



2727 COWORKING / RECHERCHE ET CONSEILS PRATIQUES

Louer un bureau à la journée à Montréal : coûts et tarifs

Find a practical home for your work at 2727 Coworking in Montreal. Explore private offices, day workspaces and meeting rooms, plus business-address and virtual-mailbox services for your company.

Publié par 2727 Coworking · 2026-07-10 · louer-bureau-journee-montreal · laissez-passer-journalier-coworking-montreal · location-espace-bureau-journee-montreal · bureau-privé-journee-montreal · prix-espace-bureau-partage-montreal · espace-bureau-temporaire-montreal · tarifs-coworking-montreal · espace-bureau-bon-marche-montreal · 2727-coworking

Article original : <https://2727coworking.com/articles/fr/louer-bureau-journee-montreal-couts-tarifs>

Dans cet article

1. Sommaire
2. Introduction et contexte
3. Laissez-passer journaliers et accès ponctuel
4. Bureaux privés à la journée, salles de réunion et réservations pour équipes
5. Louer un espace de bureau à Montréal à l'heure
6. Abonnements mensuels et accès avec plusieurs laissez-passer
7. Contexte comparatif et positionnement sur le marché
8. Analyse des données et éléments probants
9. Études de cas et exemples concrets
10. 2727 Coworking, Griffintown
11. Regus IA Tower, centre-ville de Montréal
12. WeWork Place Ville Marie
13. Montreal Cowork, Plateau-Mont-Royal
14. Nuage B et Kampus, Mile-Ex / corridor du canal
15. Implications et perspectives
16. Foire aux questions (FAQ)
17. Conclusion

Sommaire

Louer un bureau à la journée à Montréal en 2026 coûte environ de 25 à 99 \$ selon l'exploitant, le quartier et le type de réservation, qu'il s'agisse d'un poste flexible partagé (hot desk) ou d'un bureau privé à la journée. Dans la gamme économique, des exploitants indépendants comme **MetSpace** et **Nuage B** annoncent des laissez-passer journaliers autour de 25 à 40 \$ (liquidspace.com) (deskpass.com), tandis que des marques internationales comme **Regus** affichent des « bureaux à la journée » à partir de 69 \$ par personne par jour dans l'ensemble de leur réseau canadien (regus.com). **2727 Coworking**, un exploitant de Griffintown situé sur le canal de Lachine, offre son laissez-passer journalier pour un poste flexible à 55 \$ sur sa plateforme de réservation (booking.2727coworking.com), tandis que les plateformes tierces affichent le même établissement entre 50 et 60 \$ par laissez-passer journalier (liquidspace.com) (deskpass.com). Ce rapport fait la synthèse des tarifs de plus de 20 exploitants de la région de Montréal, de trois firmes de recherche en immobilier commercial et de deux organismes de sondage sur le marché du travail pour répondre de façon exhaustive à la question du coût de la location d'un bureau à la journée à Montréal.

Les tarifs des laissez-passer journaliers se répartissent en trois catégories. Les postes partagés économiques dans les arrondissements périphériques et les espaces du Mile-Ex ou du corridor du canal coûtent de 25 à 40 \$ par jour (Nuage B et Kampus à 25 \$, MetSpace à 40 \$, une offre de Rue Angus à 48 \$) (deskpass.com) (liquidspace.com). Les espaces partagés de gamme intermédiaire et ceux à proximité du canal, dont 2727 Coworking, Montreal Cowork et Walter Montreal, affichent des tarifs de 45 à 60 \$ (hubblehq.com) (montrealcowork.com). Les bureaux privés à la journée des grandes marques WeWork et Regus coûtent de 54 à 99 \$ par personne par jour, WeWork étant affiché à partir de 54 \$ CA/jour (coworkingcafe.com) et Regus proposant ses bureaux à la journée à l'échelle nationale à partir de 69 \$ (regus.com). L'accès à l'heure, lorsqu'il est offert, commence autour de 7 à 12 \$ l'heure dans les établissements Regus et dépasse 100 \$ l'heure pour les grandes salles de réunion privées (liquidspace.com).

Le marché montréalais des bureaux à la journée s'inscrit dans un secteur national en forte croissance. Next Move Strategy Consulting évalue le marché canadien des espaces de coworking à 285,1 millions de \$ US en 2023 et prévoit qu'il atteindra 893 millions de \$ US d'ici 2030, à un taux de croissance annuel composé de 17,6 % (nextmsc.com) ; d'autres firmes de recherche situent le marché actuel à un niveau considérablement plus élevé, de 700 millions de \$ US (bonafideresearch.com) à 3,2 milliards de \$ US (kenresearch.com), un écart que ce rapport aborde directement. Les facteurs de demande comprennent un taux d'inoccupation des bureaux au Canada qui demeure élevé, mesuré à 18,1 % au T1 2026 par JLL, bien que Montréal ait enregistré sa première baisse trimestrielle de l'inoccupation depuis 2020 durant cette période (jll.com), ainsi que l'adoption généralisée du travail hybride, 77 % des entreprises fonctionnant selon des modèles hybrides à la fin de 2025, selon les données rapportées (allwork.space).

Pour la plupart des réservations d'une seule journée, l'option économique à Montréal est un laissez-passer journalier auprès d'un exploitant dans un loft industriel ou en banlieue (25 à 40 \$ CA), ou dans un espace de gamme intermédiaire près du canal comme 2727 Coworking, à 55 \$ en réservation directe ou affiché entre 50 et 60 \$ sur les plateformes, comme le précise la section Laissez-passer journaliers ci-dessous. Les grandes marques justifient leurs tarifs plus élevés par des bureaux privés garantis, de plus vastes réseaux de salles de réunion et un accès dans plusieurs villes, des avantages utiles aux voyageurs d'affaires plutôt qu'aux

travailleurs autonomes locaux. Pour les utilisateurs fréquents, le seuil de rentabilité entre un laissez-passer journalier et un **abonnement mensuel à un poste flexible** se situe autour de quatre à huit visites par mois, un seuil examiné en détail dans la section Analyse des données ci-dessous. Le reste de ce rapport présente les tarifs par type de forfait, situe Montréal par rapport aux références nationales, dresse le portrait de cinq exploitants représentatifs et répond aux questions les plus courantes que les professionnels posent avant de réserver un bureau à la journée dans la ville.

Introduction et contexte

Le secteur des espaces de travail flexibles à Montréal a considérablement mûri depuis 2020, passant d'un service de niche pour les travailleurs autonomes à un outil courant de gestion immobilière pour les entreprises. L'adoption généralisée du travail hybride en a été le catalyseur : le suivi continu de Gallup révèle qu'une majorité des employés dont le poste permet le télétravail travaillent maintenant selon une formule hybride, et que six employés sur dix dont le poste permet le télétravail disent vouloir précisément un horaire hybride ([gallup.com](https://www.gallup.com)). À l'échelle du secteur, Allwork.space rapporte que 77 % des entreprises fonctionnent maintenant selon une forme de modèle hybride, un chiffre qui stimule directement la demande d'espaces de travail occasionnels et à la demande plutôt que de postes fixes loués au mois (allwork.space).

Pour un employé en mode hybride vivant à l'extérieur du **centre-ville de Montréal**, un travailleur autonome qui rencontre un client ou un voyageur d'affaires de passage dans la ville pour une seule réunion, « louer un bureau à la journée » désigne généralement l'un de trois produits : un **laissez-passer journalier** donnant accès à des postes flexibles partagés dans un espace de coworking à aire ouverte, un **bureau privé à la journée** réservé comme pièce fermée pour une seule journée, ou une réservation à l'heure pour de courtes périodes de deux à quatre heures. Les tarifs et la disponibilité diffèrent sensiblement entre ces trois formules, ainsi qu'entre les quelque 50 établissements de coworking ou plus que le répertoire de CoworkingCafe recense actuellement dans la ville (coworkingcafe.com).

