



2727 COWORKING / RECHERCHE ET CONSEILS PRATIQUES

# Cotravail à Montréal : audit des postes et bureaux de 16 emplacements

Find a practical home for your work at 2727 Coworking in Montreal. Explore private offices, day workspaces and meeting rooms, plus business-address and virtual-mailbox services for your company.

Publié par 2727 Coworking · 2026-10-15 · espaces de cotravail à Montréal · postes de cotravail à Montréal · bureaux privés à Montréal · bureaux pour équipes à Montréal · postes dédiés · postes non attitrés · emplacements de cotravail · comparaison des bureaux virtuels · audit de l'offre d'espaces de travail

Article original : <https://2727coworking.com/articles/fr/montreal-cotravail-audit-postes-bureaux-16-emplacements>

## Dans cet article

1. Sommaire
2. Introduction et contexte
3. Méthode d'audit, périmètre géographique et critères de preuve
4. Registre par adresse des emplacements de cotravail à Montréal
5. Analyse des principaux segments et secteurs de visite
6. Établir une liste restreinte avant de réserver des visites
7. Analyse des données et des preuves
8. Portée et pistes futures
9. Conclusion

## Sommaire

Cet audit recense **16 emplacements physiques documentés par leurs exploitants** dans un échantillon délibérément limité d'**espaces de cotravail à Montréal**. Il **n'établit pas** le nombre total d'emplacements dans la ville, le nombre de places vacantes ni un taux d'occupation. L'inclusion signifie qu'une source actuelle de l'exploitant indique une adresse physique, annonce une offre de postes de travail ou de bureaux et fournit un moyen de demander des renseignements ou d'organiser une visite. Le registre des adresses ci-dessous constitue la base reproductible du dénombrement de l'échantillon. Les vérifications ont été effectuées le **15 octobre 2026**. Aucun inventaire historique de septembre n'est reconstitué.

L'échantillon couvre le centre-ville et le Vieux-Montréal, le Plateau et le corridor de Gaspé, le canal, Angus, Verdun, Queen Mary et Saint-Léonard. La classification des offres relève **12 emplacements proposant du cotravail partagé ou à la journée**, **14 proposant des postes attitrés** et **15 proposant des bureaux privés**.

Ces dénombremments qui se chevauchent mesurent les mentions explicites d'offres, et non les places disponibles à la location. Par exemple, ECTO documente des postes non attitrés et fixes en aire ouverte, tandis que SPACIAL décrit explicitement des bureaux pour des équipes de **2 à 25** personnes. Aucune de ces informations ne donne le nombre de bureaux disponibles. ([ecto.coop](http://ecto.coop)) ([ecto.coop](http://ecto.coop)) ([www.spacialoffices.com](http://www.spacialoffices.com))

Les prix doivent être accompagnés de leurs unités et de leurs conditions. Montréal CoWork annonce des bureaux privés à partir de **705 \$ par poste de travail par mois**, plus taxes, tandis que la page de WeWork pour le 1010 Sainte-Catherine annonce un **bureau pour deux personnes à partir de 770 \$ CA par mois**, sous réserve d'un engagement promotionnel de douze mois. Les unités d'achat diffèrent. Chez 2727, le résumé des tarifs indique un **poste non attitré à 350 \$ par mois**, des postes attitrés à partir de **400 \$** et des bureaux privés à partir de **700 \$**, en dollars canadiens avant taxes. Le tableau détaillé des tarifs, la section sur les bureaux privés et la FAQ de cette même page indiquent plutôt **à partir de 600 \$/mois, selon les disponibilités en temps réel**. Confirmez le prix du bureau choisi avant de réserver. Il s'agit de prix annoncés, et non de disponibilités réservées. ([montrealcowork.com](http://montrealcowork.com)) ([www.wework.com](http://www.wework.com)) ([2727coworking.com](http://2727coworking.com))

Les totaux des répertoires répondent à une autre question. CoworkingCafe affiche **52 espaces** dans ses résultats de recherche pour Montréal, alors que Coworking Québec décrit une liste de membres à l'échelle de la province. Aucun des deux ne sert de dénominateur à ce rapport. Les limites municipales comptent également : le Québec distingue la ville de Montréal de son agglomération et des municipalités liées. ([www.coworkingcafe.com](http://www.coworkingcafe.com)) ([www.coworkingquebec.org](http://www.coworkingquebec.org)) ([www.quebec.ca](http://www.quebec.ca)) Pour un travailleur autonome, la démarche pratique consiste à examiner le trajet, l'horaire d'accès, la journée d'essai et le contrat, dans cet ordre. Pour une petite équipe, il faut ajouter un bureau fermé dont la capacité est explicitement indiquée et une soumission écrite pour l'installation. Une adresse virtuelle ne remplace pas l'accès à un poste de travail : 2727 distingue explicitement ses forfaits d'adresse d'affaires de l'accès quotidien aux postes. ([2727coworking.com](http://2727coworking.com))

## Introduction et contexte

Une recherche de postes de cotravail à Montréal fait ressortir plusieurs objets distincts : un lieu de travail physique, la page du réseau d'un exploitant, une catégorie de réservation et un résultat dans un répertoire. Un audit utile des emplacements doit distinguer ces objets. La page Montréal de WeWork, par exemple, indique **trois emplacements**, alors que les pages de chaque immeuble décrivent plusieurs offres d'espaces de travail. Compter chaque offre comme un emplacement modifierait le résultat sans ajouter d'adresse. ([www.wework.com](http://www.wework.com))

La même distinction s'applique à la géographie. La Ville de Montréal répertorie **19 arrondissements**. L'agglomération comprend la ville et les municipalités liées, tandis que la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM), un organisme de gouvernance métropolitaine, regroupe un plus grand nombre de municipalités. Un espace présenté commercialement comme étant à « Montréal » peut donc se trouver à l'extérieur des limites de la ville retenues ici. ([montreal.ca](http://montreal.ca)) ([www.quebec.ca](http://www.quebec.ca)) ([cmm.qc.ca](http://cmm.qc.ca))

