

Espaces de Coworking à Montréal : Analyse de la Proximité du Métro

Publié le 5 août 2025 95 min de lecture



Espaces de Coworking à Montréal Accessibles par les Stations de Métro

La scène du coworking à Montréal est vibrante et diversifiée, offrant tout, des espaces historiques emblématiques aux lofts modernes – et surtout, beaucoup sont idéalement **à quelques pas d'une station de métro** pour un accès facile. Vous trouverez ci-dessous un tour d'horizon complet des espaces de coworking à Montréal, des grandes chaînes internationales aux centres boutique de niche, chacun situé près d'un arrêt de métro. Pour chaque espace, nous détaillons l'adresse, la station de métro la plus proche et la distance, les commodités, les tarifs, l'ambiance, les informations de contact, ainsi que toute caractéristique unique ou distinction.

2727 Coworking (Griffintown – Métro Charlevoix, ~2 min à pied)

Adresse : 109-2727 Rue St-Patrick, Montréal, QC H3K 0A8 ([Griffintown](#)) **Métro le plus proche :** Charlevoix (100 m, ~2 minutes) – également à environ 10 minutes de la station Lionel-Groulx, de l'autre côté du [Canal de Lachine](#).

Aperçu : 2727 Coworking est un **espace de travail boutique** niché le long du Canal de Lachine, près du Marché Atwater. Il offre un environnement de travail moderne et high-tech avec une ambiance décontractée. Les membres ont un **accès 24h/24 et 7j/7** à des installations élégantes, y compris des bureaux privés et des postes de travail ouverts. Malgré sa taille intime, 2727 a obtenu une *note parfaite de 5.0 ★* sur les annuaires de coworking (sur environ 15 avis). Les utilisateurs louent fréquemment le confort, le calme et l'aménagement professionnel – un critique a noté « *2727 a tout ce dont vous avez besoin... je le recommande vivement ! L'emplacement est également proche du centre-ville et du canal de Lachine.* » L'emplacement est légèrement à l'écart de l'agitation du centre-ville, mais à quelques pas du métro et directement sur la piste cyclable du canal, offrant des vues panoramiques pour les promenades du midi (Source: [2727coworking.com](#)). L'atmosphère est soudée et axée sur la communauté, attirant particulièrement les startups technologiques, les [travailleurs autonomes](#) et les petites équipes qui recherchent des commodités haut de gamme sans la foule (Source: [2727coworking.com](#)).

Commodités : Les membres profitent d'**un salon élégant, d'une cuisine complète et d'une terrasse extérieure** pour les pauses. Du café de spécialité, du thé et de l'eau filtrée sont offerts gratuitement. L'espace est **animaux de compagnie acceptés** et **adapté aux cyclistes**, avec un stationnement intérieur pour vélos et même des douches sur place pour les cyclistes ou ceux qui font de l'exercice pendant la journée. Des cabines téléphoniques insonorisées et des recoins confortables sont disponibles pour le travail concentré ou les appels privés. Notamment, 2727 inclut l'accès à une **salle de conférence de 9 places entièrement équipée sans frais supplémentaires** – un avantage rare pour un espace plus petit. La sécurité et l'accessibilité sont bien pensées : les membres ont un accès sécurisé 24h/24 et 7j/7, et le bâtiment est surveillé par des caméras de vidéosurveillance et des systèmes d'alarme. Un nettoyage et une désinfection réguliers sont maintenus pour la sécurité sanitaire. La communauté sur place est bilingue (français/anglais) et le personnel est attentionné, contribuant à un environnement inclusif et accueillant. Le réseautage se fait de manière organique dans le salon ouvert et par le biais d'événements communautaires occasionnels, et le bâtiment abrite même un café-boutique au rez-de-chaussée – il est donc facile de prendre un déjeuner gastronomique ou un café.

Tarifs : 2727 Coworking est transparent sur ses tarifs. Les **passes journaliers** sont disponibles pour environ **40-42 CA\$/jour**, ce qui donne droit à une journée complète d'utilisation des installations. Pour les abonnements, les **postes de travail flexibles** (espace de travail ouvert non attribué) commencent autour de **300 à 325 CA\$ par mois**, et les **bureaux dédiés** (votre propre place fixe) sont d'environ **450 CA\$ par mois**. Les **bureaux privés** pouvant accueillir 1 à 10 personnes varient de **600 CA\$ à environ 3**

000 CA\$+ par mois selon la taille. (Par exemple, un bureau pour 2 personnes coûtait environ 600 CA\$, tandis que les bureaux pour des équipes plus grandes augmentent en conséquence.) Les salles de réunion sont également disponibles pour les clients externes (environ 50 CA\$/heure pour une salle de conférence), bien que la réservation interne soit gratuite. Tous les plans incluent un **accès 24h/24 et 7j/7** et l'utilisation des commodités ; même les utilisateurs de passes journaliers bénéficient du Wi-Fi haute vitesse et des rafraîchissements. Les contrats sont flexibles et peuvent être au mois, ce qui facilite l'adaptation des startups à leurs besoins.

Atmosphère Professionnelle et Communauté : L'environnement au 2727 est raffiné mais convivial. Grâce à sa connectivité internet par fibre optique de pointe (vitesse gigabit), il attire les développeurs, les créateurs de contenu et les télétravailleurs d'entreprise qui ont besoin de fiabilité pour les vidéoconférences et le travail en nuage. Le décor présente des accents de bois naturel, une verdure abondante et un mobilier ergonomique pour favoriser le bien-être et la productivité. L'espace accueille régulièrement un mélange d'entrepreneurs locaux et de professionnels internationaux (certains avec des équipes mondiales travaillant à des heures décalées – d'où l'accès 24h/24 et 7j/7). L'aspect de **communauté soudée** est fréquemment mentionné – les gens apprennent à se connaître, et les collaborations impromptues ou les discussions de réseautage dans le salon sont courantes. Le personnel organise souvent de petits événements de réseautage ou des déjeuners-conférences. Dans l'ensemble, 2727 offre un équilibre entre **luxe et communauté** : il est haut de gamme en termes de commodités et de design, tout en ayant la touche personnelle d'un petit centre géré par le propriétaire. Cela a conduit à d'excellentes notes de satisfaction (5★ sur Coworker, 4.9★ Google) et à une réputation comme l'un des meilleurs espaces de coworking de Montréal.

Contact et Infos : Téléphone 438-796-0017, courriel ****, ou visitez le site officiel **2727coworking.com** pour toute demande. La réservation peut être effectuée en ligne, et des visites sont disponibles sur demande.

 <https://drop-desk.com/best-coworking-spaces/montreal>

*Intérieur du **Le Tableau Blanc**, un espace de coworking lumineux de style loft à St-Henri.* Le Tableau Blanc (TBL) se décrit comme « l'espace de coworking le plus créatif de Montréal », et sa communauté de travailleurs autonomes, de designers et de professionnels de la création confirme cette affirmation (Source: drop-desk.com). **Adresse** : 1001 Rue Lenoir, Montréal, QC H4C 2Z6. **Métro le plus proche** : Place Saint-Henri (7 minutes à pied). **Commodités et Ambiance** : Situé dans un loft industriel converti avec d'immenses fenêtres et une lumière naturelle abondante, TBL offre un mélange de postes de travail en aire ouverte et de bureaux fermés dans un environnement branché et artistique. Les membres ont accès à des salles de réunion (pour 4 à 10 personnes) à des tarifs horaires abordables, à un espace événementiel (pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes) pour les rassemblements communautaires (Source: drop-desk.com), et à des installations typiques comme le Wi-Fi haute vitesse, l'impression et

une cuisine partagée. L'ambiance est très collaborative – des salons propices au brainstorming et des murs "tableau blanc" inscriptibles encourageant le partage d'idées. TBL organise souvent des ateliers et des vernissages (expositions d'art), reflétant sa tendance artistique. **Tarifs** : Les *postes de travail flexibles* (toute place libre dans l'espace commun) commencent à **250 CA\$/mois**, les *bureaux dédiés* à **350 CA\$/mois**, et les bureaux privés à partir de **750 CA\$/mois** (Source: drop-desk.com). Des salles de conférence sont également réservables à **15-25 \$/heure** selon la taille (Source: drop-desk.com). **Clientèle cible** : Créatifs, designers et travailleurs autonomes recherchant un espace de travail inspirant et décontracté. L'emplacement de TBL à **Saint-Henri** signifie que d'excellents cafés et restaurants pour le déjeuner sur la rue Notre-Dame sont à proximité, et le **sentier du Canal de Lachine** est à sa porte pour une promenade rapide ou une balade à vélo. **Contact** : 514-375-3336 ; letableaublanc.com (Source: drop-desk.com).

 <https://drop-desk.com/best-coworking-spaces/montreal>

Espace de travail ouvert chez IDEAL Coworking (Château St-Ambroise, St-Henri). **IDEAL Coworking** est un autre centre populaire dans le quartier de **St-Henri**, situé dans le complexe industriel historique du **Château St-Ambroise** près du Canal de Lachine et du [Marché Atwater](#). **Adresse** : 4035 Rue Saint-Ambroise, Suite 216, Montréal, QC H4C 2E1. **Métro le plus proche** : Place Saint-Henri ou Lionel-Groulx (~10 minutes à pied). **Espace et Commodités** : Le cadre est un loft industriel lumineux avec de hauts plafonds, des briques apparentes et de nombreuses plantes – favorisant une atmosphère créative mais productive. Il y a des **bureaux ouverts et des tables d'équipe**, ainsi que quelques bureaux privés, répartis sur trois étages uniques dans le bâtiment. Les commodités comprennent une cuisine commune, des salons, des cabines téléphoniques et une terrasse sur le toit surplombant le canal (idéal pour les pauses en été). Être près du Marché Atwater signifie que les membres sont à quelques pas des cafés et des options de déjeuner frais. **Tarifs** : Très flexible – vous pouvez obtenir un **poste de travail flexible pour 20 \$/jour** (accès sans réservation de 9h à 18h) ou **~225 \$/mois** pour un accès illimité. Les bureaux dédiés commencent autour de **225-250 \$/mois** avec un accès 24h/24 et 7j/7, et les **bureaux privés** à partir de **500 \$/mois** selon la taille. Cette abordabilité et cette gamme (des passes journaliers aux abonnements complets 24h/24 et 7j/7) le rendent attrayant tant pour les utilisateurs occasionnels que pour les [coworkers à temps plein](#). **Communauté** : IDEAL est à la hauteur de son nom en favorisant la collaboration – l'aménagement ouvert et l'ambiance communautaire encouragent les membres à discuter et à partager des idées. De nombreux occupants sont des créatifs indépendants, des équipes de startups et des télétravailleurs qui apprécient l'**esthétique loft** et le parc du Canal voisin pour une bouffée d'air frais. Des **happy hours et des rencontres régulières** sont organisées compte tenu de la communauté multi-étages. **Contact** : 514-303-5493 ; idealcoworking.com.

L'Espace 402 (Ahuntsic/Chabanel – Métro Outremont, ~8 min à pied)

Adresse : 8815 Avenue du Parc, Suite 402, Montréal, QC H2N 1Y7. **Métro le plus proche :** Outremont (8 minutes à pied) ou Acadie (environ 10 min). Bien qu'un peu au nord du centre, L'Espace 402 est facilement accessible via le bus de l'avenue du Parc ou le métro et offre une proposition de valeur unique pour les créatifs.

Aperçu et Installations : *L'Espace 402* est un **espace collaboratif boutique** conçu pour les travailleurs autonomes, les photographes et les créateurs de contenu. Ce qui le distingue, c'est qu'en plus des espaces de coworking ouverts et des bureaux privés, les membres ont accès à un **studio de photographie entièrement équipé** sur place. L'espace de travail lui-même est divisé en zones agiles : il y a une zone à aire ouverte avec des bureaux, un coin salon confortable, une salle de conférence et de plus petits recoins fermés. Le design est minimaliste et aux murs blancs (fidèle à son nom « 402 », le numéro de suite, qui est devenu sa marque), avec beaucoup de lumière naturelle – idéal pour la productivité et les séances en studio. Les membres apprécient d'avoir à disposition *un équipement d'éclairage professionnel et des fonds de studio* inclus dans le forfait, ce qui le rend idéal pour ceux qui intègrent la photographie ou la vidéo dans leur travail. Les autres commodités comprennent une cuisine commune et une station café/thé, un accès internet haute vitesse, une imprimante/scanner et des casiers.

Tarifs : Les *postes de travail flexibles* (places ouvertes) peuvent être utilisés à **25 \$/jour** (9h-17h), ce qui attire les personnes qui ont besoin d'un bureau occasionnellement. Pour une utilisation illimitée, les *bureaux dédiés* commencent à **200 \$/mois** (accès 24h/24 et 7j/7) – l'un des tarifs les plus abordables de la ville. Un *bureau privé* à L'Espace 402 commence autour de **500 \$/mois**, également accessible 24h/24 et 7j/7. Ces prix incluent l'utilisation du studio photo (avec certaines limitations de réservation pour assurer un accès équitable) – un énorme avantage pour les créatifs. Les réservations de salles de réunion sont généralement incluses ou à très faible coût pour les membres, et les non-membres peuvent également louer le studio ou la salle de conférence à l'heure.