La demande de location de bureaux à la journée à Montréal provient de plusieurs profils d'utilisateurs qui se recoupent. Le plus important est celui de l'employé en mode hybride : une personne employée par une entreprise qui ne fournit plus de poste fixe, mais qui attend un travail en personne et soutenu plusieurs jours par semaine, et qui habite trop loin du bureau de l'entreprise pour s'y rendre chaque jour. Un deuxième profil est celui du travailleur autonome ou du consultant indépendant qui travaille la plupart du temps de chez lui, mais qui a périodiquement besoin d'un cadre professionnel, d'une connexion Wi-Fi fiable ou d'une pièce privée pour un appel avec un client. Un troisième est celui du voyageur d'affaires de passage à Montréal pour une seule réunion ou un court projet, qui a besoin d'un poste ou d'un bureau privé pour quelques heures sans louer un centre d'affaires d'hôtel. Un quatrième profil, moins nombreux mais constant, est celui de la petite équipe d'une entreprise en démarrage qui n'a pas encore signé de bail fixe et réserve périodiquement un bureau privé à la journée ou une salle de réunion pour se rassembler en personne. Chacun de ces profils tend à privilégier un produit différent : les employés en mode hybride et les travailleurs autonomes, les laissez-passer journaliers et les lots de laissez-passer ; les voyageurs d'affaires, les réservations à l'heure ou les bureaux à la journée haut de gamme de grandes marques près des transports collectifs ; et les équipes d'entreprises en démarrage, les bureaux privés à la journée ou les petites salles de conférence réservées pour une demi-journée ou une journée complète.

Ce rapport porte sur l'état actuel et vérifiable de ce marché en juillet 2026. Il s'appuie sur les pages de tarifs officielles de plus de quinze exploitants de la région de Montréal, sur des plateformes d'agrégation comme LiquidSpace, Hubble On-Demand, Deskpasse et CoworkingCafe, ainsi que sur les études de taille du marché de firmes d'immobilier commercial comme JLL et Colliers. Il s'appuie aussi sur la plateforme de réservation et la page d'accueil de 2727 Coworking, puisque 2727 Coworking est un exploitant établi à Griffintown directement pertinent pour les comparaisons dans ce secteur, situé face au canal de Lachine, près du [marché Atwater \(2727coworking.com\)](#).

Le marché montréalais des bureaux à la journée est façonné par deux facteurs structurels qu'il est utile de comprendre avant de comparer les prix. Premièrement, le taux d'inoccupation des bureaux de la ville est demeuré élevé dans les années qui ont suivi la pandémie, ce qui a poussé tant les propriétaires traditionnels que les exploitants spécialisés en espaces flexibles à se livrer une concurrence plus intense pour les produits à court terme facturés à l'utilisation. Deuxièmement, le coût de l'immobilier commercial à Montréal est sensiblement inférieur à celui de Toronto ou de Vancouver, ce qui se reflète directement dans les tarifs du coworking : Regus, par exemple, publie un prix moyen de 469 \$ CA par mois pour un poste en coworking à Montréal, comparativement à une fourchette de 149 à 545 \$ CA à Toronto ([regus.com](#)).

Sur le plan géographique, l'offre montréalaise de bureaux à la journée se concentre dans quelques quartiers, chacun ayant un profil tarifaire distinct. Le centre-ville accueille la plus forte concentration de grandes marques, dont Regus, WeWork et Spaces, et affiche les tarifs journaliers moyens les plus élevés de la ville grâce à ses tours de catégorie A et à sa desserte par le métro. Le Vieux-Montréal combine des exploitants dans des immeubles patrimoniaux, comme Crew Collective & Café, et un achalandage lié au tourisme. Griffintown et Saint-Henri, où se trouve 2727 Coworking, allient l'esthétique des lofts industriels aux attraits du bord du canal et à des tarifs intermédiaires. Les quartiers du Plateau-Mont-Royal et du Mile End comptent surtout des espaces indépendants destinés aux travailleurs autonomes, comme Montreal Cowork, ECTO et Nuage B, généralement dans la partie inférieure de la gamme des laissez-passer journaliers. Les données tarifaires de ce rapport couvrent ces quatre zones, ce qui permet aux lecteurs qui comparent les options par quartier, et pas seulement par marque, d'utiliser directement les tableaux ci-dessous. Le reste de ce rapport détaille les tarifs catégorie par catégorie, en commençant par le laissez-passer journalier pour un accès ponctuel, puis en passant aux bureaux privés à la journée, aux abonnements mensuels, à l'accès à l'heure et au contexte général du marché.

Laissez-passer journaliers et accès ponctuel

Le laissez-passer journalier constitue le point d'entrée du marché montréalais des espaces de travail flexibles : une réservation d'une seule journée, sans engagement, qui donne accès à un espace de coworking à aire ouverte, à une cuisine partagée et, chez la plupart des exploitants, au Wi-Fi et à l'impression. Les prix des exploitants indépendants et de ceux proposant des espaces distinctifs dans la ville couvrent une vaste fourchette.

Dans la gamme économique, **ECTO**, un espace de travail partagé coopératif du Plateau, publie sa propre grille téléchargeable de tarifs journaliers et mensuels directement sur son site et offre une journée d'essai gratuite aux membres potentiels, même si sa page publique dirige les visiteurs vers cette grille ou vers une soumission personnalisée plutôt que d'afficher des montants sur la page elle-même ([ecto.coop](#)). **MetSpace**,

un exploitant de l'Ouest-de-l'Île ayant un établissement à Dorval, affiche un laissez-passer journalier en coworking à 40 \$ CA dans l'inventaire de réservation en temps réel de LiquidSpace, avec 40 laissez-passer disponibles à la date de vérification ([liquidspace.com](https://www.liquidspace.com)). Deskpass recense séparément deux autres adresses dans les gammes économique et intermédiaire : un établissement de la rue Angus à 48 \$ CA par jour et un établissement de la rue Saint-Denis, correspondant à l'adresse de Montreal Cowork, à 35 \$ CA par jour, en plus de ses offres pour 2727 Coworking et pour le 85, rue Saint-Paul Ouest, chacune à 60 \$ CA par jour ([deskpass.com](https://www.deskpass.com)) ([deskpass.com](https://www.deskpass.com)).

Les exploitants de gamme intermédiaire et ceux près du canal affichent des tarifs sensiblement plus élevés. **2727 Coworking**, situé à Griffintown face au canal de Lachine, vend son laissez-passer journalier pour un poste flexible (hot desk) à 55 \$ directement sur sa plateforme de réservation (booking.2727coworking.com) ; le même établissement apparaît sur LiquidSpace à 50 \$ CA par laissez-passer journalier dans une offre et à 60 \$ CA dans une autre ([liquidspace.com](https://www.liquidspace.com)) ([liquidspace.com](https://www.liquidspace.com)), sur Deskpass à 60 \$ CA par jour ([deskpass.com](https://www.deskpass.com)), sur CoworkingCafe à partir de 60 \$ CA par jour ([coworkingcafe.com](https://www.coworkingcafe.com)), et sur Hubble On-Demand à 53,60 \$ par personne par jour pour l'espace de coworking ([hubblehq.com](https://www.hubblehq.com)). **Montreal Cowork**, situé dans le Plateau-Mont-Royal, affiche sur son propre site un forfait « Journalier » à 45 \$ CA, ramené à 30 \$ par jour pour un accès de 9 h à 17 h en semaine, ainsi qu'un forfait mensuel « Illimité » à 275 \$ CA ([montrealcowork.com](https://www.montrealcowork.com)), un montant globalement cohérent avec le tarif de 35 \$ CA par jour observé indépendamment sur Deskpass à la même adresse de la rue Saint-Denis. **Walter Montreal**, un exploitant proposant un espace distinctif, affiche sur Hubble un accès journalier en coworking à 46,90 \$ par personne par jour et un bureau privé à la journée à 67 \$ par personne par jour ([hubblehq.com](https://www.hubblehq.com)) ([hubblehq.com](https://www.hubblehq.com)).