Ce rapport s'adresse aux travailleurs autonomes et aux équipes qui choisissent les lieux à visiter. Il ne classe pas les exploitants, ne prétend pas que son échantillon couvre toute l'offre locale et ne transforme pas un formulaire de contact sur un site Web en preuve qu'une réservation est possible. CoworkingCafe distingue lui-

même la réservation directe des démarches de demande de renseignements qui transmettent une requête à l'exploitant. Cette distinction demeure pertinente même lorsqu'un emplacement dispose d'une fiche détaillée et d'un prix publié. ([www.coworkingcafe.com](http://www.coworkingcafe.com))

La décision repose ultimement sur l'adéquation entre une offre et une façon de travailler. Une personne de passage qui a besoin d'une place occasionnelle le jour n'a pas les mêmes exigences qu'une personne qui laisse du matériel sur place la nuit. Une équipe qui a besoin d'une pièce fermée n'a pas les mêmes exigences que des collègues prêts à s'asseoir séparément dans un espace partagé. Swivl illustre une autre distinction : un abonnement donnant droit à des heures réservables dans un bureau privé pour se concentrer constitue une offre différente d'un bureau d'équipe attitré en permanence. ([swivl.ca](http://swivl.ca))

L'apport de ce rapport est une piste de preuves datée pour chaque adresse, une classification prudente des offres et une démarche pour établir une liste restreinte. Les champs inconnus demeurent inconnus. Les lecteurs peuvent utiliser le registre pour repérer les exploitants pertinents, puis remplacer les informations tirées des sites Web par une confirmation écrite pour leurs dates, leur effectif et leurs exigences d'accès.

## Méthode d'audit, périmètre géographique et critères de preuve

### Critères d'inclusion dans l'échantillon

L'audit a utilisé des recherches variées en anglais et en français, le répertoire associatif et le répertoire commercial pour repérer les emplacements, puis a vérifié les sources des exploitants pour les adresses retenues. Coworking Québec est utile pour trouver des noms et des adresses, mais la portée déclarée de son adhésion couvre tout le Québec. Il ne s'agit pas d'un registre municipal complet. ([www.coworkingquebec.org](http://www.coworkingquebec.org))

Une ligne n'était incluse que si les preuves de l'exploitant confirmaient les éléments suivants :

- **Adresse physique** : un lieu de travail précis, plutôt qu'une simple page consacrée à la ville.
- **Offre d'espace de travail** : postes partagés, postes attitrés ou bureaux fermés.
- **Démarche client** : un moyen de demander des renseignements à l'exploitant, de visiter ou de réserver.
- **Admissibilité géographique** : une adresse à l'intérieur du périmètre de la ville de Montréal retenu dans le rapport.
- **Traçabilité de la source** : une page de l'exploitant récupérée et associée à la ligne.
- **Date de vérification** : la mise à jour commune de l'audit d'octobre, plutôt qu'une date d'ouverture historique déduite.

La mention « documenté par l'exploitant » a volontairement une portée plus restreinte qu'une inspection indépendante. Aucune visite sur place, confirmation téléphonique, réservation finalisée ni aucun paiement n'a été effectué. La présence sur un site Web étaye une offre annoncée et permet une confiance modérée dans la classification des offres; elle ne fournit pas de preuves suffisantes des places actuellement vacantes.

### Règles de délimitation et de dédoublement

L'unité de dénombrement est **une adresse municipale distincte**, avec les numéros de local lorsqu'ils sont fournis. Les offres à une même adresse ne créent pas d'emplacements supplémentaires. Les différentes adresses d'un même exploitant restent distinctes. Aucune conclusion sur la propriété n'est tirée d'un nom

commercial.

La ville, l'île, l'agglomération et la région métropolitaine ne sont pas interchangeables. La Commission de toponymie du Québec désigne séparément Montréal, Dorval et Mont-Royal parmi les villes qui composent l'agglomération. Le répertoire municipal de la CMM couvre un territoire encore plus vaste.

([toponymie.gouv.qc.ca](http://toponymie.gouv.qc.ca)) ([cmm.qc.ca](http://cmm.qc.ca))

Le registre des exclusions et des exceptions est donc le suivant :

- **Longueuil** : l'adresse de Halte24-7 sur la Rive-Sud se trouve à l'extérieur de cet échantillon municipal. ([halte24-7.com](http://halte24-7.com))
- **Royalmount** : Hedhofis fournit une adresse à Mont-Royal; elle est exclue selon la règle municipale. ([www.hedhofis.com](http://www.hedhofis.com))
- **Dorval et futur emplacement de Laval** : Metspace les distingue de Saint-Léonard; ils n'ajoutent aucune ligne à l'échantillon municipal ici. ([metspace.com](http://metspace.com))
- **Services virtuels** : les forfaits d'adresse seulement ne créent pas d'espaces de travail supplémentaires ni d'offre de postes selon la définition de l'audit.
- **Cafés et offres limitées aux réunions** : exclus comme catégories autonomes; un exploitant proposant séparément des postes ou des bureaux peut être admissible.
- **Exploitants dont les pages n'ont pas pu être récupérées** : Temps Libre et Fabrik8 ont été laissés hors de l'échantillon après des tentatives de récupération infructueuses, y compris avec la solution de repli autorisée. Il s'agit d'une limite des preuves disponibles, et non d'une affirmation sur leur statut d'exploitation.

## Niveaux de preuve et inconnues

L'audit distingue **l'offre annoncée**, **le prix publié**, **le moyen de demander des renseignements**, **la disponibilité indiquée par l'exploitant** et **la disponibilité confirmée**. Ce sont des champs distincts. Une fiche générale portant la mention « Available » est conservée uniquement comme formulation de l'exploitant; elle ne prouve pas qu'une place est garantie à une date donnée. Les fiches tarifaires de Dominion illustrent pourquoi le rapport peut consigner un prix tout en laissant la possibilité de réservation non résolue.

