Plateau est plus décontractée et typiquement branchée à la montréalaise que celle du centre-ville corporatif : on trouve une multitude de cafés, de boulangeries, de parcs (le parc La Fontaine n'est pas loin) et de petites boutiques aux alentours. Un membre a souligné que le secteur est "much more interesting than downtown"2727coworking.com, mettant en évidence le fait qu'y travailler permet de s'immerger dans la culture locale. Il est facile de prendre son dîner dans une boulangerie à proximité ou de faire une pause dans un parc. L'emplacement est aussi raisonnablement accessible : plusieurs lignes d'autobus circulent sur l'avenue du Mont-Royal, et la station de métro Mont-Royal, sur la ligne orange, est accessible à pied. Pour les cyclistes, le Plateau est adapté au vélo. Du stationnement dans la rue est disponible, mais les places peuvent être rares (comme c'est généralement le cas sur le Plateau). La proximité de l'**artère commerciale** du Mont-Royal permet de faire ses courses (pharmacie,

épicerie, etc.) à pied 2727coworking.com. En somme, l'emplacement favorise un excellent **équilibre entre travail et vie personnelle** : on est dans un quartier où les gens vivent et se détendent réellement, plutôt que dans un simple quartier d'affaires.

- Communauté et réseautage** : La communauté est un point fort de Halte 24-7. Avec une note moyenne de 4,7★ fondée sur des dizaines d'avis 2727coworking.com, les utilisateurs saluent fréquemment le **personnel serviable et l'atmosphère accueillante**. Les propriétaires jouent également le rôle de responsables de la communauté et sont reconnus pour leur grande gentillesse et leur attention 2727coworking.com. Ils s'efforcent de présenter les membres les uns aux autres et de créer un environnement collégial. Halte organise régulièrement des **rencontres décontractées de 5 à 7 (rencontres de fin de journée)**, des dîners ou des rencontres de réseautage thématiques 2727coworking.com. Ces événements aident à briser la glace entre les membres et débouchent souvent sur des collaborations ou des amitiés. La clientèle comprend beaucoup de **travailleurs autonomes, de télétravailleurs, d'étudiants et de petites jeunes entreprises** 2727coworking.com, de sorte que chacun comprend les efforts des autres et est prêt à partager ses connaissances ou à donner un coup de main. L'ambiance est professionnelle, mais **sans aucun formalisme corporatif ni rigidité** : elle ressemble davantage à celle d'un centre communautaire pour entrepreneurs. Comme l'a expliqué un professionnel en télétravail qui a utilisé Halte, il a pu travailler "exactly as if I was in my office back home," et a apprécié la souplesse du personnel 2727coworking.com. Les nouveaux membres s'intègrent rapidement grâce à une programmation communautaire active 2727coworking.com. Si vous cherchez un endroit où vous pouvez vraiment apprendre à connaître les gens (plutôt que d'avoir simplement des voisins de bureau anonymes), Halte répond à ce besoin.
- Infrastructure technologique** : Halte 24-7 assure de façon fiable tous les besoins technologiques de base. Le **Wi-Fi est puissant et stable**, un incontournable absolu, confirmé par les commentaires des utilisateurs 2727coworking.com. Au besoin, des connexions Ethernet peuvent être installées à certains bureaux. Les salles de conférence disposent de téléviseurs ou de projecteurs pour les présentations. Un système de réservation permet de réserver les espaces de réunion. L'impression est disponible (souvent incluse jusqu'à une certaine quantité). Compte tenu de sa taille plus modeste, l'installation technologique de Halte n'est pas à l'échelle d'une grande entreprise comme celle de WeWork, mais elle suffit amplement aux activités des petites entreprises et est, à certains égards, plus personnelle (le personnel aide directement à résoudre les problèmes). L'accès 24/7 signifie que l'espace doit être autonome en dehors des heures normales; il dispose donc d'une bonne sécurité (caméras, alarmes), et chaque membre a sa propre clé électronique. Autre avantage : comme l'espace n'est pas immense, la bande passante n'est généralement pas sollicitée par des centaines d'utilisateurs simultanément, ce qui maintient de bonnes performances même aux heures de pointe.
- Aménagement et ergonomie** : L'espace de Halte est conçu pour être **confortable et accueillant**. Il occupe un espace converti (probablement un ancien immeuble commercial) baigné de lumière naturelle. Le décor fait appel à des couleurs vives, à des plantes et à de l'art local pour créer une ambiance créative. Il n'est ni ultramoderne ni luxueux, mais il est **propre, moderne et chaleureux**. Les chaises et les bureaux sont ergonomiques : les membres peuvent travailler de longues heures sans inconfort. Il y a différentes zones : une aire commune de cotravail, quelques coins plus calmes et une