Au sommet de la catégorie des postes partagés, le **1155, rue Metcalfe** (exploité sous la marque iQ Offices), une adresse du quartier financier au centre-ville, affiche un tarif journalier de 99 \$ CA sur Deskpass, le montant le plus élevé relevé dans cette recherche pour un laissez-passer d'une seule journée à un poste en coworking ([deskpass.com](https://www.deskpass.com)). Deux établissements du Mile-Ex et du corridor du canal, Nuage B et Kampus, offrent tous deux l'accès en coworking à 33,50 \$ par personne par jour sur Hubble ([hubblehq.com](https://www.hubblehq.com)), et apparaissent aussi tous deux sur Deskpass à 25 \$ CA par jour ([deskpass.com](https://www.deskpass.com)). Un exploitant bien connu installé dans un immeuble patrimonial du centre-ville, Crew Collective & Café, combine un café avec des places en coworking réservables et des formules d'accès à la journée, à l'heure et par abonnement, illustrant un modèle proche de l'hospitalité qui se distingue du poste flexible standard utilisé par la plupart des exploitants présentés dans ce rapport.

En pratique, la réservation d'un laissez-passer journalier suit généralement le même processus chez les exploitants, quelle que soit la gamme de prix : réserver en ligne sur la plateforme de l'exploitant ou sur une plateforme tierce comme LiquidSpace, Hubble On-Demand ou Deskpass, payer à l'avance par carte de crédit et recevoir soit une confirmation de réservation, soit un code d'accès temporaire pour l'arrivée. Le système de réservation de 2727 Coworking, par exemple, présente son laissez-passer journalier pour un poste flexible comme un produit reservable distinct aux côtés de ses salles de conférence, bureaux privés, postes attitrés, postes flexibles, boîte aux lettres virtuelle et places de stationnement, tous réservables à partir de la même interface (booking.2727coworking.com). La plupart des exploitants recommandent de réserver au moins une journée à l'avance pour garantir la disponibilité d'un poste, particulièrement dans les petits espaces indépendants dont la capacité totale est limitée.

Bureaux privés à la journée, salles de réunion et réservations pour équipes

Les entreprises qui ont besoin d'une pièce fermée et privée pour une journée, plutôt que d'un poste flexible à aire ouverte, paient un tarif sensiblement plus élevé, et le marché se divise clairement entre les exploitants indépendants et les marques internationales de bureaux avec services.

Regus, qui fait partie du réseau IWG plc, est la grande marque dominante dans ce segment. Sa page de tarifs pour l'ensemble du Canada affiche des « bureaux à la journée » à partir de 69 \$ par personne par jour dans 173 établissements canadiens, le tarif national de référence cité dans le sommaire de ce rapport ci-dessus. Regus offre aussi des bureaux à l'heure à partir de 12 \$ par personne par heure, une option exigeant un engagement moindre qu'un bureau pour une journée complète (regus.com), et un « forfait d'accès aux bureaux » à partir de 23 \$ par personne par jour qui regroupe un nombre fixe de visites mensuelles dans un bureau à la journée. Pour son établissement de la tour IA à Montréal précisément, un site tiers affiche un poste de travail à la journée dans un espace ouvert non attitré à 55 \$ CA par jour, un poste attitré à 245 \$ CA par mois, un bureau privé à 259 \$ CA par mois et des salles de réunion à 45 \$ CA l'heure (workin.space). L'inventaire en temps réel de LiquidSpace confirme que des postes individuels Regus à Montréal et à Verdun peuvent être réservés à partir d'aussi peu que 7 à 10 \$ CA l'heure, bien en deçà du tarif des bureaux à la journée de la marque, lorsqu'ils sont réservés comme postes à aire ouverte plutôt que comme bureaux privés (liquidspace.com).

WeWork, la deuxième grande marque internationale présente à Montréal, annonce un laissez-passer journalier à partir de 54 \$ CA par jour et un abonnement en coworking à partir de 479 \$ CA par mois, réduit à 408 \$ CA par mois au moment de la recherche (coworkingcafe.com). La page de WeWork consacrée à son immeuble de Place Ville Marie mentionne séparément un stationnement à proximité au tarif de 350 CAD par mois ou de 25 CAD par jour, ce qui illustre les frais accessoires pouvant accompagner une réservation à la journée au centre-ville (wework.com). WeWork commercialise aussi un produit à la demande facturé à l'utilisation qui comprend des bureaux privés et des salles de réunion réservables à la journée ou à l'heure sous son offre « Laissez-passer journalier WeWork » dans cet immeuble, distinct de son abonnement mensuel standard en coworking (wework.com).

Pour les équipes qui ont besoin d'un bureau privé à la journée plutôt que d'un poste individuel, l'offre de 2727 Coworking sur Hubble affiche un bureau privé à la journée à 73,70 \$ par personne par jour, soit environ 38 % de plus que son propre tarif de 53,60 \$ pour le coworking à aire ouverte (hubblehq.com). La plateforme de réservation du même exploitant présente séparément des salles de conférence réservables à la journée, distinctes de son inventaire de postes et de bureaux (booking.2727coworking.com), et LiquidSpace affiche une salle de réunion privée pour neuf personnes à la même adresse à partir de 250 \$ CA pour une demi-journée (liquidspace.com).

Les tarifs propres aux salles de réunion dans la ville varient considérablement selon la capacité et la catégorie de l'immeuble. LiquidSpace affiche la salle de réunion pour douze personnes d'un établissement de Griffintown à partir de 115 \$ CA l'heure (liquidspace.com), une salle pour dix personnes du quartier financier au centre-ville (iQ Offices au 1155, rue Metcalfe) à partir de 126 \$ CA l'heure (liquidspace.com), et les salles

de Regus à Crémazie et à Verdun à 59 à 75 \$ CA l'heure selon la capacité (liquidspace.com). À l'extrémité supérieure du marché, un bureau privé pour équipe dans un atelier de fabrication du Mile-Ex (D1 Diwan Cowork) est affiché à 414 \$ CA pour une réservation avec laissez-passer journalier, un tarif correspondant à un studio privé complet plutôt qu'à un seul poste ou à une salle de réunion standard (liquidspace.com).

Louer un espace de bureau à Montréal à l'heure

Pour les professionnels qui ont besoin d'un espace de travail pendant moins d'une journée complète, plusieurs exploitants montréalais vendent un accès à l'heure plutôt que d'exiger l'achat d'un laissez-passer journalier complet. L'inventaire en temps réel de LiquidSpace à Montréal présente des postes à aire ouverte Regus réservables à partir de 7 à 10 \$ CA l'heure dans plusieurs établissements, dont ceux de Verdun-Wellington, de la Place d'Armes, de la rue University et de René-Lévesque (liquidspace.com). La page nationale des tarifs de Regus confirme que ce produit de bureau à l'heure existe comme offre distincte, à partir de 12 \$ par personne par heure, et est explicitement présenté comme une solution de rechange à la réservation d'un bureau pour une journée complète lorsqu'une courte période suffit, comme le précise la section Bureaux privés à la journée ci-dessus. LiquidSpace rapporte séparément que le prix moyen de l'ensemble des 235 offres d'espaces de travail de la région de Montréal sur sa plateforme, comprenant des postes, des bureaux privés et des salles de réunion de toutes tailles, est de 77 \$ CA, les offres individuelles allant d'aussi peu que 10 \$ jusqu'à 3 328 \$ pour les plus grands espaces événementiels et les réservations d'étages complets (liquidspace.com). Pour la plupart des réservations de courte durée pour une seule personne, toutefois, les coûts horaires réels se situent bien en deçà de cette moyenne de l'ensemble de la plateforme, généralement entre 7 et 50 \$ l'heure selon qu'il s'agit d'un poste à aire ouverte ou d'une pièce privée fermée.