([www.entrepotsdominion.com](http://www.entrepotsdominion.com))

Les pages non datées sont repérées par leur date de consultation. La date de modification d'une page Web n'est pas considérée comme une garantie de tarif. Les prix sont transcrits avec leurs conditions, et les tarifs du réseau sont distingués de ceux propres à un emplacement. Aucun total de répertoire n'entre dans les calculs de l'échantillon.

## Registre par adresse des emplacements de cotravail à Montréal

Le *tableau 1* constitue le principal outil de comparaison et registre des sources. **H** désigne le cotravail partagé, non attitré ou à la journée; **A** désigne un poste attitré ou dédié; **P** désigne un bureau privé. **Y** signifie qu'une offre explicite a été établie. **?** signifie que les preuves recueillies n'ont pas permis d'établir l'existence de cette offre à cette adresse, et non qu'elle en est absente.

L'**indicateur de portée** consigne les preuves, et non la propriété : **M** signifie que plusieurs emplacements physiques ont été établis dans la recherche; **S** signifie qu'un seul emplacement de cet exploitant est inclus ici et que l'appartenance à un réseau ou le statut de propriété indépendante n'a pas été évalué. Chaque ligne a été vérifiée pour la dernière fois le **15 octobre 2026**. La dernière colonne renvoie à une page de l'exploitant permettant d'entamer une démarche de visite, de réservation ou de demande de renseignements.

| Exploitant / portée                     | Adresse physique                            | Secteur pour planifier les visites | H / A / P | Information tarifaire retenue                                                                                                    | Source de l'exploitant et prochaine étape                                                            |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2727 Coworking / S</b>               | 2727 rue Saint-Patrick                      | Canal / Sud-Ouest                  | Y / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Adresse et démarche de visite ( <a href="http://2727coworking.com">2727coworking.com</a> )           |
| <b>Montréal CoWork / S</b>              | 4388 rue Saint-Denis, bureau 200            | Plateau                            | Y / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Coordonnées et demande de visite ( <a href="http://montrealcowork.com">montrealcowork.com</a> )      |
| <b>Halte24-7 Montréal / M</b>           | 4284 de La Roche                            | Plateau                            | Y / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Emplacement de Montréal et formulaire de visite ( <a href="http://halte24-7.com">halte24-7.com</a> ) |
| <b>Crew 360 Saint-Jacques / S</b>       | 360 rue Saint-Jacques                       | Centre-ville / Vieux-Montréal      | Y / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Coordonnées de l'exploitant ( <a href="http://crew360saintjacques.com">crew360saintjacques.com</a> ) |
| <b>ECTO / S</b>                         | 936 avenue du Mont-Royal Est                | Plateau                            | Y / Y / ? | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Demande de visite ( <a href="http://ecto.coop">ecto.coop</a> )                                       |
| <b>WeWork 1010 Sainte-Catherine / M</b> | 1010 rue Sainte-Catherine Ouest, bureau 200 | Centre-ville / Vieux-Montréal      | Y / ? / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Immeuble et contact avec les ventes ( <a href="http://www.wework.com">www.wework.com</a> )           |
| <b>WeWork L'Avenue / M</b>              | 1275 avenue des Canadiens-de-Montréal       | Centre-ville / Vieux-Montréal      | Y / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Immeuble et démarche de visite ( <a href="http://www.wework.com">www.wework.com</a> )                |
| <b>WeWork Place Ville Marie / M</b>     | 3 Place Ville Marie, bureau 400             | Centre-ville / Vieux-Montréal      | Y / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Immeuble et démarche de visite ( <a href="http://www.wework.com">www.wework.com</a> )                |
| <b>Hedhofis Angus / M</b>               | 2901 rue Rachel Est, bureau 40              | Angus                              | ? / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement; bureau à partir de <b>398 \$/mois</b> ; demander une soumission pour le bureau précis | Emplacement et démarche de visite ( <a href="http://www.hedhofis.com">www.hedhofis.com</a> )         |
| <b>Hedhofis Old Montréal / M</b>        | 407 rue McGill, bureau 501                  | Centre-ville / Vieux-Montréal      | ? / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement                                                                                        | Emplacement et démarche de visite ( <a href="http://www.hedhofis.com">www.hedhofis.com</a> )         |

| Exploitant / portée               | Adresse physique                            | Secteur pour planifier les visites | H / A / P | Information tarifaire retenue              | Source de l'exploitant et prochaine étape                                                                         |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Spaces de Gaspé / S</b>        | 5455 avenue de Gaspé, bureau 710            | Plateau / corridor de Gaspé        | Y / Y / Y | Devise et paramètres régionaux non retenus | Emplacement et démarche de demande de soumission ( <a href="http://www.spacesworks.com">www.spacesworks.com</a> ) |
| <b>Regus Robert-Bourassa / S</b>  | 2001 boulevard Robert-Bourassa, bureau 1700 | Centre-ville / Vieux-Montréal      | Y / Y / Y | Devise et paramètres régionaux non retenus | Emplacement et démarche de demande de soumission ( <a href="http://www.regus.com">www.regus.com</a> )             |
| <b>SPACIAL / S</b>                | 4012-A rue Wellington                       | Verdun                             | Y / Y / Y | Demande de renseignements                  | Espace de travail et coordonnées ( <a href="http://www.spacialoffices.com">www.spacialoffices.com</a> )           |
| <b>Swivl Queen Mary / M</b>       | 4950 chemin Queen Mary, bureau 100          | Queen Mary / Snowdon               | Y / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement  | Abonnement et démarche de visite ( <a href="http://swivl.ca">swivl.ca</a> )                                       |
| <b>Metspace Saint-Léonard / M</b> | 6205 boulevard des Grandes-Prairies         | Saint-Léonard                      | ? / ? / Y | Tarifs du réseau seulement                 | Emplacement et demande de renseignements ( <a href="http://metspace.com">metspace.com</a> )                       |
| <b>Entrepôts Dominion / S</b>     | 3970 rue Saint-Ambroise                     | Canal / Sud-Ouest                  | ? / Y / Y | Tarifs récurrents propres à l'emplacement  | Espace de travail et coordonnées ( <a href="http://www.entrepotsdominion.com">www.entrepotsdominion.com</a> )     |