section à l'étage ou séparée pour les bureaux attitrés et privés. L'aménagement favorise les échanges (les bureaux sont ouverts, et un salon permet de discuter ou de se détendre). Toutefois, lorsqu'une personne a besoin de se concentrer, il y a assez d'espace pour trouver un endroit tranquille ou utiliser une cabine téléphonique. Comparativement aux grands bureaux à aire ouverte, la taille plus modeste de Halte réduit en fait le bruit et les distractions; beaucoup trouvent qu'il est plus facile de s'y concentrer. **L'éclairage ainsi que le chauffage, la ventilation et la climatisation disponibles 24/7** garantissent que l'espace peut être utilisé en tout temps; des réglages de gradation ou des lampes de travail sont probablement prévus pour les soirées tardives. L'objectif général de l'aménagement semble être celui d'un « *deuxième bureau à domicile* » : un lieu aussi confortable que la maison, mais avec la structure et le professionnalisme d'un bureau. Pour beaucoup, cet équilibre est atteint.

Ce qui le distingue : Halte 24-7 est souvent recommandé comme l'un des **meilleurs espaces de cotravail de Montréal pour les travailleurs autonomes et les étudiants**, grâce à sa combinaison de **prix abordables, de flexibilité et de communauté**2727coworking.com2727coworking.com. Contrairement aux bureaux chics du centre-ville, Halte semble accessible et authentique. Il fournit tout ce dont on a réellement besoin pour être productif, et le fait avec le sourire. L'accès 24/7 est une caractéristique déterminante que tous les espaces n'offrent pas; Halte est donc idéal pour les personnes qui ne travaillent pas selon un horaire classique de 9 à 5. Il incarne l'esprit du Plateau : professionnel, mais **décontracté et créatif**. Les membres mentionnent souvent qu'ils ont l'impression de *travailler parmi des amis*, tout en profitant des avantages d'un bureau pleinement fonctionnel. Dans une ville comme Montréal, où travail et arts se mêlent souvent, Halte 24-7 offre un point d'ancrage parfait aux personnes qui tracent leur propre voie et souhaitent un environnement de soutien autour d'elles.

Après ces portraits, le tableau ci-dessous présente une **comparaison côte à côte** des cinq principaux espaces montréalais de bureaux partagés décrits plus haut. Il met en évidence leurs principales caractéristiques et différences pour aider les professionnels à évaluer rapidement quel espace pourrait répondre le mieux à leurs besoins.