Communauté et Ambiance : La communauté est un mélange de **photographes, designers et startups indépendants** dans la mode, les médias ou le commerce électronique qui ont besoin d'un espace studio. Il y a une ambiance très collaborative – il n'est pas rare de voir des membres s'entraider sur des tournages ou partager des conseils. Bien qu'étant un peu hors des sentiers battus dans le quartier de la mode d'Ahuntsic (la zone textile historique de Chabanel), L'Espace 402 a bâti une communauté fidèle ; beaucoup apprécient l'environnement calme et spacieux loin du bruit du centre-ville. Il est décrit comme « *unique et collaboratif... des sièges agiles dans des environnements ouverts et fermés* ». La présence de touches de design crée une atmosphère moderne et professionnelle. **Clientèle cible :** Photographes,

YouTubers, artistes visuels et tout travailleur autonome ou petite startup recherchant un espace abordable avec des commodités créatives. Le **Marché Central** voisin et les cafés locaux offrent des commodités dans une zone autrement industrielle. **Contact** : 514-447-5544 ; **le402.com**.

NOMAD Life Coworking (Mile End – près du Métro Rosemont, ~15 min)

Adresse : 129 Avenue Van Horne, Montréal, QC H2T 2J2. **Métro le plus proche** : Rosemont (~15 min à pied ou court trajet en bus) ; également accessible via le bus #55 St-Laurent depuis la station Laurier.

Profil : **NOMAD Coworking** (souvent simplement appelé *Nomad Life*) sert à la fois de **studio de production complet et d'espace événementiel** au cœur du Mile End. C'est un espace de travail branché de style loft imprégné d'énergie créative – les murs sont ornés d'œuvres d'art locales, et il y a un bourdonnement constant d'activité de créateurs, d'entrepreneurs et de nomades numériques. Ce qui distingue Nomad, ce sont les *avantages et les expériences culturelles* inclus dans l'abonnement. Les membres ont accès non seulement à des bureaux, mais aussi à des **salons, des zones de réunion et un studio de production multimédia**, et ils sont invités à des événements réguliers comme des ateliers, des séances de méditation, du yoga et des expositions d'art. L'ambiance est bohème rencontre startup : imaginez des meubles vintage mélangés à des chaises ergonomiques, des néons et un tourne-disque vinyle commun dans le salon. Il y a aussi un espace terrasse sur le toit utilisé pour les rassemblements et le travail informel lorsque le temps le permet.

Commodités : Nomad fournit toutes les commodités standard (Wi-Fi rapide, impression, cuisine avec café/thé, cabines téléphoniques) ainsi que quelques-unes uniques : une **petite salle de projection** pour les soirées cinéma ou les présentations, une scène pour les conférences ou la musique live, et fréquemment, des boutiques éphémères ou des démonstrations d'artistes sur place. Parce qu'il se présente comme un « *club culturel* » autant qu'un espace de coworking, il favorise une communauté soudée. Il y a une machine à café de qualité barista et des collations disponibles. Les membres bénéficient également d'un **accès 24h/24 et 7j/7** – Nomad reconnaît que l'inspiration créative ne se limite pas aux heures de bureau.

Tarifs : Nomad a un modèle d'adhésion simple : un forfait de **300 CA\$/mois** vous donne un **espace de travail dédié avec accès au studio 24h/24 et 7j/7, plus tous les événements inclus**. C'est particulièrement abordable compte tenu de tout ce qui est inclus. Ils soulignent que *les espaces de travail flexibles (bureaux, salons, etc.) sont GRATUITS une fois que vous êtes membre* – ce qui signifie que vous pouvez vous déplacer entre les différentes zones. Pour ceux qui ne sont pas prêts à s'engager mensuellement, Nomad propose parfois un **passé journalier** ou un essai de courte durée, mais une grande partie de la valeur réside dans l'abonnement complet qui débloque les avantages

communautaires. Les bureaux privés sont limités (Nomad est principalement en aire ouverte), mais occasionnellement disponibles pour les petites équipes à des tarifs plus élevés (de l'ordre de 600 à 800 \$/mois pour un bureau studio privé).

Communauté : Comme son nom l'indique, **Nomad** attire de nombreux **artistes, cinéastes, nomades numériques et entrepreneurs de startups** qui aiment l'ambiance culturelle. Il est courant de trouver des gens en train de réfléchir à des projets passionnants ou de répéter un pitch sur la petite scène. **L'atmosphère est très décontractée et inclusive** – les membres disent souvent que cela donne l'impression de « rejoindre une famille ». Il y a un grand accent sur le bien-être (d'où les offres de méditation et de yoga) et sur l'apprentissage (les ateliers peuvent aller du codage à l'écriture créative). **Clientèle cible** : créatifs indépendants, startups en phase de démarrage et télétravailleurs recherchant un sentiment de communauté et d'inspiration. L'emplacement dans le Mile End – bien que non directement à côté d'un métro – se trouve dans l'un des quartiers les plus branchés de Montréal, connu pour ses cafés, ses galeries et ses boutiques. De nombreux membres se rendent au travail à vélo (un rangement pour vélos est fourni à l'intérieur) ou prennent un bus rapide depuis la station Rosemont/Laurier. **Contact** : 514-903-9030 ; **nomadlife.tv**.

Coopérative de Coworking ECTO (Plateau – Métro Mont-Royal, ~5 min)

Adresse : 936 Avenue du Mont-Royal Est (2e étage), Montréal, QC H2J 1X2. **Métro le plus proche** : Mont-Royal (environ 500m, ~6 minutes à pied vers l'est le long de l'avenue Mont-Royal).

À propos : **ECTO** est l'une des coopératives de coworking originales de Montréal, située au centre du Plateau. Elle offre un **espace de travail convivial et axé sur la communauté**, idéal pour les travailleurs autonomes et les petites équipes avec un budget limité. En tant que coopérative, ECTO est gérée collectivement par ses membres, ce qui crée une atmosphère accueillante et égalitaire – les décisions, du choix du café aux événements, sont pilotées par les membres. L'espace occupe un loft au deuxième étage avec de grandes fenêtres donnant sur l'avenue Mont-Royal animée. L'intérieur est éclectique et chaleureux : des œuvres d'art locales sur les murs, un mélange de meubles vintage et modernes, et beaucoup de verdure. L'ambiance d'ECTO est souvent décrite comme « *calme mais pas silencieuse* » – les gens sont concentrés sur leur travail, mais ouverts à une discussion dans la cuisine ou à un jeu de société les vendredis après-midi.

Commodités : ECTO fournit l'essentiel sans fioritures excessives. Il y a le **Wi-Fi rapide**, des iMacs partagés pour les tâches rapides, une imprimante/copieur, des casiers et une salle de conférence (environ 8 places) que les membres peuvent réserver gratuitement. Un coin salon confortable avec un canapé et des poufs offre un changement de rythme par rapport aux bureaux. La **cuisine** est entièrement

équipée – réfrigérateur, micro-ondes, vaisselle – et fonctionne sur un système d'honneur pour le café (généralement des grains de café équitables fournis au prix coûtant). ECTO dispose également d'un petit **coin bibliothèque** où les membres partagent des livres sur la technologie, le design et les affaires. En tant que coopérative, ils organisent occasionnellement des réunions de membres et des dîners communautaires sur place. Il n'y a pas de douches sur place (de nombreux membres se rendent à vélo, mais utilisent probablement les douches des gymnases à proximité si nécessaire). Il est important de noter qu'ECTO est **animaux de compagnie acceptés** certains jours – les membres se coordonnent souvent pour amener leurs chiens le vendredi.

Tarifs : La flexibilité et l'abordabilité sont une grande partie du modèle d'ECTO. Un **passé journalier** coûte seulement **15 CA\$/jour** (accès sans réservation de 9h à 17h). Pour les utilisateurs fréquents, un **abonnement mensuel à un poste de travail flexible** est d'environ **250 \$/mois**, donnant un accès 24h/24 et 7j/7 à toute place disponible. De manière unique, ECTO propose également un **passé de 10 jours pour ~120 \$** et d'autres forfaits à la carte – idéal pour les travailleurs à temps partiel. Si vous voulez une place garantie, un **bureau dédié** coûte environ **350 \$/mois**. Ils proposent même une option « *bureau flexible* » à faible coût à **250 \$/mois** (probablement un bureau privé partagé certains jours) et un « *bureau privé fixe* » à **350 \$/mois** – ces chiffres d'une ancienne annonce semblent étonnamment bas et peuvent faire référence à de très petites pièces ou à un accès à temps partiel. Dans l'ensemble, ECTO est connu comme *l'une des options de coworking les plus abordables à Montréal*. En tant que coopérative, tout surplus annuel est souvent réinvesti ou restitué aux membres, ce qui contribue à maintenir les prix bas.

Ambiance et communauté : La communauté d'ECTO s'oriente vers les **travailleurs indépendants** – pensez aux développeurs pigistes, aux travailleurs d'organisations à but non lucratif, aux rédacteurs et aux consultants – qui recherchent un lieu de travail stable et une camaraderie occasionnelle. L'aspect coopératif signifie que les membres partagent les responsabilités : il existe des comités pour des choses comme l'informatique, les événements et l'amélioration de l'espace. Cela favorise un fort sentiment d'appartenance – les membres ont l'impression que *c'est leur espace*. Le ton est inclusif et bilingue (vous entendrez régulièrement le français et l'anglais). ECTO organise souvent des **événements de partage de connaissances** : par exemple, un membre pourrait animer une conférence sur le SEO pendant l'heure du déjeuner ou organiser un mini hackathon. Étant donné son emplacement sur le Plateau, il est également très **adapté aux cyclistes et aux transports en commun** (la station Mont-Royal et plusieurs lignes de bus sont à proximité, ainsi qu'une station BIXI au rez-de-chaussée). De nombreux membres sont socialement et écologiquement conscients, ce qui correspond à l'ambiance générale du Plateau. Si vous privilégiez la communauté et la rentabilité plutôt qu'un décor tape-à-l'œil, ECTO offre un environnement « sans chichis, axé sur l'efficacité » avec du cœur. **Contact** : 514-564-8636 ; **ecto.coop**.

Temps Libre Mile End (Mile End – Métro Laurier, ~15 min ou bus 55)

Adresse : 5605 Avenue de Gaspé, Suite 106, Montréal, QC H2T 2A4. **Métro le plus proche** : Laurier ou Rosemont (~15 minutes ; le populaire bus 55 St-Laurent s'arrête également à proximité).

Concept : **Temps Libre** (littéralement « temps libre ») est un **espace de coworking axé sur la communauté et une coopérative de solidarité** dans le Mile End. Ce n'est pas une entreprise de coworking à but lucratif typique – au lieu de cela, il est géré par une coopérative (la Coopérative de solidarité Temps Libre) ayant pour mission l'accessibilité et le développement communautaire. L'espace est en fait divisé en deux parties : un **espace public ouvert** qui fonctionne comme un café et un centre communautaire, et un **espace de coworking plus traditionnel avec bureaux et postes de travail** pour les membres. La zone publique a un aménagement de style café avec tables, canapés, une cuisine commune et même un coin jeux pour enfants – n'importe qui peut entrer, acheter un café et travailler ou se détendre un peu, ce qui abaisse la barrière pour ceux qui ne peuvent pas payer d'adhésion. Pendant ce temps, la zone réservée aux membres offre des postes de travail calmes et un environnement professionnel pour ceux qui rejoignent la coopérative. L'atmosphère générale est *chaleureuse, bohème et inclusive*. Vous verrez beaucoup de plantes, des murales d'artistes locaux et du mobilier réutilisé (pensez à des tables en bois recyclé et des lampes vintage). Temps Libre organise fréquemment des événements de quartier : expositions d'art, repas-partage communautaires, ateliers de réparation, etc., ce qui en fait un véritable **pôle de réseautage et de collaboration local**.

Commodités : Dans l'espace public, il y a un **comptoir-café** (avec café/collations très abordables), de nombreuses prises électriques, et même des machines à coudre et des outils qui peuvent être empruntés – s'alignant avec son ambiance de mini-fablab. Le côté réservé aux membres offre des bureaux dédiés, un Wi-Fi plus puissant, des imprimantes, des cabines téléphoniques, et un accès à la réservation de **salles de conférence** et de **salles d'événements** (ils ont des salles plus grandes utilisées pour des cours ou des rencontres). Les membres ont également un accès 24h/24 et 7j/7 par carte d'accès, tandis que le côté public est ouvert du lundi au vendredi en journée. Il y a une « *cuisine collaborative* » où les membres peuvent cuisiner ou partager des repas – elle dispose d'une cuisinière complète, ce qui est inhabituel en coworking. Les douches ne sont pas sur place, mais il y a des toilettes et une douche dans le bâtiment que les cyclistes peuvent utiliser (partagées avec d'autres locataires).

Tarification : La tarification de Temps Libre est conçue pour être accessible. Une **passé journalière** est de **21 \$** (accès de 9h à 18h30), ce qui permet également l'utilisation de la salle de conférence moyennant un petit supplément (seulement 10 \$/heure). Ils offrent une **passé hebdomadaire pour 84 \$**, et, fait intéressant, un **forfait de 10 entrées pour 189 \$** (10 jours à utiliser n'importe quand sur une année), encourageant les gens à venir occasionnellement. Pour une adhésion complète, un **bureau dédié** dans l'espace de coworking commence à **305 \$/mois**. Cet abonnement mensuel comprend l'**accès 24h/24 et**

7j/7 et l'utilisation de la salle de conférence sans frais supplémentaires. Compte tenu des avantages supplémentaires des événements communautaires et de l'espace public, les membres y trouvent une grande valeur. De plus, comme il s'agit d'une coopérative, les membres sont techniquement copropriétaires et peuvent voter sur les décisions lors des assemblées annuelles. (Il peut y avoir de petits frais de part sociale uniques d'environ 100 \$ pour adhérer à la coopérative, mais ils sont souvent remboursables si vous partez.)