Le tableau constitue un **échantillon d'emplacements dont les offres sont documentées**, et non une affirmation selon laquelle tous les postes ou bureaux peuvent être loués maintenant. Les offres de postes partagés et attitrés de Metspace demeurent incertaines à cette adresse précise, puisque les tarifs des forfaits recueillis s'appliquent à l'ensemble de l'exploitant et que les disponibilités varient selon l'emplacement. Les preuves relatives à cet emplacement établissent qu'il s'agit d'un lieu offrant des bureaux. ([metspace.com](http://metspace.com))

La capacité chiffrée pour les équipes demeure elle aussi largement inconnue. Le rapport retient la plage de capacité des bureaux annoncée par SPACIAL, le bureau de Queen Mary de Swivl dont la capacité est explicitement indiquée et la plage de capacité des bureaux déclarée par 2727 lorsque c'est utile; il n'estime pas la capacité à partir de photos, de salles de réunion ou de la superficie d'un immeuble. La visite de 2727 décrit des bureaux pour **1 à 10 personnes**. ([2727coworking.com](http://2727coworking.com))

## Champs relatifs au métro et à la réservation

Le statut de la station de métro la plus proche est **non vérifié pour chaque ligne**. Des stations à proximité nommées par l'exploitant ont été établies pour Queen Mary et 2727. Swivl nomme **Snowdon**, sur les lignes orange et bleue; la visite de 2727 nomme **Charlevoix**. Aucune de ces affirmations ne mesure de façon indépendante l'entrée la plus proche ou un **trajet à pied accessible**. ([swivl.ca](http://swivl.ca)) ([2727coworking.com](http://2727coworking.com))

Pour chaque adresse, utilisez les plans du réseau et les plans de quartier des stations de la Société de transport de Montréal (STM) pour vérifier le trajet avant la visite. Ces ressources cartographiques facilitent la planification du trajet, sans garantir que la porte du bureau est accessible depuis une sortie donnée. ([www.stm.info](http://www.stm.info)) Le statut de réservation demeure **non confirmé** pour chaque ligne; un moyen de joindre l'exploitant permet de poser une question, mais ne réserve pas une place.

## Analyse des principaux segments et secteurs de visite

Le *tableau 2* regroupe les entrées du registre en secteurs pratiques pour les visites. Ces regroupements sont des choix éditoriaux, et non des limites administratives d'arrondissement. Le dénominateur correspond toujours aux lignes d'adresses incluses, et les colonnes d'offres se chevauchent. Un zéro signifie **qu'aucune mention explicite n'a été codée dans cet échantillon**, et ne constitue jamais une affirmation selon laquelle le secteur ne propose pas cette offre.

| Secteur de visite             | Adresses incluses | Mentions H | Mentions A | Mentions P |
|-------------------------------|-------------------|------------|------------|------------|
| Centre-ville / Vieux-Montréal | 6                 | 5          | 5          | 6          |
| Plateau / corridor de Gaspé   | 4                 | 4          | 4          | 3          |
| Canal / Sud-Ouest             | 2                 | 1          | 2          | 2          |
| Angus                         | 1                 | 0          | 1          | 1          |
| Verdun                        | 1                 | 1          | 1          | 1          |
| Queen Mary / Snowdon          | 1                 | 1          | 1          | 1          |
| Saint-Léonard                 | 1                 | 0          | 0          | 1          |
| <b>Total de l'échantillon</b> | <b>16</b>         | <b>12</b>  | <b>14</b>  | <b>15</b>  |

Le regroupement du centre-ville présente plusieurs possibilités documentées de visites de bureaux dans l'échantillon, notamment les pages d'immeubles de WeWork, Crew et Hedhofis Old Montréal. Le regroupement du Plateau présente plusieurs possibilités documentées de postes partagés et attitrés. Il s'agit d'observations tirées du registre pour établir une liste restreinte, et non de différences mesurées dans la densité de l'offre par quartier. ([www.wework.com](http://www.wework.com)) ([www.hedhofis.com](http://www.hedhofis.com)) ([montrealcowork.com](http://montrealcowork.com))

### Postes non attitrés et postes attitrés

Un **poste non attitré** est une *place partagée sans attribution fixe* selon la classification de cet audit. Un **poste attitré** est un poste de travail réservé à un membre. Il ne faut pas les regrouper lorsqu'on compare la commodité, le rangement du matériel ou l'accès. ECTO distingue explicitement un bureau différent chaque jour du bureau personnel d'un membre en aire ouverte. ([ecto.coop](http://ecto.coop)) ([ecto.coop](http://ecto.coop))

L'accès peut compter davantage que le tarif mensuel affiché. L'offre montréalaise de Halte24-7 distingue son accès de jour standard des frais supplémentaires pour l'accès en tout temps. Swivl décrit la plupart des accès de cotravail à Queen Mary comme allant de **6 h à minuit, sept jours par semaine**, ce qui ne doit pas être

reformulé comme un accès de nuit sans restriction. ([halte24-7.com](https://halte24-7.com)) ([swivl.ca](https://swivl.ca))

Lorsqu'une offre recherchée semble peu représentée dans le tableau 2, la bonne démarche consiste à élargir la recherche et à interroger les exploitants. Ce n'est pas une preuve de demande non satisfaite. Un emplacement peut proposer une offre que la page recueillie n'a pas permis d'établir, et un échantillon plus restreint peut omettre complètement certains exploitants.

## Bureaux privés pour équipes

Un **bureau privé** désigne une offre d'espace de travail fermé dans la source, et pas nécessairement un bureau adapté à une équipe donnée. Une mention générique de bureau privé ne permet pas d'établir si les collègues peuvent s'asseoir ensemble, si des écrans supplémentaires peuvent y être installés ou si une pièce est disponible à la date souhaitée.