Comparaison des principaux espaces de bureaux partagés à Montréal

Espace de cotravail	Emplacement et accès	Prix d'un bureau partagé	Commodités et points forts
2727 Coworking (Griffintown)	Griffintown, au bord du canal de Lachine; à 100 m du métro Charlevoix. Belles vues sur l'eau; Walk Score de 88 et Bike Score de 962727coworking.com. Accès facile au marché Atwater et aux parcs du canal. Accès 24/7 pour les membres.	300 \$ CA/mois (bureau partagé)2727coworking.com; accès à la journée à 40 \$2727coworking.com. Bureau attitré à 450 \$/mois; bureaux privés à partir de 600 \$–3 000 \$/mois2727coworking.com. Ententes au mois.	Espace à échelle humaine doté de technologies de pointe : Internet par fibre optique gigabit2727coworking.com; accès gratuit à une salle de conférence de 9 places2727coworking.com; cabines téléphoniques pour préserver l'intimité2727coworking.com; cuisine entièrement approvisionnée avec café de spécialité et thé à volonté 2727coworking.com; douches et supports à vélos sur place (adapté aux cyclistes)2727coworking.com; politique acceptant les animaux de compagnie 2727coworking.com. Aménagement ergonomique avec fenêtres du plancher au plafond, bois naturel et végétation (axé sur le bien-être)2727coworking.com. Sécurité assurée par une alarme et des caméras de surveillance2727coworking.com. Activités communautaires régulières et salon donnant sur le canal pour réseauter2727coworking.com.
Crew Collective & Café (Vieux-Montréal)	Ancienne banque historique des années 1920 dans le quartier des affaires du Vieux-Montréal. Près du métro Square-Victoria–OACI. Café public au rez-de-chaussée, cotravail sur la mezzanine2727coworking.com2727coworking.com. Joyau architectural spectaculaire (plafonds de 15 m).	Flexible : Places gratuites au café (avec un achat) pour une utilisation occasionnelle. Abonnement requis pour l'accès 24/7 aux étages supérieurs. Accès à la journée : environ 35 \$ CA/jour pour accéder au cotravailmtl.org. Forfaits mensuels offerts (prix sur demande, variables).	Aménagement mondialement reconnu : Forbes “ <i>most beautiful coworking space</i> ” (plafonds dorés, planchers de marbre)2727coworking.com. Café sur place avec service complet d'espresso : commande de café ou de nourriture livrée au bureau2727coworking.com. Wi-Fi rapide et nombreuses prises dans le café comme dans les aires de cotravail2727coworking.com. Salles de réunion dans les chambres fortes et cabines privées pour les appels. Ambiance évaluée à 4,5★ sur Google, qui attire les créateurs2727coworking.com. Ambiance ouverte au public (réseautage avec une clientèle variée) et aires réservées aux membres pour travailler au calme. Accès 24/7 pour les membres, qui peuvent profiter de la grande salle en dehors des heures d'ouverture.
WeWork – Place Ville Marie (centre-ville)	4e étage du gratte-ciel PVM au cœur du centre-ville. Accès direct à la gare Centrale, au métro et à la ville souterraine (sans avoir à sortir dehors)2727coworking.com. Entouré des services d'affaires du centre-ville.	Environ 450 \$ CA/mois pour un accès illimité aux bureaux partagés dans les établissements montréalais2727coworking.com. WeWork All-Access et On-Demand offerts (accès à la journée d'environ 30 \$ US)2727coworking.com. Bureaux attitrés et privés disponibles (par exemple, environ 800 \$ CA et plus pour un bureau de 2 personnes).	Commodités de calibre corporatif : Espace de travail élégant et clé en main, avec salons soignés et vues sur la silhouette de la ville2727coworking.com. Comptoir de café et de thé à volonté (et bière en fût dans certains établissements)2727coworking.com. Cabines téléphoniques, Wi-Fi de calibre professionnel et salles de réunion équipées pour la vidéoconférence2727coworking.com. Personnel professionnel dédié à la communauté qui organise des événements hebdomadaires de réseautage (dîners-conférences, rencontres de fin de journée)2727coworking.com. Sécurité élevée (accès par carte et réception)2727coworking.com. Réseau mondial : accès à n'importe quel WeWork dans le monde avec un abonnement2727coworking.com. Relié aux aires de restauration, aux boutiques et aux centres d'entraînement par la ville souterraine2727coworking.com.