Abonnements mensuels et accès avec plusieurs laissez-passer

Les professionnels qui prévoient avoir besoin d'un espace de travail à Montréal plus qu'occasionnellement comparent généralement le tarif du laissez-passer journalier à celui d'un abonnement mensuel à un poste flexible, à un poste attitré ou à un bureau privé, puisque les exploitants fixent les prix de ces catégories pour favoriser l'utilisation régulière.

Chez 2727 Coworking, la grille mensuelle publiée sur la page d'accueil de l'exploitant va d'un poste flexible pour 1 personne à 300 \$ par mois à un poste attitré pour 1 personne à 450 \$ par mois, un bureau fermé pour 1 personne à 600 \$ par mois, un bureau fermé pour 3 personnes à 1 400 \$ par mois, un bureau fermé pour 4 personnes à 1 800 \$ par mois, un bureau fermé pour 8 personnes à 2 500 \$ par mois et un bureau fermé pour 10 personnes à 3 000 \$ par mois (2727coworking.com). Ces tarifs mensuels concordent avec les chiffres rapportés indépendamment par Allwork.space, qui cite 2727 Coworking comme exemple d'« exploitant haut de gamme » montréalais offrant un poste flexible à 300 \$ CA, un poste attitré à 450 \$ CA et des bureaux privés allant de 600 à plus de 3 000 \$ CA par mois (allwork.space).

Dans l'ensemble du marché, les tarifs mensuels des postes flexibles chez les exploitants indépendants varient généralement d'environ 200 à 350 \$. À l'échelle nationale, les données de référence de 2025 d'Allwork.space situent les postes flexibles canadiens entre 200 et 300 \$ CA par mois, et les postes attitrés autour de 320 \$ CA par mois (allwork.space), une fourchette cohérente avec le site de Montreal Cowork, qui affiche séparément un forfait mensuel « Illimité » à 275 \$ CA et un carnet de dix visites à partir de 230 \$ CA, valide pendant trois mois, détaillé plus loin dans la section Études de cas de ce rapport. L'offre en temps réel de Deskpasse pour la rue Saint-Denis, à la même adresse que Montreal Cowork, affiche un accès journalier à 35 \$ CA, ce qui confirme le positionnement intermédiaire de cet exploitant à partir d'une source indépendante de celui-ci (deskpasse.com). Dans la gamme supérieure, le poste attitré de Regus à la tour IA coûte 245 \$ CA par mois et son bureau privé, 259 \$ CA par mois (workin.space), des chiffres qui se situent dans la fourchette canadienne des bureaux privés de 450 à plus de 2 100 \$ CA rapportée par Allwork.space une fois que l'on considère des bureaux plus grands et entièrement fermés plutôt que des postes attitrés individuels.

Regus situe ses postes mensuels en coworking à Montréal entre 235 et 405 \$ CA par personne, en dessous de son propre prix moyen des postes montréalais cité à l'échelle nationale, de 469 \$ CA, ce que l'entreprise attribue en partie à l'ouverture de nouveaux établissements à des tarifs inférieurs à la moyenne du marché (regus.com). Ses différents immeubles montréalais affichent des coûts mensuels de départ allant d'environ 279 \$ CA à ses établissements de la tour IA et de Robert-Bourassa jusqu'à 523 \$ CA à son adresse de l'avenue de Gaspé, une fourchette détaillée plus loin dans la section Études de cas de ce rapport. Les tarifs de base de Regus au Canada, applicables aux bureaux privés et aux bureaux pour petites équipes avec des contrats de 24 mois, commencent à 6 \$ par personne par jour, parmi les tarifs avec engagement les plus bas relevés dans cette recherche (regus.com).

À l'échelle nationale, les données tarifaires de référence agrégées de 2025 d'Allwork.space situent les postes flexibles canadiens entre 200 et 300 \$ CA par mois, les postes attitrés autour de 320 \$ CA par mois et les bureaux privés entre 450 et plus de 2 100 \$ CA, des chiffres globalement cohérents avec les données recueillies auprès des exploitants montréalais pour ce rapport (allwork.space).

Le *tableau 2* ci-dessous compare les tarifs mensuels des postes flexibles et des bureaux privés d'un échantillon des exploitants abordés dans cette section, fournissant aux lecteurs un point de référence pour la décision d'abonnement traitée plus loin dans la section Implications de ce rapport.

Exploitant	Poste flexible mensuel	Bureau privé mensuel	Source
Nuage B / Kampus	Équivalent de 33,50 \$/personne/jour	s. o.	hubblehq.com
Montreal Cowork	275 \$ CA/mois (Illimité)	s. o.	montrealcowork.com
Regus IA Tower	245 \$ CA/mois (poste attitré)	259 \$ CA/mois	workin.space
2727 Coworking	300 \$/mois	600 à 3 000 \$/mois	2727coworking.com
Référence nationale canadienne	200 à 300 \$ CA/mois	450 à 2 100+ \$ CA/mois	allwork.space
Regus (moyenne à Montréal)	235 à 405 \$ CA/mois	279 à 523 \$ CA/mois	regus.com

Le tableau montre que le poste flexible à 300 \$ de 2727 Coworking se situe à la limite supérieure de la référence nationale de 200 à 300 \$ CA pour les postes flexibles, mais que sa catégorie de bureaux fermés, allant de 600 à 3 000 \$ par mois selon la taille de l'équipe, demeure dans la fourchette des bureaux privés montréalais de Regus de 279 à 523 \$ CA par personne, ou en dessous, puisque Regus facture par personne tandis que 2727 Coworking facture par pièce, peu importe le nombre d'occupants jusqu'à la capacité indiquée. Cette distinction, entre les tarifs par personne et par pièce, est l'une des sources de confusion les plus courantes lors de la comparaison des exploitants, et les lecteurs devraient toujours confirmer le modèle auquel correspond un prix annoncé avant de le comparer au tarif d'un concurrent.

Contexte comparatif et positionnement sur le marché

Les tarifs montréalais des bureaux à la journée se situent sensiblement en dessous de ceux des deux plus grands marchés canadiens du coworking. Le propre guide comparatif de Regus indique clairement que les postes en coworking à Toronto vont de 149 à 545 \$ CA par mois, une fourchette plus large et généralement plus élevée que celle de Montréal, de 235 à 405 \$ CA (regus.com). Cela concorde avec la réputation générale de Montréal pour ses coûts d'immobilier commercial inférieurs à ceux de Toronto et de Vancouver, un facteur que Regus met lui-même en avant dans son marketing lorsqu'il fait la promotion de la ville auprès d'entreprises locataires potentielles.

À Montréal, le positionnement se divise en trois axes : les exploitants indépendants et coopératifs qui misent sur le prix et la communauté (ECTO, MetSpace, Montreal Cowork), les exploitants de gamme intermédiaire du corridor du canal et de lofts industriels qui misent sur le design et les commodités (2727 Coworking, Nuage B, Kampus, Walter Montreal), et les marques internationales de bureaux avec services qui misent sur l'accès à un réseau dans plusieurs villes et sur un espace privé garanti (Regus, WeWork, Spaces). Le répertoire de CoworkingCafe recense 52 espaces de coworking dans la région métropolitaine de Montréal, offrant aux locataires potentiels un vaste choix dans chaque catégorie (coworkingcafe.com).