La plage annoncée par SPACIAL, de **2 à 25 personnes**, fournit une piste pertinente pour les équipes des tailles visées qui souhaitent demander des renseignements. Swivl fournit un exemple plus précis à Queen Mary avec **jusqu'à six postes de travail**. Il s'agit de descriptions des offres, et non de confirmations des disponibilités actuelles. ([www.spacialoffices.com](https://www.spacialoffices.com)) ([swivl.ca](https://swivl.ca))

Spaces et Regus limitent aussi leurs déclarations d'accès en tout temps selon le type de clientèle : les clients de bureaux privés et de postes de cotravail dédiés. La même formulation ne doit pas être automatiquement étendue à une personne munie d'un laissez-passer d'une journée. ([www.spacesworks.com](https://www.spacesworks.com)) ([www.regus.com](https://www.regus.com)) Les lecteurs devraient obtenir les conditions d'accès de l'offre précise faisant l'objet de la soumission.

## Établir une liste restreinte avant de réserver des visites

### Travailleur autonome ayant besoin d'un accès régulier à un poste (exemple hypothétique)

Prenons un travailleur autonome qui souhaite une routine hebdomadaire stable, travaille parfois tard et préfère un poste attitré. Le premier filtre est la colonne des postes attitrés, suivi de l'accès et de l'engagement. La liste restreinte devrait comprendre les emplacements auxquels cette personne peut réellement se rendre les jours de travail, plutôt que le plus grand nombre de marques.

Une comparaison sur le Plateau pourrait commencer par ECTO, Montréal CoWork et Halte24-7. Le tarif mensuel publié par ECTO suppose un **engagement de six mois**, avec un **supplément de 20 %** pour les engagements plus courts. Montréal CoWork annonce des postes dédiés à partir de **450 \$ par poste de travail par mois**, plus taxes. Halte24-7 annonce des postes dédiés à **399 \$ par mois**, plus taxes, avec des frais d'accès supplémentaires à examiner. Il s'agit d'offres conditionnelles, et non d'un prix de marché unique et normalisé. ([ecto.coop](https://ecto.coop)) ([montrealcowork.com](https://montrealcowork.com)) ([halte24-7.com](https://halte24-7.com))

Le travailleur autonome devrait envoyer la même demande à chaque exploitant :

- **Offre** : un poste de travail attitré, plutôt qu'une place non attitrée.
- **Horaire** : l'heure d'arrivée la plus hâtive et l'heure de départ la plus tardive nécessaires.
- **Durée** : la date de début souhaitée et l'engagement le plus court acceptable.
- **Matériel** : l'autorisation de laisser un écran et des accessoires sur place.
- **Appels** : l'accès aux cabines téléphoniques et les éventuelles restrictions de réservation.

- **Utilisation pour les réunions** : les heures incluses, les règles concernant les invités et les frais supplémentaires.
- **Essai** : la possibilité de tester les heures de travail pertinentes lors d'une journée payante.
- **Prix total** : la devise, les taxes, le dépôt et les frais d'accès optionnels.

Une visite d'essai devrait permettre de tester des tâches réelles : passer un appel, utiliser l'aménagement de poste préféré et faire le trajet à l'heure prévue. Les références aux stations fournies par les exploitants peuvent aider à amorcer la planification du trajet, mais le lecteur devrait vérifier le déplacement à l'aide des ressources de la STM et de l'adresse municipale complète. ([www.stm.info](http://www.stm.info))

## Équipe de six personnes ayant besoin d'un seul bureau fermé (exemple hypothétique)

Pour une équipe qui doit travailler ensemble, six abonnements distincts à des postes ne sont pas automatiquement équivalents à un bureau fermé. La liste restreinte initiale peut inclure SPACIAL, parce que sa plage de capacité publiée comprend la taille demandée, et Swivl, parce que sa page Queen Mary indique un bureau comptant jusqu'à six postes de travail. ([www.spacialoffices.com](http://www.spacialoffices.com)) ([swivl.ca](http://swivl.ca))

L'équipe devrait poser les questions suivantes à chaque exploitant retenu :

- **Identification du bureau** : le numéro précis du bureau ou sa référence sur le plan d'étage.
- **Places simultanées** : la possibilité pour tout le monde d'y travailler en même temps.
- **Mobilier** : les dimensions des bureaux et le rangement inclus.
- **Installation** : la première date confirmée, et non un prix de départ général.
- **Croissance** : la possibilité de conclure plus tard un contrat pour un plus grand bureau.
- **Confidentialité** : la fermeture de l'espace, les dispositions pour les appels et l'accès des invités.
- **Commodités partagées** : le temps de réunion inclus et les limites de réservation.
- **Conditions commerciales** : l'engagement, le préavis, le dépôt et le montant récurrent total.

Un tarif de bureau par poste de travail est utile pour établir un budget, mais le multiplier par l'effectif ne prouve pas qu'une pièce convenable existe. De même, le prix promotionnel d'un petit bureau dans un immeuble WeWork ne détermine pas le prix d'un bureau plus grand. ([www.wework.com](http://www.wework.com))

Une réponse écrite devrait classer chaque possibilité comme **adéquation confirmée**, **adéquation sous réserve de confirmation du bureau et de la date**, ou **adéquation non établie**. Une liste restreinte utile réunit les possibilités qui répondent au besoin réel. Aucun exploitant de ce rapport ne reçoit la première classification sur la seule base de son site Web.

## Analyse des données et des preuves

### Dénombrements et couverture des prix publiés

Le calcul de l'échantillon est le suivant : **nombre d'adresses distinctes incluses = 16**. Les dénombrements des offres correspondent aux sommes des indicateurs Y : **H = 12**, **A = 14**, **P = 15**. Un emplacement peut contribuer à toutes les colonnes d'offres; leur somme ne correspond donc pas à un nombre total d'emplacements. Les inconnues documentaires sont **4 champs H**, **2 champs A** et **1 champ P**, calculés en soustrayant chaque dénombrement d'offres du dénominateur des adresses.