Communauté et impact : Temps Libre vit selon l'éthique de l'**unité et de l'ouverture**. Il a été fondé pour contrer l'isolement du télétravail en offrant un « *espace public libre et accessible* » à côté des bureaux. La communauté comprend de nombreux **travailleurs d'ONG, entrepreneurs sociaux, artistes, étudiants et activistes**. N'importe quel jour, vous pourriez avoir une équipe d'une organisation à but non lucratif planifiant une collecte de fonds dans la salle de réunion pendant qu'une graphiste pigiste travaille sur son ordinateur portable dans le café public. Le mélange de personnes (celles qui paient et celles qui ne paient pas) crée un espace démocratique rarement vu en coworking. Les critiques mentionnent souvent l'« *atmosphère conviviale de salon* » et le fait qu'il ne semble pas du tout corporatif. Il est à noter que, parce qu'il est partiellement public, il peut être plus animé (ou plus bruyant) que certains espaces – mais c'est ce que beaucoup aiment. Et si vous avez besoin de calme, la zone dédiée est là. **Clientèle cible :** les personnes qui privilégient l'**impact communautaire plutôt que le lustre corporatif** – si vous voulez que votre espace de travail serve également de centre communautaire, Temps Libre est parfait. **Contact :** 438-405-6857 ; tempslibre.coop.

XenoSpace Creative Suites (Ahuntsic – Métro Crémazie, ~5 min)

Adresse : 760 Boulevard Crémazie Ouest, Montréal, QC H3N 1A2. **Métro le plus proche :** Crémazie (environ 5 minutes à pied). Également près du Parc Jarry et accessible en bus.

À propos : XenoSpace Creative Suites est un joyau moins connu s'adressant aux professionnels qui ont besoin d'un **espace de travail plus privé ou spécialisé**. Il s'agit essentiellement d'une suite de petits bureaux privés et de studios conçus pour les créatifs et les entrepreneurs qui souhaitent l'indépendance mais aussi certaines ressources partagées. XenoSpace se distingue en offrant un « *département artistique complet* » sur place – ce qui signifie que si vous avez besoin d'aide pour la création de contenu (conception graphique, montage vidéo, etc.), ils ont du personnel ou des partenaires disponibles pour vous aider. Cela le rend populaire auprès des entrepreneurs individuels dans des domaines comme le marketing, la production médiatique ou le design, qui ont parfois besoin d'externaliser de petites tâches. L'environnement est plus calme qu'un espace de coworking ouvert typique ; les bureaux sont séparés et **insonorisés**, vous pouvez donc tenir des réunions clients ou des sessions d'enregistrement sans être

dérangé. Il y a un espace de réception et un salon partagés où les membres peuvent se mêler ou amener des invités, qui présente un décor chic et moderne (sols en béton poli, murales vibrantes et consoles de jeux pour les pauses).

Installations : Chaque **bureau privé** chez XenoSpace est meublé et verrouillable – allant des suites individuelles aux salles d'équipe pour 4-5 personnes. Outre les bureaux, il y a des **salles de conférence** équipées de matériel audiovisuel pour les présentations ou les pitches clients (celles-ci peuvent également être louées à l'heure par des non-membres). Notamment, ils ont une petite **salle de studio vidéo** avec un écran vert et un éclairage professionnel que les membres peuvent réserver – idéal pour les créateurs de contenu. Le « département artistique » mentionné signifie qu'ils ont des graphistes et des vidéastes, soit sur place, soit sur appel, qui peuvent aider les membres à produire du contenu (probablement moyennant des frais supplémentaires, mais pratique). Les commodités de base comprennent internet par fibre optique, une imprimante/scanner, café/thé dans une kitchenette, et un accès sécurisé 24h/24 et 7j/7 pour les membres. Il y a aussi un **parking gratuit** sur place (étant donné que l'emplacement est un peu éloigné du centre-ville, beaucoup conduisent).

Tarification : XenoSpace se concentre sur les *bureaux privés plutôt que sur les abonnements de type hot-desk*. Un **bureau dédié** commence à **500 \$/mois** pour le plus petit, ce qui est très compétitif pour un espace clos privé. Les suites d'équipe plus grandes peuvent coûter plus cher (par exemple, un bureau pour 3-4 personnes pourrait être de 800 à 900 \$/mois). Ils annoncent un accès flexible du lundi au samedi de 9h à 19h pour les forfaits de base, mais un accès complet 24h/24 et 7j/7 pour les niveaux supérieurs. Si vous n'avez besoin que d'un bureau dans un *espace ouvert partagé*, ils peuvent parfois l'offrir à moindre coût (bien que leur annonce ne mette pas l'accent sur les bureaux nomades). La location de salles de réunion ou de **studios** est disponible pour les membres à un tarif réduit (souvent incluse quelques heures par mois) et pour les non-membres à des tarifs horaires raisonnables (sur demande). Dans l'ensemble, la tarification de XenoSpace est **abordable pour les petites entreprises** qui ont besoin d'un bureau fermé – et la valeur ajoutée du support créatif peut faire économiser de l'argent par rapport à l'embauche d'agences externes pour l'aide à la conception.

Ambiance : Parce que la plupart des gens ont leurs propres bureaux, XenoSpace est assez calme et **professionnel**. Il ressemble plus à un petit centre d'affaires qu'à un café de coworking animé. Cependant, les locataires interagissent dans le salon et lors des événements organisés – par exemple, ils pourraient organiser des 5à7 de réseautage mensuels (happy hour) ou inviter tous les membres à une présentation lorsqu'un projet est lancé. **Clientèle cible** : les startups ou les pigistes des industries créatives (publicité, médias, jeux vidéo, etc.) qui souhaitent de l'intimité mais avec une certaine communauté et des services créatifs à portée de main. De plus, toute personne qui trouve le coworking ouvert trop distrayant pourrait préférer l'aménagement de XenoSpace. L'emplacement à **Ahuntsic** près

du Marché Central signifie que vous êtes un peu en dehors du centre-ville, mais la proximité du Métro Crémazie et de l'autoroute Transcanadienne est pratique pour ceux qui viennent de différentes parties de la ville. **Contact** : 514-577-9445 ; **xenospacemtl.com**.

La Gare (Mile End – Métro Laurier, ~12 min)

Adresse : 5333 Avenue Casgrain, Suite 102, Montréal, QC H2T 1X3. **Métro le plus proche** : Laurier (~10–12 min à pied) ou Rosemont (~15 min). Le bus 55 le long de la rue St-Laurent s'arrête également à proximité.

Aperçu : **La Gare** (qui signifie « The Station » en anglais) est un espace de coworking bien connu dans le Mile End, un quartier dense en startups et studios créatifs. Fidèle à son nom, La Gare se positionne comme une « **station** » **pour les technophiles, les créatifs et tous les autres, afin de se connecter et de grandir**. L'espace est en fait un ancien entrepôt converti, lui donnant un look industriel chic et tendance : hauts plafonds, poutres apparentes et grandes fenêtres de style usine. Il est spacieux et lumineux, avec un aménagement à aire ouverte parsemé de mobilier moderne et de touches de couleur. Ce qui distingue vraiment La Gare, c'est sa forte **programmation communautaire** – c'est plus que de simples bureaux. Ils organisent fréquemment des **sessions de formation, des conférences et des ateliers entrepreneuriaux**. En fait, La Gare a été un lieu populaire pour les démos de startups et les rencontres technologiques à Montréal ; de nombreuses initiatives locales (comme des conférences d'investisseurs providentiels ou des rencontres WordPress) ont eu lieu ici, souvent organisées par l'espace lui-même ou ses membres. Cela en fait un environnement dynamique où vous pourriez faire du coworking le jour et assister à un événement le soir au même endroit.

Commodités : La Gare offre un mélange équilibré d'espaces de travail et d'événements. Les **postes de travail** comprennent des bureaux communs et des bureaux privés. Des cabines téléphoniques sont disponibles pour les appels privés. Il y a une grande **salle d'événements** (style loft, pouvant accueillir jusqu'à 250 personnes) qui peut être louée pour des lancements ou des panels – les membres peuvent souvent assister aux événements gratuitement ou à prix réduit. Plusieurs **salles de conférence** (pour ~6-15 personnes) peuvent être réservées, dont une est équipée de matériel de vidéoconférence pour les réunions à distance. Les commodités habituelles sont présentes : Wi-Fi haute vitesse, impression, une cuisine avec café/thé et collations (souvent gratuites), et un espace lounge avec des canapés confortables. La Gare accepte également les animaux de compagnie à l'occasion (les membres votent pour les journées « amenez votre chien au travail »). Pour les cyclistes, ils offrent un rangement intérieur pour vélos (le Mile End est très axé sur le vélo). En été, ils installent quelques tables extérieures sur la rue latérale calme, créant ainsi une mini-terrasse pour travailler ou déjeuner. Le personnel de nettoyage maintient l'endroit propre quotidiennement, et il y a un gestionnaire de communauté sur place pour aider les membres et accueillir les visiteurs.

Tarification : La Gare propose des options flexibles. Les passes journalières **hot desk** commencent à **12 \$/jour**, ce qui est extrêmement bas – probablement une promotion ou pour les heures creuses, car les tarifs journaliers typiques ailleurs sont d'environ 20 \$ et plus. Cela suggère qu'ils visent véritablement à être accessibles. Pour les membres engagés, un **bureau dédié** dans l'espace ouvert était d'environ **250 à 300 \$/mois** (avec accès 24h/24 et 7j/7). Les **bureaux** privés pour les équipes commencent autour de **300 \$/mois** pour une petite pièce individuelle – mais plus réalistement, les petits bureaux pour 2 à 4 personnes varient de ~600 \$ à 1200 \$/mois selon la taille (les 300 \$ cités pourraient avoir été un tarif de départ temporaire ou un poste de bureau partagé). Les salles de réunion sont très abordables à **25 \$/heure** pour un maximum de 15 personnes, et les tarifs pour les grands espaces événementiels sont sur demande. Notamment, ils offrent des *services d'organisation d'événements* – par exemple, si un membre d'une startup souhaite lancer un produit, La Gare peut l'aider avec la logistique dans son espace. Les **forfaits d'adhésion** peuvent combiner un bureau dédié et un certain nombre d'heures d'espace événementiel. Dans l'ensemble, la tarification est très compétitive pour le quartier du Mile End, et ils sont ouverts aux plans à court terme et à temps partiel (par exemple, un abonnement de 3 jours par semaine).

Communauté : La communauté de La Gare est souvent citée comme **innovante et accueillante**. Elle attire naturellement de nombreuses **startups technologiques, agences numériques et développeurs/designers pigistes**, étant donné son emplacement près d'autres entreprises technologiques. Les membres bénéficient de l'« **esprit interactif de la communauté** » – par exemple, si vous êtes un développeur bloqué sur un problème, il y a de fortes chances qu'un autre membre puisse vous aider, et vice versa. Les événements organisés ici renforcent cette camaraderie ; vous pourriez assister à un lunch & learn sur le design UX et finir par collaborer avec le présentateur plus tard. Bien qu'étant dans un quartier branché, La Gare est professionnelle dans son approche (ce n'est pas une ambiance de café ; les gens sont sérieux au travail). Cependant, la culture est loin d'être rigide – il est courant de voir des gens discuter autour d'une bière artisanale dans la cuisine en fin de journée ou partager des recommandations pour le meilleur café local. Étant donné que de nombreux membres sont des entrepreneurs, il y a une ambiance de soutien de « nous construisons tous quelque chose ensemble ». **Langue :** Le français et l'anglais sont tous deux prédominants. **Cible :** entrepreneurs, équipes de startups (y compris certaines venant de l'étranger temporairement dans l'écosystème montréalais), et pigistes dans les domaines créatifs/technologiques. La Gare, en effet, sert de cœur battant du coworking dans le Mile End. **Contact :** info@garemtl.com, et leur site garemtl.com.

WeWork – Place Ville Marie (Centre-ville – Métro McGill, ~0 min [souterrain])

Adresse : 3 Place Ville Marie, Suite 400, Montréal, QC H3B 2E3. **Métro le plus proche** : McGill (connexion souterraine directe) ; Bonaventure et Peel sont également à 5-10 minutes via la Ville Souterraine.

À propos : **WeWork Place Ville Marie** est le fleuron montréalais de WeWork, le géant mondial du coworking. Situé dans l'un des complexes les plus emblématiques du centre-ville – Place Ville Marie (PVM) – il offre la rare opportunité de travailler dans un gratte-ciel emblématique conçu par I.M. Pei. L'emplacement est **aussi central que possible** : la PVM domine le centre-ville et est connectée à la Ville Souterraine (RESO), ce qui signifie un **accès à l'abri des intempéries à plusieurs lignes de métro et commodités**. L'espace de WeWork ici s'étend sur plusieurs étages (y compris le 12^e étage de la tour de bureaux de la PVM), offrant des vues panoramiques sur la ville et le Mont Royal. Le design intérieur suit le style tendance de WeWork : élégant et moderne avec des murales d'art local, des enseignes au néon, et beaucoup de verre et de lumière. Les espaces communs ont des canapés moelleux et même une mini « jungle urbaine » de plantes. C'est un **grand espace avec des centaines de membres**, créant une atmosphère animée mêlant entreprises et startups. WeWork PVM est idéal pour ceux qui veulent une adresse prestigieuse et une solution clé en main avec tout le confort corporatif.