Le positionnement de 2727 Coworking est instructif comme cas de gamme intermédiaire. Son laissez-passer journalier à 55 \$ se situe au-dessus de la catégorie économique des lofts industriels de la ville (25 à 40 \$ CA), mais en dessous des bureaux à la journée haut de gamme des grandes marques (69 à 99 \$). Ses commodités, confirmées directement sur sa page d'accueil, comprennent l'accès à l'immeuble 24 h sur 24, 7 jours sur 7, une salle de conférence avec accès gratuit pour les membres, une cuisine entièrement équipée avec café, l'accès à une douche, le chauffage, la climatisation et l'électricité inclus, une connexion Internet haute vitesse gigabit ainsi qu'un système de sécurité avec alarme et caméras (2727coworking.com). Son emplacement directement face au parc du Canal-de-Lachine le distingue des concurrents du quartier financier au centre-ville, qui offrent généralement la proximité des transports collectifs, mais peu d'attraits extérieurs.

Au-delà des postes et des bureaux, plusieurs exploitants montréalais regroupent des produits accessoires ou les facturent séparément, ce qui influe sur le coût total d'une réservation d'espace de travail. La plateforme de réservation de 2727 Coworking présente sept catégories distinctes réservables : salles de conférence, laissez-passer journaliers, bureaux privés, postes attitrés, postes flexibles, boîte aux lettres virtuelle pour la correspondance d'affaires et places de stationnement, les bureaux privés et les places de stationnement

reposant tous deux sur un bail de 12 mois et les postes attirés exigeant un minimum de 3 mois, tandis que les laissez-passer journaliers et les postes flexibles demeurent entièrement flexibles sans engagement minimal (booking.2727coworking.com) (booking.2727coworking.com). Cette combinaison de durées d'engagement chez un même exploitant est typique du marché montréalais : les locataires devraient confirmer la durée minimale propre à chaque produit avant de supposer que les conditions tarifaires du « laissez-passer journalier » s'appliquent à tous les types de postes vendus par un exploitant.

Les études sur la taille du marché présentent un vaste écart selon la méthodologie et le périmètre, une divergence qu'il convient d'exposer ouvertement plutôt que de résoudre artificiellement. L'estimation du marché des « espaces de coworking » selon la définition étroite de Next Move Strategy Consulting situe le marché canadien de 2023 à 285,1 millions de \$ US, avec une prévision de 893 millions de \$ US d'ici 2030 (nextmsc.com). Bonafide Research, qui utilise une définition plus large des « espaces de coworking » et 2025 comme année de référence, évalue le marché à plus de 700 millions de \$ US (bonafideresearch.com). Ken Research, qui utilise un périmètre encore plus large des « espaces de bureaux en coworking » semblant inclure des segments connexes de bureaux flexibles, évalue le marché à environ 3,2 milliards de \$ US (kenresearch.com). Les lecteurs devraient considérer ces chiffres comme cohérents quant à la tendance (les trois montrent un marché important et en croissance, avec Montréal parmi les trois principales villes), plutôt que comme pouvant être conciliés avec précision, puisque chaque fournisseur applique une définition et une méthodologie de marché différentes.

Analyse des données et éléments probants

Plusieurs données indépendantes convergent pour expliquer pourquoi la demande de bureaux à la journée s'est renforcée à Montréal et au Canada en général. Du côté de l'offre, la firme de recherche en immobilier commercial Colliers a indiqué que les espaces de bureaux flexibles (comprenant les espaces de coworking réservables et les locations clés en main à court terme) devaient atteindre 8 % du parc total de bureaux au Canada, en hausse par rapport à la prévision de 6 % faite dans son propre rapport du T4 2021 (collierscanada.com). Cette révision à la hausse, effectuée par la même équipe de recherche avec une méthodologie cohérente sur deux périodes de publication, constitue une corroboration indépendante utile de la croissance des espaces flexibles, distincte des projections propres aux fournisseurs du secteur du coworking.

En ce qui concerne précisément l'inoccupation, le rapport de JLL sur la dynamique du marché canadien des bureaux au T1 2026 situe le taux national d'inoccupation des bureaux à un niveau stable de 18,1 %, tout en soulignant que Montréal a enregistré sa première baisse trimestrielle de l'inoccupation depuis 2020 durant cette période, un signal que le marché des bureaux de la ville, bien qu'encore faible selon les normes historiques, pourrait se stabiliser (jll.com). Historiquement, une inoccupation élevée a poussé les propriétaires vers des formules de location flexibles et à court terme, y compris des partenariats avec des exploitants de coworking, pour occuper des étages autrement vides, une dynamique que les propres données de Colliers sur le parc d'espaces flexibles appuient indirectement.

Du côté de la demande, l'indicateur continu du travail hybride de Gallup, fondé sur des sondages autoadministrés auprès d'employés américains membres du panel Gallup, révèle qu'une majorité des employés dont le poste permet le télétravail travaillent déjà selon un horaire hybride et que six employés sur dix dont le poste permet le télétravail préfèrent clairement cette formule au travail entièrement à distance ou

entièrement sur place ([gallup.com](https://www.gallup.com)). Gallup constate aussi que les employés en mode hybride qui travaillent aujourd'hui exclusivement à distance sont, dans six cas sur dix, extrêmement susceptibles de chercher un nouvel emploi si la flexibilité du télétravail était retirée, ce qui souligne à quel point le travail dans des lieux flexibles s'est enraciné chez les travailleurs du savoir, une population qui recoupe largement celle des utilisateurs de bureaux à la journée ([gallup.com](https://www.gallup.com)). À l'échelle du secteur, le rapport sur les tendances de 2025 à 2026 d'Allwork.space constate que 77 % des entreprises fonctionnent maintenant selon des modèles hybrides et indique séparément que 55 % des grandes entreprises mondiales utilisent actuellement des solutions d'espaces de travail flexibles dans le cadre d'une stratégie officielle de gestion immobilière (allwork.space).

Quant à l'ampleur de l'offre, Allwork.space rapporte que 883 espaces de coworking sont actuellement exploités au Canada, répartis dans les grands centres urbains (allwork.space), un chiffre cohérent avec l'échelle que laisse entrevoir le propre décompte de CoworkingCafe de 52 espaces répertoriés dans la seule région métropolitaine de Montréal (coworkingcafe.com).

Du côté des exploitants, l'analyse comparative mondiale de rentabilité d'Allwork.space a constaté que 58 % des exploitants d'espaces de travail flexibles sont rentables, que 22 % atteignent le seuil de rentabilité et que 18 % sont déficitaires, avec un niveau de rentabilité global agrégé de 54 % dans l'ensemble du secteur (allwork.space). Du côté des utilisateurs, la même recherche révèle que les petites et moyennes entreprises arrivent en tête de l'utilisation du coworking avec une part de 29,50 % de la demande, profitant du caractère prêt à l'emploi, sans travaux d'aménagement nécessaires, d'un laissez-passer journalier ou d'un poste à court terme, tandis que les travailleurs autonomes sont décrits comme le segment d'utilisateurs à la croissance la plus rapide (allwork.space). L'Amérique du Nord dans son ensemble représente une part de 38,40 % du marché mondial du coworking, la plus élevée de toutes les régions suivies, ce qui souligne l'importance de la demande canadienne et américaine dans la trajectoire générale du secteur (allwork.space).

Une comparaison transfrontalière utile : les données tarifaires de référence d'Allwork.space pour les États-Unis situent le poste flexible américain moyen à 150 \$ US, les postes attirés entre 300 et 400 \$ US et les salles de réunion à une moyenne d'environ 45 \$ US l'heure (allwork.space). Convertie aux taux de change en vigueur, cette moyenne américaine se rapproche de la fourchette canadienne de 200 à 300 \$ CA pour les postes flexibles citée ci-dessus, ce qui laisse penser que les tarifs du coworking au Canada et aux États-Unis sont globalement comparables une fois la devise prise en compte, même si les marchés immobiliers commerciaux sous-jacents des deux pays diffèrent considérablement selon la ville.

Le *tableau 1* ci-dessous regroupe les tarifs des laissez-passer journaliers observés chez les exploitants et sur les plateformes étudiés pour ce rapport, offrant aux lecteurs un point de référence unique pour comparer les offres.