L'audit retient un prix numérique récurrent propre à l'emplacement pour **12 des 16 adresses**, soit **75 %**. Il s'agit d'une **mesure des prix consignés dans l'audit**, et non d'une estimation de la transparence à l'échelle de la ville. Elle inclut un prix en dollars consigné même lorsque le code de devise demeure non confirmé. Les lignes retenues sont celles de 2727, Montréal CoWork, Halte24-7, Crew, ECTO, des trois immeubles WeWork, de Hedhofis Angus, Hedhofis Old Montréal, Swivl et Dominion. Leurs sources sont liées dans le tableau 1 et dans la comparaison des prix ci-dessous.

Parmi les lignes sans prix numérique retenu, SPACIAL invite les lecteurs à communiquer avec lui pour connaître les tarifs, les tarifs de Metspace recueillis s'appliquent au réseau, et les prix sélectionnés de Regus et Spaces n'ont pas été retenus parce que la devise ou les paramètres régionaux de réservation étaient incertains. Aucune valeur manquante n'est convertie en zéro. ([www.spacialoffices.com](http://www.spacialoffices.com)) ([metspace.com](http://metspace.com))

## Exemples de prix publiés et leurs unités

Le *tableau 3* consigne certaines offres plutôt qu'un classement par prix. **\$ CA** et **CAD** désignent les dollars canadiens lorsque cela est explicitement établi. Un **\$** sans précision conserve le symbole de la source, avec un code de devise à confirmer avant l'achat. Chaque montant a été observé lors de la mise à jour d'octobre; aucune garantie de tarif historique n'est sous-entendue.

| Exploitant / offre            | Tarif annoncé                                                                                                                                                                                                                                 | Unité et conditions importantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hedhofis Angus</b>         | Bureau privé à partir de <b>398 \$/mois</b> ; forfaits de postes : Discovery <b>199 \$/mois</b> , Essential <b>299 \$/mois</b> , Professional <b>399 \$/mois</b>                                                                              | Discovery : poste en aire ouverte, du lundi au vendredi, à Angus seulement; Essential : son propre poste avec accès 24/7; Professional : Essential plus une adresse d'affaires et 160 crédits de salle/mois. Le prix du bureau dépend de la taille de la pièce; demander une soumission pour le bureau précis et confirmer la devise et les taxes ( <a href="#">Hedhofis Angus</a> ) |
| <b>2727 Coworking</b>         | Poste non attitré <b>350 \$ CAD/mois</b> ; poste attitré à partir de <b>400 \$ CAD/mois</b> ; bureau <b>700 \$ CAD/mois</b> dans le résumé des tarifs, contre <b>à partir de 600 \$ CAD/mois</b> dans les renseignements tarifaires détaillés | Avant les taxes applicables; selon les disponibilités en temps réel; confirmer le prix du bureau choisi ( <a href="http://2727coworking.com">2727coworking.com</a> )                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Montréal CoWork</b>        | Flexible à partir de <b>275 \$/mois</b> ; poste attitré à partir de <b>450 \$/mois</b> ; bureau à partir de <b>705 \$/mois</b>                                                                                                                | Par poste de travail, plus taxes; le montant du bureau n'est pas une soumission pour toute une équipe ( <a href="http://montrealcowork.com">montrealcowork.com</a> )                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Halte24-7 Montréal</b>     | Hotspot <b>249 \$/mois</b> pour un minimum de trois mois ou <b>299 \$</b> pour un mois; bureau privé <b>850 \$ à 2 200 \$/mois</b>                                                                                                            | Plus taxes; l'accès en tout temps pour Hotspot ajoute <b>30 \$/mois</b> , plus taxes ( <a href="http://halte24-7.com">halte24-7.com</a> )                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ECTO</b>                   | Poste non attitré <b>200 \$/mois</b> ; poste attitré <b>400 \$/mois</b>                                                                                                                                                                       | Les tarifs mensuels annoncés supposent six mois; tous les prix sont avant taxes ( <a href="http://ecto.coop">ecto.coop</a> )                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Crew 360 Saint-Jacques</b> | Poste non attitré <b>300 \$/mois</b> ; poste attitré <b>675 \$/mois</b> ; bureau à partir de <b>6 000 \$/mois</b>                                                                                                                             | Le poste dédié comprend l'accès 24/7 à l'espace des membres; détails sur les taxes et l'engagement à confirmer ( <a href="http://crew360saintjacques.com">crew360saintjacques.com</a> )                                                                                                                                                                                              |

| Exploitant / offre        | Tarif annoncé                                                                                                                                                | Unité et conditions importantes                                                                                                                                                 |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>WeWork L'Avenue</b>    | Bureau pour une personne à partir de <b>540 \$ CA/mois</b>                                                                                                   | Offre promotionnelle fondée sur douze mois; plus taxes et frais, ne constitue pas une soumission pour un bureau d'équipe ( <a href="http://www.wework.com">www.wework.com</a> ) |
| <b>Swivl Queen Mary</b>   | Poste dédié à partir de <b>379 \$/mois</b> avec engagement annuel; bureau pour jusqu'à six postes de travail à partir de <b>3 000 \$/mois</b> sur douze mois | Conditions propres à l'offre; prix de départ annoncés avant les taxes applicables ( <a href="http://swivl.ca">swivl.ca</a> ) ( <a href="http://swivl.ca">swivl.ca</a> )         |
| <b>Entrepôts Dominion</b> | Poste debout <b>325 \$/mois</b> ; poste haut de gamme <b>500 \$/mois</b>                                                                                     | Confirmer les taxes, le code de devise, l'engagement et la disponibilité à une date donnée ( <a href="http://www.entrepotsdominion.com">www.entrepotsdominion.com</a> )         |

Le tableau montre pourquoi une moyenne du « cotravail le moins cher à Montréal » serait trompeuse ici. Il mélange un abonnement sans place attitrée, un poste de travail réservé, un bureau individuel, des frais de bureau par poste de travail et un bureau pour une équipe plus nombreuse. Les périodes d'engagement diffèrent aussi. La confirmation de la devise et une correspondance exacte des offres doivent précéder toute comparaison numérique.