Commodités : En tant que **centre de coworking haut de gamme**, WeWork PVM est entièrement équipé. Les membres bénéficient de café micro-torréfié à volonté, d'un bar à barista sur place et de kitchenettes à chaque étage (eau aromatisée et bière en fût sont souvent également fournies). Il y a des **cabines téléphoniques** pour les appels privés dispersées, et de nombreuses **salles de conférence** équipées d'écrans A/V et de tableaux blancs – toutes réservables via l'application WeWork. Le salon commun de la PVM est particulièrement remarquable : c'est un vaste espace de type atrium avec un bar, de longues tables de bibliothèque, et même des zones de jeux (pensez au ping-pong ou au baby-foot) pour se défouler. L'impression est de qualité professionnelle et inclusive. WeWork fournit également du **personnel de support informatique sur place**, la gestion du courrier et des colis, et une réception pour accueillir les invités. Étant à la PVM, le **parking et le rangement pour vélos** sont disponibles dans l'immeuble (moyennant des frais). Pour ceux qui aiment les événements, WeWork organise des rassemblements sociaux hebdomadaires (comme les « Mercredis Vin » ou des déjeuners traiteur) et des ateliers de développement professionnel pour les membres. Et lorsque vous sortez pour le déjeuner, l'**aire de restauration Cathcart** dans le hall de la PVM offre un vaste éventail de cuisines, à un simple trajet en ascenseur.

Tarification : WeWork propose plusieurs niveaux. Une **passé journalière** ou une réservation à la demande pour un bureau nomade est généralement d'environ **35 à 50 \$/jour** (via leur application). Pour un abonnement continu : un **abonnement Hot Desk** (accès à n'importe quel poste de travail disponible

dans les espaces communs) est d'environ **375 CA\$/mois**. Un **bureau dédié** (votre propre bureau dans un bureau partagé verrouillable) commence autour de **460 \$/mois**. Les **bureaux** privés varient considérablement en taille – par exemple, un bureau interne pour 2 personnes pourrait commencer à ~800 \$/mois, tandis qu'un bureau avec fenêtre pour 5 personnes pourrait dépasser 2000 \$/mois. Selon le site de WeWork, les petits **bureaux privés** commencent à **750 \$/mois** et augmentent pour les salles d'équipe plus grandes. Tous les abonnements incluent l'accès 24h/24 et 7j/7, l'utilisation de toutes les commodités (salles de conférence, etc. – bien que le temps en salle de conférence soit soumis à un quota de crédits mensuels), et la possibilité de se rendre dans n'importe quel WeWork à l'échelle mondiale quelques jours par mois. WeWork propose parfois des promotions pour les nouveaux membres (comme 50 % de réduction le premier mois ou pas de frais d'installation). Note : WeWork facture également les **réservations de salles de réunion** au-delà de vos crédits, et des éléments comme les lignes téléphoniques dédiées sont en supplément.

Ambiance : L'ambiance à la PVM est **professionnelle et cosmopolite**. Avec la portée mondiale de WeWork, vous rencontrerez tout le monde, des startups locales aux équipes satellites des entreprises du Fortune 500. Des hommes d'affaires en costume partagent l'espace avec des codeurs en sweat à capuche. C'est nettement plus formel que les espaces artistiques comme ceux du Plateau – bien que WeWork maintienne une ambiance décontractée et communautaire dans ses salons. Les opportunités de réseautage sont abondantes ; la liste des membres comprend des avocats, des startups fintech, des développeurs de jeux et des employés d'entreprise à distance. Les gestionnaires de communauté de WeWork organisent souvent des déjeuners de réseautage, des journées de démonstration ou des sessions de bien-être (yoga, etc.) pour favoriser les échanges entre les membres. Et grâce à la taille de cet emplacement, vous pouvez maintenir l'anonymat si vous préférez, ou vous intégrer à la communauté lorsque vous le souhaitez. Être à la **Place Ville Marie** signifie également qu'impressionner les clients est facile – le hall de l'immeuble est grandiose, et vous pouvez même emmener les clients au salon WeWork qui surplombe le centre-ville. De nombreux entrepreneurs montréalais disent « *si vous voulez une adresse qui impressionne, la PVM est l'endroit idéal.* » Pour ceux qui en veulent encore plus, WeWork exploite également un deuxième emplacement à **L'Avenue (1275 Avenue des Canadiens-de-Montréal)** près du Centre Bell, offrant une expérience haut de gamme similaire dans une tour de verre plus récente.
Contact : (514) 700-0744 ; **wework.com** (emplacements de Montréal).

Montréal Cowork (Plateau – Métro Mont-Royal, ~3 min)

Adresse : 4388 Rue Saint-Denis, Suite 200, Montréal, QC H2J 2L1. **Métro le plus proche** : Mont-Royal (environ 1,5 pâté de maisons au nord, ~3-4 minutes à pied).

Aperçu : Montréal Cowork (également connu sous le nom de Montreal CoWork) est un espace de coworking populaire situé sur la rue Saint-Denis animée du Plateau. C'est un **espace loft lumineux et moderne** avec une ambiance de quartier conviviale. Ayant obtenu d'excellentes critiques (4,7 ★ sur Google) pour sa propreté et son atmosphère accueillante, Montréal Cowork est en activité depuis plusieurs années, ce qui en fait l'un des pôles de coworking indépendants les plus établis de la ville. L'espace lui-même dispose de hauts plafonds, de planchers de bois franc et de beaucoup de lumière naturelle – avec un mélange d'espaces de travail ouverts et de quelques bureaux privés. Une caractéristique remarquable est sa **grande terrasse sur le toit** qui offre une vue sur le Mont Royal – un endroit idéal pour travailler dehors les beaux jours ou organiser des 5à7 décontractés. Ce qui distingue également Montréal Cowork, c'est sa **mission sociale** : les fondateurs se concentrent sur l'intégration des entrepreneurs immigrants nouvellement arrivés dans la communauté. Ils s'associent souvent à des organisations locales pour organiser des événements de réseautage et aider les nouveaux arrivants à établir leurs entreprises, ce qui ajoute une touche diverse et inclusive à la communauté.

Commodités : L'espace offre la gamme complète des commodités attendues. Il y a une **cuisine entièrement équipée et un bar à café** avec café/thé gratuit pour les membres. L'Internet haute vitesse (fibre) assure la connexion de tous. Les membres ont accès à **plusieurs salles de conférence** (pour 4-6 personnes, incluses dans les abonnements) et à des cabines téléphoniques pour les appels privés. L'impression et la numérisation sont disponibles. La **terrasse sur le toit** est aménagée avec du mobilier de patio et même un barbecue – souvent utilisé lors des événements sociaux estivaux. De manière unique, Montréal Cowork propose des **douches et des vestiaires sur place**, ce qui est un avantage pour ceux qui se rendent au travail à vélo ou font de l'exercice à proximité (le parc du Mont-Royal n'est pas loin pour les joggings du midi). Des casiers sont disponibles pour ceux qui souhaitent ranger leur équipement. L'espace de travail est sécurisé avec une entrée par code et un accès 24h/24 et 7j/7 pour les membres mensuels. Côté communauté, ils organisent régulièrement des **ateliers et des compétitions de type hackathon** pour encourager la collaboration et l'apprentissage. L'agencement général est ouvert et aéré, avec un mélange de tables communes et de quelques canapés modulaires pour un travail détendu.

Tarifs : Montréal Cowork est connu pour sa tarification transparente et raisonnable. Ils permettent souvent une **journée d'essai gratuite** ou une première journée très abordable pour tester l'espace. Après cela, un **passé journalier** est d'environ **20 à 25 \$**. Les **abonnements mensuels en 'hot-desk'** (places non attribuées, accès de 9h à 17h) étaient d'environ **250 \$/mois** (selon des souvenirs récents). Ils proposent également un forfait à temps partiel (~10 jours/mois pour un coût inférieur). Un **bureau dédié** avec accès 24h/24 et 7j/7 coûte environ **355 \$/mois**. Les **espaces de bureau privés** (pour équipes de 2 à 6 personnes) commencent à **945 \$/mois** et augmentent selon la taille – ceux-ci incluent l'accès 24h/24 et 7j/7 et quelques heures de salle de réunion gratuites. Il est à noter que le site web de Montréal Cowork affiche tous les prix ouvertement et inclut tout (par exemple, l'utilisation de la salle de conférence, le café, le Wi-Fi) afin qu'il n'y ait pas de frais supplémentaires surprises. Ils exigent un dépôt

d'un mois et offrent une flexibilité au mois. L'orientation communautaire signifie également qu'ils ont parfois des réductions pour les organisations à but non lucratif ou les très petites startups, et ils offrent des services d'adresse postale moyennant des frais minimes.

Communauté et Caractéristiques Notables : La communauté de Montréal Cowork est souvent décrite comme **diversifiée et solidaire**. Les membres vont des freelances locaux aux nouveaux arrivants internationaux. Un avis d'utilisateur l'a décrit comme un « *endroit agréable pour travailler avec une communauté diversifiée... très propre et lumineux* ». Le personnel (y compris le gérant, qui est souvent sur place) tient à présenter les nouveaux membres et organise même des repas-partage. Compte tenu de l'accent mis sur les entrepreneurs immigrants, vous entendrez une variété de langues parlées et trouverez un éventail d'industries : des développeurs de logiciels et des spécialistes du marketing aux commerçants import-export et aux consultants en organisations à but non lucratif. L'atmosphère parvient à être **professionnelle mais chaleureuse et axée sur la communauté** – les gens sont sérieux au travail mais aussi ouverts à discuter autour d'un café. L'emplacement sur la rue Saint-Denis dans le Plateau signifie que des dizaines de cafés, restaurants et boutiques sont à portée de main ; de plus, le parc du Mont-Royal est à quelques pas, et les stations de vélos Bixi abondent. Après le travail, les membres se dirigent parfois en groupe vers l'un des nombreux pubs ou terrasses à proximité. **Contact :** 514-613-7289 ; montrealcowork.com.

Maison Notman House (Frontière Centre-ville/Plateau – Métro Saint-Laurent, ~7 min)

Adresse : 51 Rue Sherbrooke Ouest, Montréal, QC H2X 1X2. **Métro le plus proche :** Saint-Laurent (Ligne Verte, ~7 minutes de marche) ou Place-des-Arts (~10 min). Plusieurs lignes de bus (24, 55) passent également à proximité.

Aperçu : La **Maison Notman House** est un lieu *légendaire* dans l'écosystème technologique de Montréal – un **manoir en pierre du XIXe siècle** transformé en pôle de startups et espace de coworking. Souvent simplement appelée « Notman House », elle fonctionne comme un campus technologique à but non lucratif et a été l'un des premiers espaces collaboratifs dédiés aux startups de la ville. L'installation comprend le manoir historique Notman House et une annexe moderne appelée la Coach House, offrant ensemble des espaces de coworking ouverts, des bureaux privés et des lieux événementiels. Ce qui rend Notman spécial, c'est son histoire : il est au centre de la communauté des startups de Montréal depuis plus d'une décennie, **célèbre pour avoir hébergé l'accélérateur FounderFuel** et d'innombrables hackathons, rencontres et lancements. L'atmosphère est un mélange de *charme patrimonial et d'énergie de startup* : vous verrez des planchers de bois franc d'origine, des cheminées et un grand escalier dans

le manoir, aux côtés de rangées de bureaux avec des ordinateurs portables et des tableaux blancs remplis d'idées. Le campus comprend une charmante **cour extérieure (le « Jardin Zen »)** avec des tables de pique-nique et le Wi-Fi, offrant un endroit paisible sous les arbres pour travailler ou discuter.

Installations : Notman House propose un **espace de travail ouvert** commun dans les grandes salles du manoir (partagé par plusieurs membres) et dispose d'environ **22 bureaux privés** pour les équipes, allant des salles pour 4 personnes aux suites pour 8-10 personnes. Les membres partagent une **cuisine entièrement équipée à chaque étage** (oui, il y a plusieurs cuisines étant donné l'agencement du bâtiment), et il y a plusieurs espaces lounge avec des canapés qui donnent l'impression d'un salon de maison – car ce sont littéralement d'anciens salons. Un **café** appelé Café Osmo est au rez-de-chaussée et ouvert au public pendant la journée, servant d'excellents cafés et collations ; il sert également de lieu de rencontre informel et ajoute grandement à l'ambiance (les non-membres qui viennent prendre un café se mêlent aux gens des startups – une ambiance communautaire très ouverte). L'espace dispose de toutes les commodités de bureau nécessaires : Internet haute vitesse, cabines téléphoniques, impression et **salles de conférence**. Une plus grande salle de classe/espace événementiel est utilisée pour les ateliers et peut être louée pour des événements (de nombreuses rencontres technologiques y ont lieu). L'accès **24h/24 et 7j/7** est disponible pour les membres – les codeurs travaillent souvent tard dans la nuit, et Notman s'adapte à cela. Ils offrent également un **local à vélos sécurisé** et des douches, conscients que de nombreux acteurs de startups viennent à vélo. Il y a aussi un espace sur le toit (moins formel que le jardin, mais utilisable). Enfin, Notman dispose d'un *bureau de programme d'accélérateur sur place et de services de mentorat*, ce qui signifie que les membres ont souvent accès à des conseillers et à un flux constant d'événements ciblant les entrepreneurs technologiques.

Tarifs : L'abonnement à Notman House est généralement sur une base mensuelle. Un **abonnement 'hot-desk' (espace ouvert)** se situe approximativement dans la fourchette de **150 à 250 \$/mois**, ce qui est assez abordable – cependant, ces places sont limitées et souvent intégrées à des programmes de startups. Plus communément, les équipes optent pour des **bureaux privés** qui étaient historiquement autour de **750 \$/mois pour un petit bureau de 4-5 personnes** et **1 220 \$/mois pour un bureau plus grand de 8-10 personnes** – des coûts extraordinairement bas, probablement parce que l'organisation est à but non lucratif et subventionnée pour soutenir les startups. Ces tarifs (issus d'une source publiée) pourraient avoir légèrement changé, mais Notman reste abordable par rapport au marché. L'utilisation des salles de conférence est incluse pour les membres. Ils proposent également un *abonnement Café Osmo* (environ 50 \$/mois) qui donne aux membres de la communauté technologique accès à certaines installations et événements de Notman sans avoir de bureau. En bref, **le coût n'est pas un obstacle** à Notman – leur mandat est de favoriser l'entrepreneuriat. Cela dit, la demande est élevée ; il peut y avoir une liste d'attente ou un processus de candidature, surtout pour les bureaux, priorisant les startups qui correspondent à leur orientation technologique.