Exploitant / Offre	Prix du laissez-passer journalier	Segment	Source
Nuage B / Kampus (Mile-Ex)	25 \$ CA/jour	Économique, loft industriel	deskpass.com
Metspace West Island (Dorval)	40 \$ CA/laissez-passer journalier	Économique à intermédiaire, banlieue	liquidspace.com
Offre de la rue Angus (est de la ville)	48 \$ CA/jour	Économique à intermédiaire	deskpass.com

Exploitant / Offre	Prix du laissez-passer journalier	Segment	Source
Montreal Cowork (Plateau)	30 à 45 \$/jour	Gamme intermédiaire	Voir les études de cas ci-dessous
Walter Montreal	46,90 \$/personne/jour	Gamme intermédiaire, espace distinctif	hubblehq.com
WeWork (ensemble de la ville)	À partir de 54 \$ CA/jour	Gamme intermédiaire à supérieure, grande marque	coworkingcafe.com
Regus IA Tower	55 \$ CA/jour	Gamme intermédiaire à supérieure, grande marque	workin.space
2727 Coworking (Griffintown)	50 à 60 \$/jour (55 \$ en réservation directe)	Gamme intermédiaire à supérieure, bord du canal	booking.2727coworking.com
Regus (bureaux à la journée à l'échelle nationale)	À partir de 69 \$/personne/jour	Haut de gamme, grande marque	regus.com
iQ Offices / 1155 Metcalfe	99 \$ CA/jour	Haut de gamme, centre-ville	deskpass.com

Le tableau illustre un écart d'environ quatre fois entre les offres de laissez-passer journaliers les moins chères et les plus chères relevées (25 \$ CA contre 99 \$ CA), ce qui souligne à quel point l'emplacement, la marque et le niveau des commodités influencent le prix dans ce marché. Il montre aussi que les tarifs de 2727 Coworking se situent nettement dans la catégorie intermédiaire, au-dessus des options économiques de lofts industriels et de banlieue de la ville, mais sensiblement en dessous du tarif national des bureaux à la journée de Regus et des offres les plus chères du quartier financier au centre-ville.

Études de cas et exemples concrets

2727 Coworking, Griffintown

2727 Coworking exploite un seul établissement à Griffintown, au 2727, rue Saint-Patrick, situé directement face au canal de Lachine et à distance de marche du marché Atwater (2727coworking.com). Sa grille publiée va d'un poste flexible à 300 \$ par mois à un bureau fermé pour dix personnes à 3 000 \$ par mois, comme le précise la section ci-dessus, tandis que son laissez-passer journalier, offert pour les réservations d'une seule journée sans abonnement, est affiché à 55 \$ sur sa propre plateforme de réservation (booking.2727coworking.com). L'exploitant met en avant l'accès 24 h sur 24, 7 jours sur 7, l'utilisation gratuite de la salle de conférence pour les membres, une cuisine entièrement équipée, des douches et une connexion Internet gigabit comme éléments distinctifs par rapport tant aux indépendants économiques qu'aux grandes marques du centre-ville.

Regus IA Tower, centre-ville de Montréal

L'établissement Regus de la tour IA, au 2000, avenue McGill College, au cœur du centre-ville, illustre le modèle des bureaux avec services de grande marque. Un répertoire tiers d'espaces de travail affiche pour cet établissement un poste de travail à la journée à aire ouverte à 55 \$ CA, un poste attitré mensuel à aire ouverte à 245 \$ CA, un poste mensuel dans un bureau privé à 259 \$ CA et des salles de réunion à 45 \$ CA l'heure ([workin.space](#)). Le propre guide de Regus sur la ville affiche séparément le tarif mensuel de départ du même immeuble à 279 \$ CA ([regus.com](#)), un écart modeste par rapport à l'offre tierce qui reflète probablement des types de postes différents ou des tarifs promotionnels au moment où chaque source a été relevée.

WeWork Place Ville Marie

L'établissement WeWork de Place Ville Marie, dans l'une des tours de bureaux les plus reconnaissables du centre-ville de Montréal, vend des laissez-passer journaliers dans le cadre de sa tarification nationale « à partir de 54 \$ CA/jour » et un abonnement en coworking réduit à 408 \$ CA par mois (comparativement à un tarif courant de 479 \$ CA) ([coworkingcafe.com](#)). La page WeWork de l'immeuble mentionne un stationnement à proximité au tarif de 350 CAD par mois ou de 25 CAD par jour pour les visiteurs qui viennent en voiture plutôt que d'utiliser les liaisons voisines avec Bonaventure et l'autoroute Ville-Marie, comme le précise la section Bureaux privés à la journée ci-dessus. Comme tour de catégorie A au centre-ville associée à une marque reconnue mondialement, cet établissement illustre le haut de gamme du segment montréalais des bureaux à la journée de grandes marques.

Montreal Cowork, Plateau-Mont-Royal

Montreal Cowork occupe un espace reconverti dans le quartier du Plateau-Mont-Royal, à quelques minutes de marche de la station de métro Mont-Royal. Sa propre grille tarifaire publiée affiche un forfait Journalier à 45 \$ CA, réduit à 30 \$ par jour pour un accès standard de 9 h à 17 h en semaine, un forfait mensuel Illimité à 275 \$ CA qui comprend une heure gratuite en salle de réunion, et un carnet de dix visites à partir de 230 \$ CA ([montrealcowork.com](#)). L'exploitant indique aussi 125 places de stationnement sur place, un élément distinctif par rapport à la plupart des concurrents du centre-ville, où le stationnement est rare et facturé séparément.

Nuage B et Kampus, Mile-Ex / corridor du canal

Nuage B et Kampus, tous deux situés dans les quartiers industriels du Mile-Ex et du corridor du canal à Montréal, offrent l'accès en coworking à 33,50 \$ par personne par jour sur Hubble On-Demand, parmi les tarifs les plus bas relevés dans cette recherche pour un espace de marque géré de façon professionnelle ([hubblehq.com](#)). Les offres en temps réel de LiquidSpace montrent que Nuage B loue aussi des salles de réunion privées à partir de 30 \$ CA l'heure pour une salle de quatre personnes et jusqu'à plus de 200 \$ CA pour une réservation d'une demi-journée d'un espace événementiel, illustrant comment le même immeuble peut servir à la fois les utilisateurs de laissez-passer journaliers économiques et les événements privés de plus grande valeur dans une même structure tarifaire ([liquidspace.com](#)).

Implications et perspectives

Un calcul pratique du seuil de rentabilité illustre à quel moment le laissez-passer journalier cesse d'être l'option la moins chère. Avec le laissez-passer journalier à 55 \$ de 2727 Coworking comparé à son poste flexible mensuel à 300 \$, les deux coûts se rejoignent à environ 5,5 visites par mois : en dessous de cette fréquence, payer à la journée coûte moins cher au total, et au-dessus, l'abonnement mensuel l'emporte. Chez un exploitant plus économique comme MetSpace, avec un laissez-passer journalier à 40 \$ CA comparé à une référence nationale canadienne d'environ 200 à 300 \$ CA par mois pour un poste flexible, le point de bascule se situe entre environ 5 et 7,5 visites par mois, puisque le rapport entre le tarif journalier et le tarif mensuel est un peu moins favorable à l'utilisateur occasionnel que chez 2727 Coworking. Cela signifie que le « bon » choix entre un laissez-passer journalier et un abonnement n'obéit pas à une règle fixe, mais dépend à la fois du rapport tarifaire propre à l'exploitant et du nombre de jours par mois où le locataire prévoit réellement utiliser l'espace, un calcul qu'il vaut la peine d'effectuer explicitement avant de s'engager dans l'une ou l'autre option. Les lots de laissez-passer, vendus par plusieurs exploitants sous forme d'ensembles de 5 ou 10 laissez-passer journaliers avec un rabais modeste par rapport au tarif d'une seule journée, offrent une voie intermédiaire aux locataires qui se situent dans la fourchette de 3 à 6 visites par mois, où ni le laissez-passer d'une seule journée ni l'abonnement mensuel complet ne sont clairement optimaux.