### Calculs budgétaires reproductibles

À titre d'illustration, appliquer le prix plancher annoncé par Montréal CoWork pour un bureau privé à un besoin de **six personnes** donne **6 × 705 \$ = 4 230 \$ par mois avant taxes**. Il s'agit d'un calcul, et non d'une soumission pour un bureau disponible. ([montrealcowork.com](http://montrealcowork.com)) Le bureau **comptant jusqu'à six postes de travail** annoncé séparément par Swivl commence à **3 000 \$ par mois** pour un engagement de douze mois; une demande de renseignements doit permettre d'établir si cette offre convient à l'équipe et aux dates. ([swivl.ca](http://swivl.ca))

Revenu Québec indique une **taxe sur les produits et services (TPS) de 5 %** et une **taxe de vente du Québec (TVQ) de 9,975 %**, calculées sur le prix de vente, et précise un taux combiné de **14,975 %**. Lorsque les deux taxes s'appliquent, un montant avant taxes est multiplié par **1,14975** avant l'arrondissement de la facture. ([www.revenuquebec.ca](http://www.revenuquebec.ca)) ([www.revenuquebec.ca](http://www.revenuquebec.ca))

Pour un montant mensuel confirmé de **350 \$ CAD** entièrement taxable, le total illustratif est de **350 \$ × 1,14975 = 402,41 \$ CAD**, arrondi au cent. Le montant de départ provient du relevé des prix de 2727; le multiplicateur provient de Revenu Québec. Ce calcul exclut les dépôts, les services optionnels et tout traitement différent sur la facture. ([2727coworking.com](http://2727coworking.com)) ([www.revenuquebec.ca](http://www.revenuquebec.ca))

Aucun loyer moyen ou médian, taux d'inoccupation, part de marché ni estimation de la demande n'est calculé. L'échantillon est raisonné, les offres sont hétérogènes et les prix planchers des emplacements ne décrivent pas la distribution des bureaux réellement disponibles à la location.

## Portée et pistes futures

### Utiliser les données sans en exagérer la portée

Pour les travailleurs autonomes, l'audit rend le choix d'un quartier plus concret en distinguant les places non attirées des places attirées. Pour les équipes, il cible les démarches de demande de renseignements tout en maintenant la capacité des bureaux et la disponibilité actuelle comme prochaines étapes explicites. Le livrable pratique est un ensemble plus restreint de questions à résoudre avant de consacrer du temps aux visites.

Une [comparaison des bureaux virtuels](#) devrait commencer par le besoin de travail. Si le besoin concerne la gestion du courrier et une adresse d'affaires, l'accès à un poste peut être inutile. Si le besoin est un endroit où travailler, un forfait d'adresse à lui seul ne suffit pas. Chez 2727, la page des tarifs indique explicitement que les forfaits d'adresse d'affaires n'incluent pas l'accès quotidien à un poste. Cette distinction entre les offres devrait être vérifiée auprès de chaque exploitant. ([2727coworking.com](#))

Pour les éditeurs d'information sur les entreprises locales et l'immobilier commercial, le constat réutilisable est **l'échantillon défini et les preuves associées à ses adresses**. Le total du répertoire commercial devrait rester attribué à son éditeur et à son périmètre géographique de recherche. Les résultats de CoworkingCafe pour Montréal comprennent une fiche de Pointe-Claire, ce qui aide à expliquer pourquoi le total affiché ne devrait pas être traité comme un inventaire strictement municipal. ([www.coworkingcafe.com](#))

Le rapport distingue aussi l'inventaire des installations des places vacantes. La page d'accueil de Hedhofis attribue **42 bureaux privés et 75 postes dédiés** à Angus. Ce sont des dénombrements d'installations annoncés par l'exploitant; ils n'indiquent pas combien peuvent être loués maintenant, et ils ne sont ni convertis en places ni additionnés à l'échelle de l'échantillon. ([www.hedhofis.com](#))

### Registre des mises à jour et reproductibilité

**Mise à jour initiale de l'audit : 15 octobre 2026.** L'échantillon comprend les lignes d'adresses du tableau 1; toutes les mesures des offres et des prix utilisent cet instantané. Aucun audit de septembre, taux de variation historique ni tendance d'ouverture ou de fermeture n'est affirmé.

Une mise à jour ultérieure devrait :

- **Conserver les adresses** : utiliser l'adresse municipale comme unité stable de dénombrement.
- **Conserver les dates des sources** : consigner la date de consultation séparément des dates indiquées par la source.
- **Revérifier les offres** : ne remplacer un point d'interrogation qu'en présence de nouvelles preuves.
- **Consigner les soumissions** : conserver l'offre, l'unité, la durée et la formulation concernant les taxes.
- **Confirmer la devise** : éviter de se fier uniquement au symbole du dollar.
- **Demander les disponibilités** : préciser le bureau, l'effectif et la date d'installation.
- **Consigner les exclusions** : distinguer les cas liés aux limites géographiques des lacunes de récupération.
- **Recalculer** : utiliser le dénominateur révisé des lignes pour chaque pourcentage.

Les tableaux peuvent être copiés dans un tableur. Une mise à jour devrait conserver les inconnues explicites plutôt que les remplir silencieusement à partir de répertoires.

## Conclusion

Les options de cotravail à Montréal deviennent plus faciles à comparer lorsque l'unité d'analyse est une adresse physique et que l'unité d'achat est une offre précise d'espace de travail. Ce rapport fournit un échantillon délimité documenté par les exploitants, distingue les postes partagés des postes attitrés et des bureaux privés, et laisse la possibilité de réservation actuelle non résolue lorsque les preuves ne permettent pas de l'établir.