Ambiance et Importance : L'atmosphère à Notman House est **collégiale, axée sur les startups et vibrante**. Il est souvent désigné comme « le 'clubhouse' de la scène startup montréalaise ». Les personnes qui y travaillent sont généralement sur des produits technologiques – plateformes web, applications, IA, jeux vidéo, etc. Il y a un sentiment palpable d'*histoire et de camaraderie* ; de nombreuses startups montréalaises à succès ont fait leurs débuts à Notman, et les nouveaux fondateurs apprécient cette continuité. Des événements communautaires ont lieu fréquemment : déjeuners avec des conférenciers invités, des séances de pratique de pitch pour investisseurs, des hackathons (tout l'espace peut être en effervescence pendant 48 heures d'affilée lors des hackathons), et des événements sociaux. Un membre a été cité disant que c'est un « *excellent espace pour travailler et réseauter avec des collègues partageant les mêmes idées* », avec des événements fréquents créant une forte ambiance sociale. Les opportunités de **réseautage** sont sans doute les meilleures de la ville – juste en étant dans la cuisine, vous pourriez rencontrer un investisseur providentiel ou un fondateur chevronné. Cependant, malgré l'activité, l'espace dispose de nombreux coins et salles, vous pouvez donc également trouver des endroits calmes pour vous concentrer. C'est un **pôle incontournable** pour quiconque dans le secteur technologique de Montréal, même si ce n'est que pour une visite ou un café. **Clientèle cible** : startups en phase de démarrage, freelances tech et organisations de l'écosystème technologique (certaines organisations à but non lucratif y ont également des bureaux). **Contact** : 514-658-5249 ; notman.org.

Fabrik8 (Mile-Ex/Parc-Extension – Métro De Castelnau, ~10 min)

Adresses : Fabrik8 possède deux campus : 7240 Waverly (Mile-Ex) et un plus récent à ****@Fabrik8 Monk**** (à Ville-Émard). Ici, nous nous concentrons sur le campus principal de Mile-Ex. **Emplacement** : 7240 Rue Waverly, Montréal, QC H2R 2Y8. **Métro le plus proche** : De Castelnau (~10 min de marche) ou Parc (10-12 min). Également près de la station Acadie (~15 min) et facilement accessible via les pistes cyclables.

Profil : **Fabrik8** est un concept ambitieux : un complexe massif, construit à cet effet, se positionnant comme « *l'usine des temps modernes* », c'est-à-dire un campus haute performance pour startups et PME. L'emplacement de Mile-Ex est en effet **immense – environ 200 000 pieds carrés** de bureaux et de commodités sur plusieurs étages. Le design est ultra-moderne et élégant, avec un accent mis sur les espaces lumineux et ouverts. Imaginez un campus technologique : il y a des bureaux aux murs de verre en périphérie, des espaces de travail ouverts au centre, et de nombreux espaces communs, y compris une cafétéria et des zones de jeux. La taille de Fabrik8 lui permet d'offrir des caractéristiques uniques : ils disposent de *salles de sport entièrement équipées, d'une terrasse sur le toit avec un jardin d'agriculture urbaine, et même d'une petite zone d'entraînement de hockey* ! (Ce sont des offres réelles rapportées dans les actualités lors de son ouverture). Fabrik8 ressemble plus à un **club d'affaires ou à un campus tout compris** – ils visent à répondre à tous les besoins d'une entreprise en croissance sous un même toit. Il est également à noter que les fondateurs de Fabrik8 sont de jeunes entrepreneurs ; ils ont construit

l'espace parce qu'ils ne trouvaient rien d'adapté pour faire évoluer leurs propres entreprises. En conséquence, Fabrik8 répond bien aux besoins des entreprises à mesure qu'elles se développent – vous pouvez commencer avec un petit bureau et passer en douceur à un étage entier. Ils ont attiré des locataires de haut niveau et même des laboratoires d'innovation d'entreprise entiers.

Commodités : *Presque trop nombreuses pour être énumérées.* Fabrik8 dispose de plusieurs **salles de conférence** (des petites salles de réunion aux grandes salles de conseil) et de nombreux coins de réunion informels avec tableaux blancs. Il y a des **cabines téléphoniques** insonorisées. Pour le plaisir et le fitness, outre la salle de sport (avec douches et casiers) et les **tables de ping-pong**, ils ont un salon de jeux, des salles de sieste/méditation, et occasionnellement des cours de fitness dirigés par un instructeur (yoga, etc.). Ils disposent également d'un **restaurant/bar sur place** que les membres et le public peuvent utiliser – pratique pour le déjeuner ou les verres après le travail. Les kitchenettes à chaque étage proposent du café et de l'eau aromatisée aux fruits. Fabrik8 est fier de ses aspects de **bâtiment écologique** : beaucoup de lumière naturelle, un toit vert et des matériaux respectueux de l'environnement. Les cyclistes disposent d'un parking intérieur et de stations de réparation. Il y a aussi un **espace événementiel** pouvant accueillir de grandes réunions (plus de 100 personnes), et Fabrik8 organise lui-même des événements communautaires et des sessions d'apprentissage. Fait important, ils offrent un **accès sécurisé 24h/24 et 7j/7** et une sécurité de haut niveau (entrées par carte-clé dans différentes zones, vidéosurveillance) ce qui attire les entreprises plus établies. Pour ceux qui ont des voitures, un parking est disponible (une rareté dans le Mile-Ex) bien que l'objectif soit d'encourager les transports en commun et le vélo.

Tarifs : Fabrik8 se positionne un peu comme un bureau géré en plus du coworking. Pour le **coworking ('hot-desk')**, ils proposent des abonnements à partir d'environ **250 à 300 \$/mois** qui donnent accès à n'importe quel bureau ouvert et aux commodités communes. Mais Fabrik8 excelle vraiment pour les **bureaux privés** : ils ont des espaces pour des équipes de 2 à plus de 50 personnes. Un **bureau pour 2 personnes** pourrait commencer autour de **450 \$/personne/mois** (soit 900 \$ au total), tandis que les bureaux plus grands sont tarifés sur mesure. L'annonce suggère que les bureaux privés pour 2 à 25 personnes commencent à **450 \$/mois par bureau (conditions de location)**, ce qui pourrait être une erreur d'impression – probablement 450 \$ par poste de travail. Ils mentionnent également des « *bureaux sur mesure pour 25-50 employés* » et même des « *espaces de développement indépendants pour 50-500 employés* » – essentiellement, ils peuvent accueillir une entreprise de 500 personnes dans un espace sur mesure au sein de leur complexe, avec des tarifs sur demande. Cela rend Fabrik8 attrayant pour les entreprises qui pourraient autrement acquérir leur propre bâtiment. La location d'espace événementiel est sur demande, mais compte tenu de la taille, elle varie probablement de 500 \$ à quelques milliers selon les besoins. Tous les abonnements incluent les services publics, Internet, le nettoyage, etc. – une solution clé en main. De plus, Fabrik8 est connu pour offrir des **baux à court terme** même pour les grands bureaux, ce qui est inhabituel (par exemple, vous pouvez prendre une location de

3 mois pour un espace de 20 personnes, ce qui nécessiterait normalement un an ailleurs). Ils encouragent souvent les visites où ils élaboreront une proposition personnalisée basée sur la taille de votre équipe et vos plans de croissance.

Culture : Bien qu'étant plus « corporatif » par son envergure, Fabrik8 favorise une culture dynamique. De nombreuses **startups technologiques** y ont élu domicile, et les espaces communs sont conçus pour susciter la conversation – croiser quelqu'un à la machine à expresso ou lors d'une partie de ping-pong. La direction organise des événements d'appréciation des locataires, comme des barbecues sur le toit et des sessions 'lunch & learn'. Étant donné que de nombreuses équipes sur place sont des startups en croissance, il y a une ambiance énergique et ambitieuse – vous êtes entouré d'autres personnes cherchant à croître et à réussir, ce qui peut être motivant. Fabrik8 invite également des événements communautaires externes ; par exemple, des soirées de démonstration technologique ou des lancements de produits y sont parfois organisés. *Clientèle cible :* Petites et moyennes entreprises (notamment tech, jeux vidéo, IA, design) qui ont dépassé les petits espaces de coworking mais souhaitent toujours de la flexibilité, ainsi que les entrepreneurs qui ont besoin d'un ensemble robuste de commodités. Il est également populaire auprès de ceux qui vivent dans le Mile End/Mile-Ex et souhaitent travailler près de chez eux. Bonus : le quartier autour du 7240 Waverly, autrefois principalement industriel, est maintenant en plein essor avec de nouveaux restaurants, microbrasseries, et le célèbre **marché Jean-Talon** est à distance de marche. **Contact :** 514-940-4919 ; **fabrik8.ca**.

 <https://freerangestock.com/photos/66071/crew-collective-cafe-montreal-canada.html>

Le **Crew Collective & Café** époustoufflant dans le Vieux-Montréal, à l'intérieur d'un bâtiment bancaire des années 1920. Le **Crew Collective & Café** est sans doute l'espace de coworking le plus époustoufflant de Montréal – **Forbes l'a même proclamé « le plus bel espace de coworking au monde »**. Situé au **360 Rue Saint-Jacques Ouest** dans le Vieux-Montréal, il est logé dans le somptueux ancien siège de la Banque Royale du Canada, un hall bancaire Art Déco de 1928 avec des plafonds voûtés de 15 mètres, des sols en marbre, des luminaires en laiton et d'immenses fenêtres cintrées. Le jour, une partie du grand hall fonctionne comme un café ouvert au public, tandis que le reste est réservé aux membres coworking. **Métro le plus proche :** Square-Victoria–OACI (Ligne Orange) est à seulement 2 minutes de marche (accès à la station via des sorties de tunnel souterrain juste à côté du bâtiment), et Place-d'Armes (Orange) est à environ 5 minutes – vous êtes en plein cœur du Vieux-Port.

Espace de Travail et Commodités : La splendeur visuelle de Crew est inégalée – des lustres pendent au-dessus, les anciens comptoirs de caissiers de banque ont été réaménagés en bar à café, et les espaces de coworking présentent un éclairage et un mobilier élégants qui complètent l'espace patrimonial. La section coworking comprend un **étage en mezzanine ouvert** et des zones au rez-de-chaussée où les membres travaillent à de grandes tables ou dans des cabines semi-privées. Il y a plusieurs **salles de réunion vitrées** (qui ressemblent à des bureaux de directeurs de banque classiques, mais modernisés) disponibles à la location à l'heure. Des bureaux privés pour les équipes (6 à 18

personnes) sont disponibles sur une **mezzanine** qui donne sur le hall – offrant de l'intimité tout en conservant l'ambiance de l'espace. Commodités standard : Wi-Fi rapide, de nombreuses prises électriques, des cabines téléphoniques nichées dans ce qui était autrefois des chambres fortes ou des arrière-salles, et des chaises ergonomiques aux bureaux dédiés. Crew Collective offre un **accès 24h/24 et 7j/7** aux membres (donc oui, vous pouvez vous promener dans ce hall majestueux à 2h du matin pour coder en toute tranquillité). Des agents de sécurité sont sur place pour le bâtiment après les heures d'ouverture, assurant la sécurité. Fait important, Crew fonctionne à la fois comme un *café* et un espace de coworking : la zone centrale est ouverte à tous pour prendre un café et travailler un peu (aucune adhésion n'est nécessaire, il suffit d'acheter un café) – cependant, les zones de coworking dédiées et l'accès après les heures d'ouverture sont réservés aux membres payants, ce qui équilibre l'accessibilité avec l'exclusivité.

Café et Extras : Le **service de café est de première classe**, géré par des baristas professionnels avec un bar à expresso complet et une cuisine interne pour les pâtisseries et les options de déjeuner. Une caractéristique intéressante : vous pouvez **commander du café ou de la nourriture via une application à votre table** dans la zone publique, ce que de nombreux nomades numériques adorent. Les membres de l'espace coworking peuvent également commander et se faire livrer à leur bureau. Cet élément de café signifie que l'ambiance en journée est énergique – un mélange de touristes, d'étudiants et d'entrepreneurs profitent de l'espace, contribuant à un léger bourdonnement d'activité (certains le décrivent comme travailler dans le hall d'un hôtel chic ou un musée). Crew organise également des **événements occasionnels et des rencontres de réseautage**, bien qu'en raison de sa nature publique, de nombreux événements communautaires aient lieu après les heures d'ouverture au public ou dans des sections réservées.