Espace de cotravail	Emplacement et accès	Prix d'un bureau partagé	Commodités et points forts
Fabrik8 (Mile-Ex)	Quartier Mile-Ex (Marconi/Alexandra), le pôle technologique émergent de Montréal. Campus moderne de 2 immeubles (120 000 pieds carrés) 2727coworking.com 2727coworking.com . Stationnement disponible; accessible par le métro Parc et l'autobus. Secteur branché près de la Petite-Italie.	Prix haut de gamme : Abonnements aux bureaux partagés plus chers que la moyenne de la ville (pour les nombreux avantages). Bureaux privés à partir d'environ 1 465 \$ CA/mois 2727coworking.com . Forfaits sur mesure pour les équipes; baux flexibles.	Campus alliant travail et loisirs : Se distingue par une <i>patinoire de hockey sur le toit</i> (et un terrain de sport estival) à l'usage des membres 2727coworking.com . Centre d'entraînement et cours de conditionnement physique sur place pour les membres 2727coworking.com ; soccer intérieur et aires de jeux (ping-pong, soccer sur table) 2727coworking.com . Postes de travail ergonomiques (bureaux assis-debout, chaises haut de gamme) 2727coworking.com . Plusieurs salles de réunion et un grand espace événementiel 2727coworking.com . Restaurant/café sur place (pas besoin de sortir pour dîner) 2727coworking.com . Accès sécurisé 24/7. Communauté technologique tissée serrée : jeunes entreprises et créateurs, avec de fréquentes activités sociales et sportives. Environnement tout inclus (philosophie de "work, play, exercise") 2727coworking.com .
Halte 24-7 (Plateau-Mont-Royal)	Sur le Plateau, rue de La Roche. À quelques pas des boutiques, des cafés et des parcs de l'avenue du Mont-Royal 2727coworking.com 2727coworking.com . Accessible en autobus et en vélo Bixi; à environ 10 min de marche du métro Mont-Royal. Quartier animé et créatif.	Abordable : Bureau partagé à partir de "few hundred" de dollars CA par mois (par exemple, forfaits à temps partiel et à temps plein) 2727coworking.com . Très concurrentiel par rapport au centre-ville. Bureaux attitrés et petits bureaux privés à des tarifs équitables. Abonnement au mois.	Chaleureux et flexible : Accès 24/7 pour tous les membres (travaillez selon votre propre horaire) 2727coworking.com . Espace de travail lumineux et ensoleillé au décor décontracté. Café et thé à volonté inclus 2727coworking.com . Plusieurs salles de réunion équipées de matériel audiovisuel pour les rencontres avec les clients 2727coworking.com . Cabines téléphoniques, imprimantes et même services de courrier pour les adresses d'affaires 2727coworking.com . Fort esprit communautaire : les propriétaires organisent régulièrement des 5 à 7 et des rencontres de réseautage 2727coworking.com . Note de 4,7★ pour son personnel serviable et son atmosphère "homey" 2727coworking.com . Idéal pour les travailleurs autonomes, les étudiants et les petites jeunes entreprises à la recherche d'un environnement professionnel à l'écart de l'ambiance corporative.

Sources : Les renseignements du tableau sont une synthèse de sources comprenant les documents officiels des espaces de cotravail et les avis des utilisateurs2727coworking.com2727coworking.com2727coworking.com2727coworking.com2727coworking.com2727coworking.com, comme détaillé tout au long de ce rapport.

Conclusion

Le partage de bureaux s'est solidement ancré dans la culture du travail à Montréal, passant d'un concept novateur à une solution pratique pour les professionnels modernes de la ville. Comme nous l'avons défini, il s'accorde parfaitement avec les modes de travail flexibles et hybrides d'aujourd'hui : il permet aux gens de travailler quand et où ils le souhaitent, tout en profitant de l'infrastructure et de la communauté d'un bureau. **Le paysage montréalais des bureaux partagés** reflète le caractère de la ville : innovant, axé sur la communauté et diversifié. Des salles impressionnantes de Crew Collective aux bureaux intimes au bord du

canal de 2727 Coworking, en passant par la commodité corporative de WeWork, le campus riche en commodités de Fabrik8 et l'ambiance de proximité de Halte 24-7, les professionnels d'ici disposent d'un éventail de choix adaptés à leurs besoins et à leur style.