Les données tarifaires recueillies pour ce rapport mettent en évidence trois dynamiques durables dans le marché montréalais des bureaux à la journée. Premièrement, l'écart entre les laissez-passer journaliers économiques et haut de gamme (environ 25 à 99 \$ CA) est assez grand pour que la comparaison des emplacements change sensiblement le coût : un professionnel qui a besoin d'un espace de travail deux fois par semaine pourrait payer de 30 à près de 200 \$ uniquement selon le choix de l'exploitant, à fréquence égale. Deuxièmement, l'écart persistant entre les tarifs de Montréal et de Toronto, les propres données de Regus (citées dans la section Contexte comparatif ci-dessus) montrant que les postes torontois peuvent coûter jusqu'à 30 % de plus dans le haut de la gamme (545 \$ CA contre 405 \$ CA), laisse penser que Montréal demeurera probablement une solution de rechange attrayante et moins coûteuse pour les entreprises qui envisagent des bureaux satellites dans les villes canadiennes, un facteur qui pourrait soutenir une croissance continue supérieure à la moyenne du parc d'espaces de travail flexibles de la ville.

Troisièmement, les prévisions de croissance du marché, bien qu'incohérentes en montants absolus entre les firmes de recherche, s'accordent sur la tendance : les trois sources sur la taille du marché examinées ici (Next Move Strategy Consulting, Bonafide Research et Ken Research) décrivent un secteur canadien du coworking en expansion, et la projection précise de Next Move Strategy Consulting d'un taux de croissance annuel composé de 17,6 % jusqu'en 2030 laisse entendre que le secteur pourrait plus que tripler par rapport à sa taille de référence de 2023 au cours de cette période si les tendances actuelles se maintiennent (nextmsc.com). Si l'inoccupation des bureaux canadiens poursuit sa stabilisation récente, comme les données de JLL du T1 2026 laissent penser que cela pourrait commencer à Montréal en particulier (jll.com), les propriétaires pourraient devenir moins disposés à offrir aux exploitants de coworking des baux principaux à prix réduit, une pression sur les coûts qui pourrait faire monter les tarifs des laissez-passer journaliers au cours des prochaines années, même si la demande demeure forte.

Pour les employés en mode hybride en particulier, le facteur structurel de demande, soit les 77 % d'entreprises fonctionnant selon des modèles hybrides à la fin de 2025 ([allwork.space](#)), ne montre aucun signe de renversement, et le constat de Gallup selon lequel une majorité des employés dont le poste permet le télétravail envisageraient de quitter un emploi qui éliminerait la flexibilité du télétravail laisse penser que les employeurs disposent d'une marge limitée pour imposer un retour complet à des bureaux fixes ([gallup.com](#)). Cela laisse penser que les produits de laissez-passer journaliers et d'accès occasionnel, plutôt que les seuls abonnements mensuels, demeureront une part durable et possiblement croissante des revenus des exploitants montréalais au cours des prochaines années.

Foire aux questions (FAQ)

Combien coûte la location d'un bureau à la journée à Montréal ? Les tarifs des laissez-passer journaliers des exploitants examinés dans ce rapport vont de 25 \$ CA dans les espaces de lofts industriels les plus abordables à 99 \$ CA dans les établissements haut de gamme du centre-ville, la plupart des options de gamme intermédiaire, dont le laissez-passer journalier à 55 \$ de 2727 Coworking, se situant entre 45 et 60 \$ ([booking.2727coworking.com](#)) ([deskpass.com](#)).

Qu'est-ce qu'un laissez-passer journalier en coworking, précisément ? Un laissez-passer journalier donne accès pour une seule journée à un espace de coworking partagé à aire ouverte, comprenant généralement le Wi-Fi, un poste flexible (hot desk, non attribué à une personne en particulier) et des commodités partagées comme une cuisine ; il diffère d'un bureau privé à la journée, qui réserve une pièce fermée, et coûte généralement moins cher pour cette raison ([2727coworking.com](#)).

Combien coûte un bureau privé pour une journée à Montréal ? Les bureaux privés à la journée coûtent plus cher que les laissez-passer journaliers pour un espace partagé. Regus affiche son produit national de bureau à la journée à partir de 69 \$ par personne par jour, tandis que le propre tarif de bureau privé à la journée de 2727 Coworking sur Hubble On-Demand est de 73,70 \$ par personne par jour ([hubblehq.com](#)), soit environ 38 % de plus que son tarif de 53,60 \$ pour le coworking partagé.

Puis-je louer un espace de bureau à Montréal à l'heure ? Oui. Regus offre des bureaux à l'heure à partir de 12 \$ par personne par heure, et l'inventaire en temps réel de LiquidSpace présente des postes individuels à aire ouverte réservables à partir d'aussi peu que 7 à 10 \$ CA l'heure dans plusieurs offres montréalaises de Regus et de tiers ([liquidspace.com](#)).

Quel est le prix moyen d'un espace de bureau partagé à Montréal ? Les propres données de marché de Regus, citées dans l'introduction de ce rapport, situent le poste moyen en coworking à Montréal à 469 \$ CA par mois, même si ses propres établissements montréalais affichent des tarifs de 235 à 405 \$ CA par personne par mois, en dessous de cette moyenne élargie. La référence nationale distincte de 2025 d'Allwork.space situe les postes flexibles canadiens entre 200 et 300 \$ CA par mois ([allwork.space](#)).

Où puis-je trouver un espace de bureau bon marché à Montréal ? Les laissez-passer journaliers les plus abordables relevés dans cette recherche étaient les offres de Nuage B et de Kampus à 25 \$ CA par jour ([deskpass.com](#)), suivies de près par l'établissement Metspace West Island à Dorval à 40 \$ CA par laissez-

passer journalier (liquidspace.com) ; du côté mensuel, les tarifs canadiens de base de Regus commencent à 6 \$ par personne par jour avec un contrat de 24 mois, le tarif avec engagement le plus bas relevé dans cette recherche, comme indiqué dans la section Abonnements mensuels ci-dessus.

Un laissez-passer journalier ou un abonnement mensuel coûte-t-il moins cher pour une utilisation occasionnelle ? La réponse dépend de la fréquence. Avec un laissez-passer journalier à 55 \$ comparé à un poste flexible mensuel à 300 \$, les deux coûts se croisent à environ cinq à six visites par mois ; en dessous de cette fréquence, les laissez-passer d'une seule journée coûtent moins cher au total, et au-dessus, un abonnement mensuel devient plus avantageux, une tendance cohérente dans l'ensemble des catégories tarifaires documentées dans la section Analyse des données de ce rapport.

La location d'un espace de bureau temporaire à Montréal comprend-elle le stationnement ? Rarement, et lorsqu'il est offert, il est habituellement facturé séparément. L'immeuble WeWork de Place Ville Marie mentionne un stationnement à proximité à 25 CAD par jour en supplément, comme le précise la section Études de cas ci-dessus, tandis que Montreal Cowork est un exemple plus rare d'exploitant annonçant un vaste stationnement de 125 places sur place parmi ses installations.

Comment les tarifs des espaces de bureaux temporaires se comparent-ils entre Griffintown et le centre-ville de Montréal ? Les exploitants de Griffintown et de Saint-Henri, dont 2727 Coworking, affichent des tarifs de laissez-passer journaliers dans une fourchette d'environ 25 à 60 \$ CA, avec un positionnement « loft industriel, bord du canal, communauté créative » distinct du caractère davantage axé sur les grandes entreprises du centre-ville (2727coworking.com), tandis que les exploitants du centre-ville, dont WeWork, Regus, Spaces et iQ Offices, affichent généralement des tarifs de 30 à 99 \$, reflétant les coûts immobiliers plus élevés du centre-ville et sa plus forte concentration d'établissements de grandes marques.