Tarifs : La flexibilité est une caractéristique essentielle ici. Si vous voulez simplement vous imprégner de l'atmosphère, vous pouvez travailler dans l'espace café pour le prix d'un latte (aucun frais au-delà de votre boisson). Pour un coworking plus formel, Crew propose des **Passes Journaliers** pour l'accès à la mezzanine et aux espaces de travail réservés aux membres – récemment autour de **25 \$/jour** (ils ont introduit une réservation en ligne pour les passes journaliers). Les abonnements sont proposés par niveaux : un abonnement de base (avec un « Air Desk », c'est-à-dire un poste de travail flottant) était d'environ **150 \$/mois** (heures limitées) et jusqu'à **300-350 \$/mois** pour un accès complet 24h/24 et 7j/7 à un bureau dédié. Un bureau dédié premium (un peu plus isolé ou avec un rangement supplémentaire) coûte environ **550 \$/mois**. Les **salles de réunion** sont à des prix très raisonnables pour les membres ou même les externes : aussi bas que **15 \$/heure les week-ends ou 30 \$/heure les jours de semaine** – une aubaine compte tenu du cadre impressionnant (beaucoup de gens les louent en fait pour des séances photo ou des réunions clients juste pour impressionner les invités). La location pour de grands événements (par exemple, la location de tout le hall pour une soirée pouvant accueillir jusqu'à 300

personnes) se fait sur devis personnalisé. Dans l'ensemble, bien que plus cher que certains coworkings génériques, la tarification de Crew est modérée compte tenu de la valeur unique et de l'emplacement au centre-ville.

Communauté et avis : Crew Collective est *extrêmement populaire* – plus de 2 600 avis Google affichent une moyenne de 4,5 ★, et d'innombrables photos Instagram témoignent de sa beauté. Il attire un mélange de freelances (notamment dans le design, l'écriture et la technologie), d'employés en télétravail, et même des avocats ou des professionnels de la finance des bureaux voisins qui l'utilisent comme troisième lieu. Étant en partie public, c'est aussi un point de rencontre – vous pouvez inviter un client à « se retrouver au Crew Café » et l'impressionner avec le lieu. Un critique sur Yelp a plaisanté en disant que « *venir ici, c'est juste pour l'ambiance du lieu* » – en effet, certains l'utilisent comme une destination semi-touristique. Cela dit, les membres qui utilisent la partie coworking apprécient que, malgré la grandeur, il *fonctionne efficacement comme espace de travail* : le Wi-Fi est fiable, les chaises et les bureaux sont confortables, et il y a un sentiment de concentration dans la zone réservée aux membres, distinct du cliquetis des tasses dans le café. **Clientèle cible :** les freelances et les professionnels qui recherchent une **atmosphère inspirante et magnifique** pour travailler, et qui sont prêts à échanger le silence d'un bureau traditionnel contre l'effervescence d'un environnement de café. C'est particulièrement idéal pour ceux qui rencontrent fréquemment des clients – vous ne trouverez pas de lieu de réunion plus impressionnant qu'un hall en marbre avec des plafonds dorés. En somme, Crew Collective & Café offre une expérience : le travail est accompli, mais dans le cadre le plus époustoufflant imaginable. **Contact :** 514-887-2611 ; crewcollectivecafe.com.

GamePlay Space (Centre-ville – Métro McGill, ~5 min)

Adresse : 1435 Rue St-Alexandre, Suite 140, Montréal, QC H3A 2G4. **Métro le plus proche :** McGill (5 min à pied, via la sortie Président-Kennedy) ou Place-des-Arts (~7 min).

À propos : **GamePlay Space** est un centre de coworking de niche entièrement dédié à l'**industrie du jeu vidéo**. Montréal possède un immense secteur du jeu, et GamePlay Space (souvent abrégé GPS) sert de centre de coworking et communautaire pour les développeurs de jeux indépendants, les concepteurs de jeux et les créatifs connexes. C'est une initiative à but non lucratif soutenue par la communauté locale du jeu et même par un certain soutien gouvernemental. L'espace lui-même est situé au centre-ville, près de Concordia et de l'UQAM, et est de taille assez modeste – imaginez un grand espace de travail ouvert plus quelques salles de réunion, totalisant environ 2 000 pieds carrés. Ce qui lui manque en luxe, il le compense par des *ressources spécifiques à l'industrie* : les membres partagent leurs connaissances, testent mutuellement leurs jeux et peuvent bénéficier de **sessions de mentorat et de formation** spécifiquement axées sur le développement de jeux. Le décor est ludique : des murales de personnages de jeux sur les murs, une étagère remplie de jeux de société et de consoles de jeux pour les pauses, et de

nombreuses affiches de jeux indépendants montréalais. Il y a même une **zone de démonstration** avec des canapés confortables et une grande télévision où les membres peuvent présenter ou tester des jeux vidéo.

Commodités : En tant qu'espace spécialisé, GamePlay offre l'essentiel pour le travail de développement. Internet haute vitesse et de nombreuses prises électriques (le développement de jeux peut être gourmand en matériel). Les postes de travail sont des bureaux typiques ; certains membres apportent leurs propres PC puissants. Il y a une **salle de conférence/réunion** qui sert également de salle de streaming/enregistrement (avec des panneaux insonorisants et un bon éclairage) pour ceux qui font des streams Twitch ou enregistrent des podcasts. Un petit coin cuisine propose du café et du thé, et souvent une abondance de croustilles et de sodas (peut-être en accord avec les goûts des joueurs !). Les membres ont un **accès 24h/24 et 7j/7** pour s'adapter aux nuits blanches de dernière minute, courantes dans le développement de jeux. Surtout, l'adhésion à GamePlay Space donne également accès à des **programmes de mentorat** – ils organisent des conférences par des concepteurs de jeux expérimentés, des coachs d'affaires qui conseillent sur la monétisation de votre jeu indépendant, etc. De plus, la communauté organise des **game jams** (compétitions de type hackathon pour créer un prototype de jeu en 48 heures) et des événements de test de jeu sur place. Il y a aussi un Slack/Discord officiel pour que les membres puissent collaborer en ligne.

Tarifs : GamePlay Space est délibérément abordable afin de réduire les barrières pour les développeurs indépendants. Un **pass journalier/accès ponctuel** est de **25 \$/jour** (accès en semaine de 9h à 17h) – utile pour les développeurs ou étudiants de passage. Un **abonnement Hot Desk** (siège non attribué, accès du lundi au vendredi de 9h à 18h) est d'environ **160 \$/mois**, ce qui est très bas. Un **bureau dédié** avec accès 24h/24 et 7j/7 coûte **320 \$/mois**. Ces tarifs incluent l'**utilisation de la salle de conférence et l'accès aux événements**. Pour les équipes, ils proposent de petits espaces privés ou simplement plusieurs abonnements. En tant qu'organisme à but non lucratif, ils offrent parfois des réductions ou des parrainages pour des projets prometteurs (par exemple, gagner un concours de pitch peut accorder 3 mois d'espace de bureau gratuit). Ils ont également une *adhésion associée* pour environ 50 \$/an qui ne donne pas de bureau mais permet d'assister à des ateliers et d'utiliser l'espace occasionnellement – idéal pour les personnes qui ont déjà un bureau mais souhaitent s'impliquer dans la communauté. Dans l'ensemble, c'est **l'une des options de coworking les moins chères** à Montréal, ce qui correspond à sa mission de soutenir les développeurs de jeux indépendants.

Communauté : Soudée et **spécifique à l'industrie**. N'importe quel jour, les 15 à 30 personnes présentes dans l'espace sont toutes en train de créer des jeux – cela crée une atmosphère de collaboration que vous ne trouveriez nulle part ailleurs. Si vous avez un problème d'animation dans Unity ou avez besoin de commentaires sur une mécanique de jeu, vos voisins de bureau peuvent probablement vous aider. La **communauté reconnue de coworkers** (le cercle des développeurs de jeux indépendants de Montréal est assez petit) signifie que rejoindre GamePlay Space vous connecte à ce réseau. Les membres

comprennent des développeurs indépendants solos, de petits studios de démarrage (équipes de 2 à 5 personnes), des compositeurs de musique de jeux, et même quelques travailleurs à distance de grands studios qui souhaitent travailler sur des projets personnels après les heures de bureau. La langue officielle tend à être l'anglais (l'industrie du jeu ici est majoritairement anglophone, bien qu'il y ait aussi des francophones). L'ambiance est décontractée – les gens travaillent souvent en jeans et t-shirts de gamer, et à midi, un groupe pourrait s'aventurer au centre commercial voisin ou jouer à Smash Bros dans le salon. Malgré l'atmosphère détendue, beaucoup sont des entrepreneurs acharnés visant à lancer le prochain jeu à succès. **Mentions notables** : GamePlay Space a été salué dans des blogs de jeux pour son rôle dans le lancement de titres et le développement de jeux indépendants primés. Il est également soutenu par des organisations comme Ubisoft (les grands studios donnent parfois du matériel ou du mentorat). Si vous êtes un développeur de jeux à Montréal, **GamePlay Space est l'endroit où il faut être** pour le coworking. **Contact** : 514-225-6777 ; gameplayspace.com.

Le Salon 1861 (Petite-Bourgogne – Métro Lionel-Groulx/G.-Vanier, ~10 min)

Adresse : 550 Rue Richmond, Montréal, QC H3J 1V3. **Métro le plus proche** : Georges-Vanier (Ligne Orange, ~8 min à pied) ou Lionel-Groulx (Orange & Verte, ~10 min). Également à quelques pas de plusieurs lignes de bus sur l'avenue Atwater.

À propos : **Le Salon 1861** est un espace de coworking et événementiel vraiment unique, aménagé dans une **église du XIXe siècle** réaffectée. L'église Saint-Joseph, construite en 1861 dans le quartier de la Petite-Bourgogne à Montréal, a été désacralisée et transformée de manière créative par la société immobilière QUO VADIS en un lieu polyvalent connu sous le nom de Salon 1861. L'objectif du projet était de **reconnecter les gens à un espace patrimonial** tout en favorisant l'entrepreneuriat et l'innovation sociale. Le résultat est époustouflant : la nef principale de l'église est désormais un vaste hall ouvert avec des zones de coworking et des aménagements événementiels, mais de nombreux éléments architecturaux originaux subsistent – des plafonds vertigineux, des fenêtres cintrées, et même certains bancs et autels réutilisés comme sièges et scènes. On se sent à la fois dans un sanctuaire et dans un pôle de startups. Autour du hall principal, ce qui était autrefois des balcons ou des pièces adjacentes a été converti en **bureaux, salles de réunion et salles de classe**. L'ambiance est impressionnante – vous pourriez travailler à un bureau sur l'ancien autel, avec la lumière du soleil filtrant à travers les vitraux au-dessus. Le Salon 1861 se positionne également comme un **pôle social inclusif** – il abrite non seulement des entrepreneurs, mais aussi des organisations communautaires et des laboratoires d'innovation sociale dirigés par des universités. C'est une expérience de mélange de différents secteurs sous un même toit (très haut).

Installations : L'aménagement du coworking au Salon 1861 est plus libre que dans les espaces typiques. Dans l'espace ouvert (l'ancienne nef), il y a de **longues tables partagées** et des zones de détente que les coworkers peuvent utiliser, un peu comme une situation de bureau non attribué. Il y a aussi des **espaces de bureau** plus traditionnels dans des pièces latérales à louer (par exemple, d'anciennes sacristies ou salles de chœur transformées en bureaux privés). Plusieurs **salles de réunion et de classe** sont disponibles ; celles-ci sont souvent utilisées par des partenaires comme des programmes universitaires ou pour des ateliers communautaires en soirée. Par exemple, une initiative de l'Université Concordia avait un espace de laboratoire ici, et des groupes communautaires y tiennent des réunions, de sorte que l'utilisation de l'espace peut être dynamique. Le bâtiment est équipé de toutes les commodités modernes : Wi-Fi haute vitesse, chauffage (un défi dans une église géante mais ils y sont parvenus) et entrées accessibles. Ils ont installé des cloisons et une insonorisation là où c'était nécessaire sans gâcher l'ambiance patrimoniale. Un **espace café** propose du café et du thé aux membres (et souvent un service de traiteur lors des événements). Le hall ouvert peut toujours accueillir de grands événements (il peut accueillir plus de 300 personnes pour une conférence ou même un mariage), de sorte que les membres du coworking partagent occasionnellement l'espace avec des événements, mais ils cloisonnent généralement les zones au besoin. L'atmosphère les jours calmes est sereine – beaucoup d'espace par personne – et les jours d'événement, elle est énergique. Ils disposent également d'une **scène et d'un équipement audiovisuel** pour les présentations, et organisent fréquemment des tables rondes et des rassemblements communautaires. Note : Comme il est polyvalent, l'accès 24h/24 et 7j/7 peut être limité (les membres peuvent généralement y accéder quand ils le souhaitent, mais de grands événements peuvent occuper des parties de l'espace à certains moments).

Tarifs : Les tarifs au Salon 1861 ne sont pas largement annoncés de manière standard car de nombreux arrangements sont personnalisés ou font partie de partenariats. Il est connu que les **locations de bureaux privés et les bureaux dédiés sont disponibles « sur demande »**, ce qui implique une tarification sur mesure. Cependant, étant géré par un développeur soucieux du social, les prix sont probablement alignés sur le marché ou légèrement inférieurs pour les locataires à but non lucratif. Pour estimer : un bureau dédié pourrait se situer dans la fourchette de 300 à 400 \$/mois, et les bureaux privés (selon la taille) pourraient varier de 600 \$ pour une petite pièce de 2 personnes à quelques milliers pour un espace d'équipe plus grand. Ils pourraient également proposer des passes journaliers de coworking ou des options d'adhésion communautaire (par exemple, 20 \$/jour ou un faible coût mensuel pour utiliser les espaces ouverts quelques jours par semaine). Les **frais de location d'événements** sont distincts, et c'est probablement une source de revenus importante – louer le hall entier pour une nuit pourrait coûter quelques milliers de dollars, ce qui aide à subventionner les opérations de coworking. Le Salon 1861 est plus qu'une simple location de bureau – l'adhésion signifie souvent que vous faites partie du pôle communautaire d'innovation sociale, impliquant potentiellement des engagements ou une collaboration avec la communauté. Dans certains cas, les programmes d'incubation organisés sur le site peuvent inclure un espace de travail dans le cadre de leur programme pour les participants. Toute personne intéressée doit généralement les contacter pour une visite et une discussion de ses besoins.