Les tendances générales du marché indiquent que **la demande de cotravail et de bureaux partagés à Montréal augmente de façon soutenue**, alimentée par le télétravail et un milieu florissant de jeunes entreprises theprofessionalcentre.com. Montréal occupe une place unique en Amérique du Nord comme pôle technologique bilingue et créatif, et ses espaces de cotravail ont répondu à l'appel en proposant des environnements de calibre mondial à un coût concurrentiel. Le secteur montréalais du cotravail a notamment fait preuve de résilience et d'adaptabilité, même lorsque les acteurs mondiaux se transforment : les exploitants locaux continuent de prospérer en se concentrant sur l'essentiel, soit des **espaces de travail productifs, des communautés solidaires et de la flexibilité pour les membres** 2727coworking.com theprofessionalcentre.com.

Pour les professionnels qui évaluent les options de bureaux partagés à Montréal, la décision peut dépendre de leurs priorités personnelles : emplacement, occasions de réseautage, budget ou commodités. Ce rapport a présenté un portrait approfondi de certains des **principaux candidats**, mais l'offre montréalaise est encore plus vaste et comprend d'autres lieux remarquables (des incubateurs de jeunes entreprises comme Notman House aux espaces de créneau comme Anticafé, dont le modèle de café-cotravail repose sur une tarification au temps). Le tableau comparatif offre un aperçu rapide des différences entre les principaux espaces.

En conclusion, **le partage de bureaux à Montréal est plus qu'une tendance : c'est un écosystème florissant** qui transforme la façon dont les gens travaillent et les lieux où ils le font. Il offre aux professionnels la liberté de choisir un environnement qui maximise leur productivité et leur bonheur, que ce soit en se branchant à une table commune sous la coupole d'une banque patrimoniale, en faisant un remue-ménages dans un loft moderne avec vue sur le canal ou en programmant tard dans la nuit dans un bureau chaleureux du Plateau. Alors que la nature du travail continue d'évoluer, Montréal est bien placée pour demeurer à l'avant-garde du mouvement du cotravail, en offrant des espaces de travail inspirants et efficaces à la main-d'œuvre d'aujourd'hui et de demain.

Références :

1. Locatee – *Définition du partage de bureaux* locatee.com
2. CarrierManagement (Matthew Boyle, 2024) – *Tendances du partage de bureaux à l'ère du travail hybride* carriermanagement.com
3. Yardi Kube (2020) – *Croissance du cotravail dans les villes canadiennes* yardikube.com
4. The Professional Centre (2025) – *Croissance du cotravail au Canada (Toronto, Vancouver, Montréal)* theprofessionalcentre.com
5. CoworkingCafe (2025) – *Coûts moyens du cotravail à Montréal* coworkingcafe.com
6. 2727 Coworking (site officiel, 2025) – *À propos de 2727, commodités et prix* 2727coworking.com

7. 2727 Coworking (site officiel, 2025) – *2727 reconnu parmi les meilleurs espaces de cotravail de Montréal*2727coworking.com
8. Coworker.com – *Présentation de 2727 Coworking et avis des membres*[coworker.com2727coworking.com](https://coworker.com/2727coworking.com)
9. 2727 Coworking « Les 10 meilleurs espaces à Montréal » (2025) – *Portrait de Crew Collective*2727coworking.com
10. Tourisme Montréal (mtl.org, 2023) – *Description de Crew Collective & Café*mtl.org
11. 2727 Coworking « Les 10 meilleurs espaces à Montréal » – *Portrait de WeWork PVM*2727coworking.com
12. SurfOffice – *Caractéristiques de WeWork Montréal (bière en fût à L'Avenue)*2727coworking.com
13. 2727 Coworking « Les 10 meilleurs espaces à Montréal » – *Portrait de Halte 24-*2727coworking.com
14. 2727 Coworking « Les 10 meilleurs espaces à Montréal » – *Portrait de Fabrik8*2727coworking.com
15. 2727 Coworking « Les 10 meilleurs espaces à Montréal » – *Résumé des points forts des principaux espaces*2727coworking.com

Liens vers les sources

Liens cités dans cet article, dans leur ordre de première apparition. Les adresses complètes sont fournies pour les lecteurs qui utilisent le texte extrait.