Le registre des emplacements est surtout utile comme point de départ pour les visites. Un travailleur autonome peut filtrer selon le type de place, le trajet et l'horaire d'accès, puis comparer les périodes d'engagement et le montant récurrent complet. Une équipe peut filtrer les bureaux fermés, exiger une pièce adaptée à la présence simultanée de tous ses membres et obtenir une réponse écrite pour sa date d'installation. Les prix de départ publiés aident à formuler des questions; ils ne garantissent pas un bureau.

Les dénombrements décrivent les preuves de cet audit, et non l'ensemble du marché. Les fiches des répertoires, les offres des réseaux, l'inventaire des installations et les places vacantes ont des significations différentes. Les désignations géographiques nécessitent également des limites stables pour qu'une comparaison devienne reproductible.

La prochaine décision devrait donc être précise : choisir un secteur qui convient, cerner l'offre nécessaire et demander une confirmation datée à l'exploitant. Conserver les inconnues jusqu'à l'arrivée de cette confirmation donne aux lecteurs une liste restreinte plus défendable qu'un total à l'apparence assurée assemblé à partir de fiches incompatibles.

## Liens vers les sources

Liens cités dans cet article, dans leur ordre de première apparition. Les adresses complètes sont fournies pour les lecteurs qui utilisent le texte extrait.

1. <https://ecto.coop/nos-bureaux/>
2. <https://www.spacialoffices.com/espaces-de-travail>
3. <https://montrealcowork.com/coworking>
4. <https://www.wework.com/buildings/1010-sainte-catherine-ouest--montreal--QC>
5. <https://2727coworking.com/pricing/>
6. <https://www.coworkingcafe.com/coworking-space/ca/qc/montreal/>
7. <https://www.coworkingquebec.org/nos-espaces-membres>
8. <https://www.quebec.ca/gouvernement/portrait-quebec/portrait-region-metropolitaine>
9. <https://www.wework.com/l/office-space/montreal--QC>
10. <https://montreal.ca/arrondissements>
11. <https://cmm.qc.ca/a-propos/territoires-et-municipalites/>

12. <https://swivl.ca/private-offices>
13. [https://toponymie.gouv.qc.ca/ct/ToposWeb/Fiche.aspx?no\\_seq=434161](https://toponymie.gouv.qc.ca/ct/ToposWeb/Fiche.aspx?no_seq=434161)
14. <https://halte24-7.com/en/>
15. <https://www.hedhofis.com/en/coworking-spaces/royalmount>
16. <https://metspace.com/>
17. <https://www.entrepotsdominion.com/coworking>
18. <https://2727coworking.com/>
19. <https://montrealcowork.com/contact>
20. <https://crew360saintjacques.com/contact/>
21. <https://ecto.coop/contact/>
22. <https://www.wework.com/buildings/l-avenue--montreal--QC>
23. <https://www.wework.com/buildings/place-ville-marie--montreal--QC>
24. <https://www.hedhofis.com/en/coworking-spaces/angus>
25. <https://www.hedhofis.com/en/coworking-spaces/old-montreal>
26. <https://www.spacesworks.com/en/ca/4524>
27. <https://www.regus.com/en/ca/1703>
28. <https://www.spacialoffices.com/home>
29. <https://swivl.ca/coworking>
30. <https://metspace.com/locations-2/>
31. <https://metspace.com/packages/>
32. <https://2727coworking.com/virtual-tour/>
33. <https://2727coworking.com/articles/fr/coworking-accessible-montreal-audit-entree-bureau>
34. <https://www.stm.info/fr/infos/reseaux/plans-des-reseaux>
35. <https://2727coworking.com/articles/fr/bureau-partage-montreal-evolution>
36. <https://halte24-7.com/en/our-space/montreal?offer=615&office=montreal>
37. <https://2727coworking.com/articles/fr/contrats-abonnement-coworking-montreal-guide-2026>
38. <https://ecto.coop/tous-les-tarifs/>
39. <https://crew360saintjacques.com/coworking/>
40. <https://swivl.ca/>
41. <https://www.revenuquebec.ca/en/businesses/consumption-taxes/gsthst-and-qst/collecting-gst-and-qst/calculating-the-taxes/>
42. <https://2727coworking.com/articles/fr/bureau-virtuel-coworking-couts-usages-montreal>
43. <https://www.hedhofis.com/en/>

## L'ÉDITEUR

# À propos de 2727 Coworking

2727 Coworking is a Montreal workspace and business-address provider. We serve people who need a place to focus, meet, run a small business or establish a professional mailing presence. Our website offers English and French information about workspace options and services, alongside educational resources for operating a business in Canada.

## A workspace that fits the day

Our workspace options include private offices, day passes and desks, and a conference room. These formats help individuals and teams compare a dedicated office with more flexible ways to work or hold a meeting. Prospective members can explore the virtual tour, review current pricing and book a visit before choosing a workspace.

## Business addresses and mail

2727 Coworking provides business-address and virtual-mailbox services. Our resources explain the documents and practical questions involved, including guidance for people outside Canada. Service eligibility, included features, availability and access arrangements should be confirmed on the applicable service page or with our team.

## Resources for Canadian small businesses

We publish guides, research and planning tools about workspace decisions, business addresses and starting a business in Canada. Our incorporation research includes information for people inside Canada and abroad, with jurisdiction-specific material to help readers identify the next questions to investigate. These educational resources complement our workspace and address services; they are not individualized legal, tax or immigration advice.

## Visit or contact 2727 Coworking

Explore [private offices](#), [day passes and desks](#), [the conference room](#), [business addresses](#) and [virtual mailboxes](#). [Book a visit](#) or [contact the team](#) to discuss your needs.

A business address alone does not establish tax residence, immigration status, banking approval or eligibility for a government program.

**Site Web :** <https://2727coworking.com>

---

Cet article est de nature informative. Validez toute décision médicale, juridique, financière, réglementaire ou technique importante auprès de professionnels compétents et des sources primaires citées. Les services de l'entreprise sont décrits séparément des constats de recherche de l'article.