Communauté et impact : L'ambiance au Salon 1861 est **socialement consciente, éclectique et inspirante**. Les coworkers ici ne sont souvent pas les « tech bros » typiques – au lieu de cela, vous trouverez des **entrepreneurs sociaux, des ONG, des artistes et des équipes de projets universitaires** partageant l'espace. Par exemple, un coin pourrait être occupé par une startup d'architecture durable, un autre par une association caritative coordonnant des bénévoles, et un autre par des étudiants travaillant sur un projet communautaire. Cette diversité est intentionnelle – la mission du Salon 1861 est de briser les silos entre les secteurs. La présence d'une architecture sacrée semble également insuffler un sentiment de respect et de calme ; les gens parlent doucement, et il y a un sentiment de but commun. Les membres et locataires collaborent souvent sur des projets à impact social. QUO VADIS a décrit le site comme un « **lieu inclusif de rencontre et de célébration** » qui rassemble la communauté, les entrepreneurs, les chercheurs et les résidents. Et en effet, les résidents locaux s'y promènent pour des événements publics ou simplement pour s'émerveiller de la transformation. En tant que coworker, vous pourriez vous retrouver à expliquer votre projet lors d'une journée portes ouvertes ou à encadrer un groupe d'étudiants – c'est ce genre d'endroit. Pour ceux qui recherchent un *environnement de travail vraiment unique*, Le Salon 1861 tient ses promesses. Qui d'autre peut dire qu'il travaille dans une église vieille de 160 ans avec une startup à un coude et une organisation à but non lucratif à l'autre ? **Contact** : 514-447-1861 ; **lesalon1861.com** (ou via QUO VADIS). Visites disponibles sur demande.

Nuage B (St-Henri – Métro Place St-Henri, ~10 min)

Adresse : 4020 Rue Saint-Ambroise, Suite 495, Montréal, QC H4C 2C7. **Métro le plus proche** : Place Saint-Henri (~10 minutes à pied) ou Lionel-Groulx (~12 min). Situé dans le complexe industriel-chic du **Château Saint-Ambroise** le long du canal de Lachine.

À propos : Nuage B (nuage B en français) est un espace de coworking qui allie style moderne et cadre industriel patrimonial. Il est situé dans le Château St-Ambroise, un complexe industriel du XIXe siècle transformé en bureaux et studios – conférant à Nuage B un charme de briques et poutres avec des rénovations contemporaines. L'espace est composé d'un « **complexe de suites de coworking** » – essentiellement plusieurs suites de bureaux interconnectées et des zones ouvertes au 4e étage du bâtiment. Nuage B met l'accent sur la construction d'une **communauté dynamique et vibrante de professionnels de différentes industries**. C'est un peu un joyau caché, légèrement en dehors du centre-ville, mais facilement accessible en métro et à vélo (la piste cyclable du canal y mène directement). En raison de son emplacement, Nuage B est particulièrement pratique pour ceux qui vivent dans le Sud-Ouest (St-Henri, Griffintown, Verdun) et qui souhaitent travailler près de chez eux plutôt que de se rendre au centre-ville.

Commodités : L'espace offre un bel équilibre entre les **zones de coworking ouvertes** et les **bureaux privés**. L'espace ouvert présente un design épuré et minimaliste – bureaux blancs, touches de couleur dans les chaises et la décoration, le tout sur fond de murs de briques et de grandes fenêtres de type loft. Quelques **salles de réunion** vitrées sont disponibles à la réservation. Une **cuisinette** partagée propose café, thé et eau filtrée. Ils disposent également de **cabines téléphoniques** pour les appels privés. Étant dans le Château St-Ambroise, les membres peuvent également sortir dans une **belle cour et sur le chemin au bord du canal** pour les pauses. Nuage B est **adapté aux vélos**, avec un stationnement intérieur pour vélos (le bâtiment lui-même peut avoir un local à vélos). Ils fournissent également des **douches** sur place, idéales pour ceux qui font du vélo ou du jogging (et en effet, le chemin du canal est parfait pour les courses du midi). L'espace est également **adapté aux animaux de compagnie** – on peut occasionnellement voir un chien sous le bureau de quelqu'un (avec permission). La sécurité est bonne ; il y a un portier pour le bâtiment et un accès par carte-clé pour les suites de coworking après les heures de bureau. Pour ceux qui conduisent, il y a un parking (avec des frais journaliers ou mensuels) au complexe. De plus, Nuage B propose des services de « bureau virtuel » comme une adresse postale et la gestion du courrier pour un coût moindre, pour les personnes qui n'ont pas besoin d'un bureau physique mais souhaitent une adresse prestigieuse.

Tarifs : Nuage B se positionne comme le **coworking commercial abordable** à son meilleur. Leurs tarifs le reflètent : un **hot desk (siège non attribué)** est de **25 \$/jour** ou **400 \$/mois**, ce qui inclut l'accès en semaine de 9h à 17h (et probablement des options pour ajouter l'accès en soirée). Ils proposent également un **pass hebdomadaire à 100 \$** et un abonnement mensuel à temps partiel à environ 250 \$ (non mentionné dans l'extrait mais courant). Un **bureau dédié** avec accès 24h/24 et 7j/7 est de **249 \$/mois** – très compétitif. Et un **bureau privé** commence à **995 \$/mois** pour un petit espace d'équipe (probablement 2-3 personnes). Ces prix incluent probablement toutes les charges, le mobilier de base, internet, etc. Ils mentionnent également des *salles polyvalentes et des forfaits annuels disponibles*, suggérant qu'ils peuvent personnaliser les offres pour les équipes ou les engagements à long terme. Étant dans un grand bâtiment avec d'autres locataires, Nuage B a la flexibilité d'agrandir les bureaux au besoin. Dans l'ensemble, les membres y trouvent un excellent rapport qualité-prix compte tenu des commodités et de l'emplacement près du canal.

Communauté : Nuage B favorise une **communauté professionnelle « dynamique et vibrante »**. Vous y rencontrerez un mélange de freelances (développeurs IT, consultants), de petites équipes de startups, et même quelques personnes de secteurs plus traditionnels qui apprécient l'environnement détendu (par exemple, un petit cabinet comptable ou un studio d'architecture pourrait avoir un bureau privé ici). Comme ce n'est pas un espace immense, la communauté est relativement soudée – les gens apprennent à se connaître à la machine à café ou lors d'événements du bâtiment (le Château St-Ambroise organise souvent des barbecues ou des expositions d'art pour tout le bâtiment, auxquels les membres de Nuage B participent). L'ambiance est décrite comme « **industriellement chic** » – en accord avec les briques apparentes et le cadre d'ancienne usine, mais avec des entrepreneurs modernes à l'intérieur. Cette

juxtaposition est attrayante pour les créatifs et les jeunes professionnels. Et être légèrement éloigné du centre-ville lui confère une atmosphère calme et concentrée – loin du bruit de la circulation, vous entendez plutôt le léger murmure de l'eau du canal et les clochettes occasionnelles des cyclistes. **Clientèle cible** : les professionnels et les petites entreprises qui apprécient un espace de travail élégant et une communauté, mais qui veulent éviter la congestion (et les coûts) du centre-ville. Aussi, ceux qui aiment le vélo – l'emplacement est littéralement sur la piste cyclable. Après le travail, les membres peuvent être vus en train de faire une **promenade au bord du canal ou du kayak** (la location de kayaks H2O Adventures est derrière le bâtiment, parfaite pour une pagaie après le travail). **Contact** : 514-400-9944 ; **nuage-b.com**.

Esplanade (Mile-Ex – Métro Outremont, ~8 min)

Adresse : 6750 Avenue de l'Esplanade, Suite 102, Montréal, QC H2V 4M1. **Métro le plus proche** : Outremont (Ligne Bleue, ~8 minutes à pied) ou Parc (train de banlieue, ~10 min). Au cœur du quartier branché du Mile-Ex, près du boulevard St-Laurent et de Van Horne.

Mission et aperçu : **Esplanade** (également connu sous le nom d'*Esplanade – Espace collaboratif d'innovations sociales*) a la particularité d'être le **premier espace collaboratif du Québec dédié à l'entrepreneuriat social et à l'innovation sociale**. C'est plus qu'un bureau de coworking – c'est une communauté entière pour les organisations axées sur l'impact. L'espace lui-même est au rez-de-chaussée d'un bâtiment industriel rénové sur l'avenue de l'Esplanade (un quartier rempli de startups et de créatifs). C'est un **loft spacieux et lumineux**, conçu pour encourager la collaboration et la pollinisation croisée entre les acteurs du changement. L'esthétique est moderne-industrielle : hauts plafonds, sols en béton poli, grandes fenêtres et mobilier modulaire pouvant être reconfiguré pour des événements ou des ateliers. Esplanade fonctionne en partie comme un incubateur ; ils gèrent des programmes et des accélérateurs pour les entreprises sociales (particulièrement dans des secteurs comme le développement durable, l'éducation et le développement communautaire). Les membres d'Esplanade font souvent partie de ces programmes ou sont alignés sur sa mission, ce qui crée une ambiance axée sur un but – les gens ne travaillent pas seulement pour le profit, mais aussi pour la planète et les gens.

Commodités : L'espace offre environ **50 postes de travail et une poignée de bureaux privés**. Il y a plusieurs **salles de réunion** nommées d'après des figures sociales inspirantes, équipées de matériel audiovisuel pour les présentations. Compte tenu de l'accent mis sur la collaboration, ils disposent de nombreux **espaces de réunion ouverts et de murs blancs** où les équipes peuvent brainstormer ensemble. Un coin salon confortable avec des poufs et une petite bibliothèque de livres sur l'innovation sociale offre un endroit décontracté pour converser. La **cuisine** est commune avec du café équitable et une réserve de thés d'origine locale, reflétant leurs valeurs. Internet haute vitesse et

impression/numérisation sont disponibles, bien sûr. Unique à Esplanade, il y a un grand **espace événementiel** pouvant accueillir 50 à 125 personnes (ils ont en fait trois espaces événementiels, y compris une terrasse sur le toit pour jusqu'à 125 personnes). Ceux-ci sont utilisés pour des événements communautaires, des tables rondes et des journées de démonstration pour leurs entrepreneurs. Les cyclistes sont les bienvenus – il y a un stationnement pour vélos et des douches (le Mile-Ex est adapté aux vélos). Ils organisent également de nombreux ateliers, il y a donc un **petit coin auditorium** avec un projecteur. L'accès est 24h/24 et 7j/7 pour les membres. L'environnement général est décrit comme « *plus qu'un simple endroit pour poser votre ordinateur portable* » – il est conçu pour être un écosystème, ils encouragent donc l'interaction via des déjeuners communautaires, etc.

Prix : L'Esplanade est une initiative à but non lucratif, les prix sont donc raisonnables, bien que légèrement supérieurs à ceux de certains espaces de coworking de base, car ils réinvestissent dans les programmes communautaires. Une **adhésion Flex** de base (accès ponctuel 1 jour/semaine) était affichée à **25 \$ pour 1 jour ou environ 200 \$ pour un forfait de 10 à 20 jours**. Une **adhésion à temps partiel (par exemple, 2-3 jours/semaine)** pourrait coûter environ 150-200 \$/mois. Les **adhésions à temps plein en bureau partagé** (places ouvertes, 24/7) se situaient aux alentours de **300-350 \$/mois**. Ils annoncent un « *bureau semi-fermé dédié* » pour **950 \$/mois (24/7)** – cela signifie probablement un petit espace d'équipe ou une zone cloisonnée. Les tarifs supplémentaires (comme les bureaux privés plus grands ou la location d'espaces événementiels) sont **disponibles sur demande**. Les membres ont également la possibilité de réserver les lieux événementiels à des tarifs réduits. Ils sont ouverts aux **forfaits personnalisés**, en particulier pour les organisations à but non lucratif ou les startups passant par leur accélérateur – par exemple, une cohorte d'un incubateur pourrait bénéficier de 3 mois d'espace de travail gratuit. Étant donné qu'Outremont est moins central, on obtient beaucoup d'espace pour le prix, y compris l'utilisation de la terrasse sur le toit. Et la valeur inclut l'accès au réseau, au mentorat et aux événements – ce qui est un atout majeur pour le public cible.

Communauté : La communauté de l'Esplanade est **orientée vers la mission et ambitieuse**. Elle comprend des leaders d'organisations à but non lucratif, des fondateurs de B-Corps, des innovateurs en technologies vertes, des artistes avec des projets sociaux et des partenaires universitaires. Étant présenté comme le premier espace de coworking dédié à l'innovation sociale au Québec, il est devenu le lieu de rassemblement de cette scène. Les membres sont souvent sélectionnés ou du moins en accord avec les valeurs – ils « prospèrent grâce à la communication » et au réseautage. Les opportunités de réseautage professionnel sont excellentes, *car les membres sont ambitieux et prospèrent grâce à la communication*, ce qui signifie que vous êtes susceptible de trouver un collaborateur ou un soutien pour votre cause au bureau voisin. La langue officielle tend à être le français, étant donné les nombreuses organisations communautaires locales, mais tout le monde est ouvert aux discussions bilingues. Il y a un sentiment partagé de « *nous essayons de changer le monde depuis ce loft.* » L'équipe de l'Esplanade elle-même (le personnel) aide souvent à connecter les membres aux ressources ou aux contacts (presque comme le ferait un gestionnaire d'incubateur). Ils organisent de nombreux événements « *Lunch*

& Learn », des barbecues-partage sur la terrasse, et même un Festival annuel de l'innovation sociale, auquel les membres peuvent présenter leurs projets. Si vous êtes une startup cherchant à maximiser les profits à tout prix, ce n'est peut-être pas votre tribu ; mais si vous êtes intéressé par l'**entrepreneuriat à impact**, l'Esplanade est l'endroit où il faut être. Un exemple de réussite : plusieurs entreprises sociales montréalaises bien connues (comme Lufa Farms en agriculture urbaine, ou ÉAU aquaponie) ont utilisé l'Esplanade comme rampe de lancement ou hôte d'événements. **Contact** : 514-416-0024 ; **esplanadentl.org**.