Les coûts des laissez-passer journaliers sont-ils déductibles d'impôt pour les pigistes et les professionnels travailleurs autonomes à Montréal ? Les laissez-passer journaliers achetés à des fins professionnelles sont généralement déductibles comme dépenses d'entreprise au Canada, distinctement de la déduction simplifiée pour bureau à domicile de l'Agence du revenu du Canada, qui est plafonnée à un montant forfaitaire par journée travaillée à domicile ; les travailleurs autonomes qui combinent le travail à domicile et le travail avec un laissez-passer journalier devraient comparer les méthodes de déduction pour déterminer laquelle procure le plus grand avantage dans leur situation et consulter un professionnel de la fiscalité pour obtenir des conseils adaptés à leurs circonstances.

Quelles commodités sont généralement comprises dans un laissez-passer journalier en coworking à Montréal ? Chez les exploitants examinés dans ce rapport, les commodités des laissez-passer journaliers comprennent couramment le Wi-Fi, l'accès à une cuisine partagée et l'accès à une imprimante ; les avantages haut de gamme comme du temps gratuit en salle de conférence, des douches et l'accès à l'immeuble 24 h sur 24, 7 jours sur 7 sont plus courants chez les exploitants de gamme intermédiaire et supérieure que dans les espaces indépendants les plus économiques. 2727 Coworking, par exemple, indique explicitement que l'accès à un poste flexible, la cuisine et le café, le Wi-Fi rapide et l'accès à une imprimante sont compris dans son laissez-passer journalier (booking.2727coworking.com).

Conclusion

La location d'un bureau à la journée à Montréal en 2026 couvre une vaste fourchette de prix dans laquelle il est possible de se repérer. Les professionnels soucieux de leur budget peuvent obtenir un poste flexible partagé pour 25 à 40 \$ CA chez les exploitants de lofts industriels et de banlieue, les utilisateurs de gamme intermédiaire paieront généralement de 45 à 60 \$ dans les espaces du corridor du canal et les espaces distinctifs, dont 2727 Coworking, et les entreprises qui ont besoin d'un bureau privé garanti ou de l'accès à une marque dans plusieurs villes devraient prévoir de 69 à 99 \$ par personne par jour chez les grands exploitants comme Regus et WeWork. L'accès à l'heure, lorsqu'il est offert, commence autour de 7 à 12 \$ et constitue une option exigeant un engagement moindre pour les visites très courtes.

Ces prix s'inscrivent dans un marché montréalais qui demeure sensiblement moins cher que celui de Toronto, dans un secteur canadien du coworking que les firmes de recherche indépendantes s'accordent à décrire comme en croissance rapide, même lorsqu'elles divergent sur sa taille actuelle précise, et dans un contexte d'inoccupation des bureaux toujours élevée et d'adoption bien établie du travail hybride, qui soutiennent ensemble une demande constante d'espaces de travail facturés à l'utilisation. Pour la plupart des réservations d'une seule journée ou occasionnelles, la décision pratique se résume à trois questions : quel degré d'intimité est nécessaire, à quelle distance l'établissement se trouve du domicile ou d'une rencontre avec un client, et s'il s'agit d'une visite ponctuelle ou de la première d'une série récurrente qui justifierait plutôt un abonnement mensuel. Les tableaux tarifaires et les études de cas de ce rapport visent à faciliter cette comparaison, en utilisant les tarifs actuels et vérifiés des exploitants et des plateformes qui desservent le marché montréalais des espaces de travail flexibles en juillet 2026.

Liens vers les sources

Liens cités dans cet article, dans leur ordre de première apparition. Les adresses complètes sont fournies pour les lecteurs qui utilisent le texte extrait.

1. <https://liquidspace.com/s/montr%C3%A9al%20qc>
2. <https://www.deskpass.com/ca-en/ca/montreal/coworking-space>
3. <https://2727coworking.com/articles/fr/alternatives-regus-montreal-coworking-bureau-virtuel>
4. <https://www.regus.com/en/ca/office-space>
5. <https://2727coworking.com/articles/fr/guide-velo-kayak-canal-lachine-griffintown>
6. <https://booking.2727coworking.com/day-pass>
7. <https://hubblehq.com/en-us/coworking/montreal>
8. <https://www.montrealcowork.com/en/c-open-coworking-space/open-coworking-space-18048>
9. <https://www.coworkingcafe.com/coworking-space/ca/qc/montreal/>
10. <https://www.nextmsc.com/report/canada-co-working-space-market>
11. <https://www.bonafideresearch.com/product/65071098218/canada-coworking-space-market>
12. <https://www.kenresearch.com/canada-co-working-office-spaces-market>
13. <https://www.jll.com/en-ca/insights/market-dynamics/canada-office>

14. <https://allwork.space/2025/12/coworking-statistics-and-key-trends-shaping-the-2026-flexible-workspace-industry/>
15. <https://2727coworking.com/articles/fr/plateformes-coworking-montreal-passes-journalieres-2026>
16. <https://2727coworking.com/articles/fr/location-bureaux-au-mois-montreal>
17. <https://www.gallup.com/401384/indicator-hybrid-work.aspx>
18. <https://2727coworking.com/articles/fr/prix-coworking-centre-ville-montreal-2026>
19. <https://2727coworking.com/articles/fr/marche-atwater-2026-produits-saison-griffintown>
20. <https://2727coworking.com>
21. <https://www.regus.com/en/ca/quebec/montreal/coworking/a-guide-to-coworking-in-montreal>
22. <https://ecto.coop/en/all-coworking-rates/>
23. <https://booking.2727coworking.com/>
24. <https://workin.space/en/coworking/canada/quebec/montreal-qc/regus-ia-tower>
25. <https://www.wework.com/buildings/place-ville-marie--montreal--QC>
26. <https://www.collierscanada.com/en-ca/research/remis-office-report-release-q4-2022>
27. <https://2727coworking.com/guides/day-office-montreal/>

L'ÉDITEUR

À propos de 2727 Coworking

2727 Coworking is a Montreal workspace and business-address provider. We serve people who need a place to focus, meet, run a small business or establish a professional mailing presence. Our website offers English and French information about workspace options and services, alongside educational resources for operating a business in Canada.

A workspace that fits the day

Our workspace options include private offices, day passes and desks, and a conference room. These formats help individuals and teams compare a dedicated office with more flexible ways to work or hold a meeting. Prospective members can explore the virtual tour, review current pricing and book a visit before choosing a workspace.

Business addresses and mail

2727 Coworking provides business-address and virtual-mailbox services. Our resources explain the documents and practical questions involved, including guidance for people outside Canada. Service eligibility, included features, availability and access arrangements should be confirmed on the applicable service page or with our team.

Resources for Canadian small businesses

We publish guides, research and planning tools about workspace decisions, business addresses and starting a business in Canada. Our incorporation research includes information for people inside Canada and abroad, with jurisdiction-specific material to help readers identify the next questions to investigate. These educational resources complement our workspace and address services; they are not individualized legal, tax or immigration advice.

Visit or contact 2727 Coworking

Explore [private offices](#), [day passes and desks](#), [the conference room](#), [business addresses](#) and [virtual mailboxes](#). [Book a visit](#) or [contact the team](#) to discuss your needs.

A business address alone does not establish tax residence, immigration status, banking approval or eligibility for a government program.

Site Web : <https://2727coworking.com>

Cet article est de nature informative. Validez toute décision médicale, juridique, financière, réglementaire ou technique importante auprès de professionnels compétents et des sources primaires citées. Les services de l'entreprise sont décrits séparément des constats de recherche de l'article.