1. <https://locatee.com/en/blog-post/workplace-evolutions-trendiest-buzzwords-prepandemic/>
2. <https://www.thesq.com/hot-desking>
3. <https://www.carriermanagement.com/news/2024/06/27/263822.htm>
4. <https://2727coworking.com/articles/fr/montreal-quebec-teletravail-poles-talents>
5. <https://theprofessionalcentre.com/blog/2025-coworking-flexible-workspace-trends/>
6. <https://2727coworking.com/articles/the-coworking-industry-in-2025-global-upheaval-and-montreals-resilience>
7. <https://2727coworking.com/articles/fr/montreal-coworking-tendances-pour-contre>
8. <https://2727coworking.com/articles/fr/loyers-bureaux-montreal-post-covid-2022-2025>
9. <https://www.yardikube.com/blog/canadian-coworking-market-overcoming-obstacles-amid-covid-19/>
10. <https://2727coworking.com/articles/fr/fiscalite-teletravail-quebec-guide-montreal-entrepreneurs-pigistes>
11. <https://2727coworking.com/articles/fr/ecosysteme-tech-montreal-2025-guide-complet-ressources-communautes-financement>
12. <https://2727coworking.com/articles/fr/guide-nomade-numerique-montreal-meilleurs-lieux-travail-cafes-bibliotheques-publics>
13. <https://2727coworking.com/articles/fr/montreal-avantage-multilingue-affaires-mondiales>
14. <https://2727coworking.com/>
15. <https://www.coworkingcafe.com/coworking-space/ca/qc/montreal/>
16. <https://www.nextmsc.com/report/canada-co-working-space-market>

17. <https://www.regus.com/en-gb/canada/montreal/coworking/a-guide-to-coworking-in-montreal>
18. <https://www.mordorintelligence.com/industry-reports/canada-co-working-office-spaces-market>
19. <https://www.coworker.com/canada/montreal/2727-coworking>
20. <https://2727coworking.com/articles/pdfs/top-10-highly-rated-coworking-office-spaces-in-montreal.pdf>
21. <https://www.mtl.org/en/experience/stunning-co-working-spaces-montreal>

L'ÉDITEUR

À propos de 2727 Coworking

2727 Coworking is a Montreal workspace and business-address provider. We serve people who need a place to focus, meet, run a small business or establish a professional mailing presence. Our website offers English and French information about workspace options and services, alongside educational resources for operating a business in Canada.

A workspace that fits the day

Our workspace options include private offices, day passes and desks, and a conference room. These formats help individuals and teams compare a dedicated office with more flexible ways to work or hold a meeting. Prospective members can explore the virtual tour, review current pricing and book a visit before choosing a workspace.

Business addresses and mail

2727 Coworking provides business-address and virtual-mailbox services. Our resources explain the documents and practical questions involved, including guidance for people outside Canada. Service eligibility, included features, availability and access arrangements should be confirmed on the applicable service page or with our team.

Resources for Canadian small businesses

We publish guides, research and planning tools about workspace decisions, business addresses and starting a business in Canada. Our incorporation research includes information for people inside Canada and abroad, with jurisdiction-specific material to help readers identify the next questions to investigate. These educational resources complement our workspace and address services; they are not individualized legal, tax or immigration advice.

Visit or contact 2727 Coworking

Explore [private offices](#), [day passes and desks](#), [the conference room](#), [business addresses](#) and [virtual mailboxes](#). [Book a visit](#) or [contact the team](#) to discuss your needs.

A business address alone does not establish tax residence, immigration status, banking approval or eligibility for a government program.

Site Web : <https://2727coworking.com>

Cet article est de nature informative. Validez toute décision médicale, juridique, financière, réglementaire ou technique importante auprès de professionnels compétents et des sources primaires citées. Les services de l'entreprise sont décrits séparément des constats de recherche de l'article.