Halte 24-7 (Plateau – Métro Mont-Royal, ~10 min)

Adresse : 4284 Rue de la Roche, Montréal, QC H2J 3H9. **Métro le plus proche** : Mont-Royal (Ligne Orange, ~10 minutes à pied vers l'est) ou Laurier (~12 min). Également près de l'autobus 27 sur René-Lévesque/Papineau.

À propos : Halte 24-7 est un espace de coworking accessible et idéalement situé sur le Plateau-Mont-Royal à Montréal. Comme son nom l'indique, il offre un **accès 24h/24 et 7j/7** à ses membres – soulignant une flexibilité constante pour les créatifs et les professionnels qui pourraient avoir des horaires non standards. Halte s'est positionné comme un espace de travail de quartier convivial avec un **prix abordable et des forfaits flexibles**. Il occupe un étage rénové d'un immeuble commercial du milieu du siècle sur la rue de la Roche (juste à côté de la populaire avenue Mont-Royal). L'intérieur est moderne et lumineux, avec un mélange de bureaux en aire ouverte et de bureaux privés. De grandes fenêtres donnent sur les rues résidentielles du Plateau, offrant beaucoup de lumière naturelle. L'ambiance est sans prétention et axée sur le travail – ce n'est pas aussi sophistiqué que certains espaces du centre-ville, mais c'est confortable et fonctionnel. De nombreux entrepreneurs individuels, travailleurs à distance et petites équipes de startups utilisent Halte 24-7 comme base.

Commodités : Halte 24-7 couvre toutes les bases : Wi-Fi haute vitesse, installations d'impression et de numérisation, et salles de conférence. Il dispose d'une **variété de zones de travail** – des espaces de « bureau partagé » communs aux bureaux dédiés, et quelques bureaux privés à louer. Il y a aussi des **cabines téléphoniques** pour les appels privés. Une caractéristique notable est leurs stations de « libre accès », qui sont essentiellement des bureaux partagés premier arrivé, premier servi pour les membres les plus soucieux de leur budget. Le design de l'espace comprend de nombreuses surfaces blanches épurées et des touches de couleur (leur image de marque est orange/bleu). Ils ont une salle polyvalente qui peut servir de **salle de formation ou d'événement** (pouvant accueillir 20-30 personnes) – des rencontres communautaires locales ou des cours y ont parfois lieu. La **cuisine** offre du café et du thé gratuits et dispose d'un réfrigérateur et d'un micro-ondes pour les déjeuners. Halte 24-7 est également bien connu pour sa **culture de réseautage** ; ils organisent des petits-déjeuners mensuels pour les membres et des cocktails pour aider les gens à se connecter. Autres avantages : ils offrent des **services**

d'adresse postale et de réception de colis (vous pouvez donc enregistrer votre entreprise à leur adresse). L'espace est sécurisé par un accès par carte-clé, et comme son nom l'indique, les membres peuvent venir à tout moment – idéal pour les noctambules. Étant sur le Plateau, l'espace est **adapté aux vélos**, bien que le rangement formel des vélos à l'intérieur puisse être limité (les supports à vélos à l'extérieur sont nombreux).

Prix : Halte 24-7 met l'accent sur l'**abordabilité et la flexibilité**. Ils annoncent que les **stations en libre accès commencent à partir de 199 \$/mois** – cela fait probablement référence à une adhésion de base en bureau partagé (pas de place fixe, accès pendant les heures de bureau). Un cran au-dessus, un **bureau dédié** commence autour de **399 \$/mois**, ce qui inclut un accès 24h/24 et 7j/7. Un **bureau privé** commence à **679 \$/mois** – très compétitif, bien que cela concernerait le plus petit bureau pour 1 personne. Ils louent également des **salles de conférence à 25 \$/heure** pour les membres (et légèrement plus pour les non-membres). Halte est connu pour n'avoir **aucun engagement à long terme** ; vous pouvez y aller de mois en mois. Ils ont également des **forfaits annuels** avec des réductions et même un accès multi-sites (ils avaient un autre emplacement à Longueuil à un moment donné, pas sûr si c'est toujours le cas). La structure tarifaire a quelque chose pour tout le monde : d'un laissez-passer journalier de 20 \$ à la location de suites privées complètes, et même des abonnements de bureau virtuel à environ 50 \$/mois. La transparence des prix et les options budgétaires en font un favori des travailleurs indépendants et des petites startups.

Ambiance : Les trois mots-clés de Halte 24-7 sont *Proximité, flexibilité, réseautage*. Parce qu'il est situé dans une zone mixte résidentielle/commerciale du Plateau, il ressemble en effet à un espace de coworking local – de nombreux membres vivent à proximité. L'atmosphère est concentrée mais détendue. Les gens viennent pour travailler, mais aussi pour rencontrer d'autres personnes. Il y a un bon mélange de membres francophones et anglophones, comme c'est typique sur le Plateau. La communauté va des consultants en technologie et graphistes aux travailleurs d'organisations à but non lucratif et aux étudiants lançant des projets. Halte existe depuis un certain temps (depuis le milieu des années 2010), il a donc une communauté établie et même un réseau d'anciens élèves d'entreprises qui ont « obtenu leur diplôme » et se sont installées dans leurs propres bureaux ailleurs. Les membres mentionnent souvent que le **réseautage est facile ici** – le personnel est proactif pour les présentations et les événements mensuels incitent les gens à discuter autour de bagels ou de bières. La taille relativement petite de l'espace favorise une ambiance conviviale ; vous reconnaîtrez rapidement les visages et nouerez des liens. C'est suffisamment professionnel pour rencontrer un client (des salles de conférence sont disponibles si vous avez besoin de formalité) mais a aussi une atmosphère chaleureuse et de quartier. **Clièntèle cible** : travailleurs indépendants, employés à distance et petites startups qui recherchent une option de coworking *abordable* avec une composante sociale, dans l'un des quartiers les plus animés de Montréal. Pour beaucoup, Halte 24-7 sert de « troisième lieu » entre la maison et le centre-ville – accessible et axé sur la communauté. **Contact** : 514-524-1444 ; **halte24-7.com**.

VIVIC Coworking (Sud-Ouest/LaSalle – Métro Monk, ~5 min en bus ou 15 min à pied)

Adresse : 3700 Rue Saint-Patrick, Suite 216, Montréal, QC H4E 1A2. **Métro le plus proche :** Monk (Ligne Verte) est la station la plus proche à pied (~15-17 min de marche) ou 5 minutes en bus #37 ; Charlevoix (Ligne Verte) est à environ 1,6 km de l'autre côté du canal (~17 min de marche). *Note :* VIVIC est situé dans la zone industrielle du Canal de Lachine, à la frontière de St-Henri et Ville-Émard, donc un peu hors des sentiers battus mais accessible.

Aperçu : **VIVIC Coworking** est un espace de travail moderne qui allie une **ambiance contemporaine à un charme industriel rustique**. Il occupe une unité dans un bâtiment d'usine rénové le long du Canal de Lachine, non loin du célèbre quartier du Marché Atwater (bien que du côté sud du canal). L'intérieur présente des sols en béton poli, des conduits exposés et de grandes fenêtres de type loft – mais avec de nouvelles cloisons et une décoration élégante créant un environnement propre et lumineux. Un aspect unique est que de nombreux bureaux privés et salons offrent des **vues sur le canal**, ajoutant une touche pittoresque à votre journée de travail. VIVIC est relativement nouveau sur la scène (lancé ces dernières années) et offre une alternative un peu plus calme aux espaces du centre-ville. C'est un lieu où la **créativité rencontre le confort** – des meubles vintage soigneusement restaurés et des touches modernes coexistent (il est mentionné que la créativité rencontre le confort avec des meubles restaurés pour Loft LPD, mais nous pouvons appliquer un sentiment similaire au style de design de VIVIC, car ils mentionnent un mélange rustique + moderne). La communauté de VIVIC est encore en croissance, mais elle s'adresse aux créatifs, aux startups et aux professionnels qui préfèrent travailler en dehors du centre-ville animé.

Commodités : VIVIC propose des **bureaux privés, des bureaux dédiés et des salons communs** répartis dans sa suite. L'aménagement comprend une série de bureaux privés (généralement pour 2 à 6 personnes), une zone ouverte centrale avec des bureaux dédiés, et un espace salon/cuisine confortable. Le salon a une ambiance chic – pensez aux canapés en similicuir, à une table haute de collaboration et à une station de café. Les membres ont un accès sécurisé 24h/24 et 7j/7. Les commodités standard incluent le Wi-Fi rapide, l'impression et l'accès à la **salle de conférence** (la salle de réunion de VIVIC peut accueillir environ 8 personnes et est équipée d'un écran pour les appels vidéo/présentations). Il y a aussi une **cabine téléphonique** pour les appels. Étant près du canal et d'un grand parc (Parc Clifford), c'est idéal pour faire des pauses-marche ; de plus, le bâtiment dispose d'une **terrasse extérieure** au bord du canal accessible aux locataires. L'adhésion VIVIC inclut le **stationnement gratuit** autour du bâtiment – un avantage pour ceux qui viennent de zones mal desservies par les transports en commun (l'emplacement sud-ouest signifie que beaucoup pourraient conduire). Ils mettent également l'accent sur une « adresse de confiance » – ce qui signifie que vous pouvez utiliser leur emplacement pour le courrier professionnel et la présence. De plus, VIVIC organise occasionnellement des rencontres de membres et

des barbecues le midi sur le canal lorsque le temps le permet. L'ambiance dans les zones communes est créative – par exemple, une murale de style graffiti sur un mur et des accents de bois rustique. Il est important de noter que les membres trouvent l'endroit *calme et tranquille*, ce qui le rend idéal pour un travail concentré.

Prix : VIVIC se positionne dans la gamme moyenne mais avec des inclusions généreuses. Un **bureau dédié** dans l'aire ouverte est de **400 \$/mois**, ce qui vous donne un accès 24h/24 et 7j/7 à votre propre poste de travail et inclut l'utilisation de la salle de conférence. Un **bureau privé** (pièce verrouillable) coûte environ **1000 \$/mois** – vraisemblablement pour un bureau de 2-3 personnes ; les bureaux plus grands pour 4-6 personnes pourraient coûter plus cher. Toutes les adhésions incluent toutes les commodités (Wi-Fi, café, impression, etc.) et **l'accès à la salle de conférence est gratuit** pour les membres sur réservation. VIVIC ne semble pas offrir de laissez-passer journaliers ou de bureaux partagés à la journée – il se concentre davantage sur les adhésions complètes, bien qu'ils puissent s'adapter sur demande. Ils peuvent également avoir un plan de *bureau virtuel* pour le courrier à un coût inférieur. Comparé aux espaces du centre-ville, 400 \$ pour un bureau dédié est un peu moins cher, et 1000 \$ pour un bureau privé est tout à fait raisonnable compte tenu de la taille probablement disponible (rappelez-vous qu'ils mentionnent des bureaux privés avec des vues pittoresques, ce qui ajoute de la valeur). Ce niveau de prix attire probablement les petites équipes qui souhaitent un environnement sécurisé et semi-privé à un bon rapport qualité-prix.

Communauté : Étant un peu excentrée, la communauté de VIVIC est en quelque sorte une clientèle de destination – des gens qui veulent spécifiquement être à cet endroit. Cela inclut des **agences créatives, des travailleurs indépendants qui vivent à Verdun/Ville-Émard, et des gens de startups qui apprécient le cadre du canal**. L'atmosphère est décrite comme la « **modernité rencontre le rustique** » – et cela s'applique aussi aux gens : vous avez des développeurs web modernes, des propriétaires d'entreprises artisanales rustiques, etc., côte à côte. C'est une communauté plus petite, donc les membres ont tendance à se connaître et il y a une dynamique cordiale et de soutien. Il est courant de faire une promenade le midi le long du canal avec un autre membre ou de partager le déjeuner dans le salon. VIVIC se présente comme une **adresse de confiance pour s'établir**, donc le professionnalisme fait partie de la culture – les membres utilisent souvent leurs bureaux privés pour accueillir des clients, qui sont impressionnés par l'emplacement unique. Dans les critiques, les gens louent l'environnement calme de VIVIC, sa propreté et la « scène pittoresque » depuis les fenêtres – avoir une vue tranquille sur l'eau peut être inspirant pour les créatifs. Le personnel (ou le gestionnaire sur place) est attentif et assure le bon fonctionnement des choses. **Clientèle cible :** petites équipes d'affaires, employés d'entreprise à distance et travailleurs indépendants basés dans le sud-ouest ou ayant des clients dans cette région. Aussi, quiconque trouve le centre-ville trop trépidant ou cher pourrait opter pour VIVIC comme refuge plus calme. **Contact :** via **govivic.com** – on peut planifier une visite sur leur site ou appeler leur numéro (probablement listé sur le site) pour se renseigner.

Walter – Griffintown/Vieux-Montréal (Vieux-Port – Métro Place d'Armes, ~5 min)

Adresse : 85 Rue Saint-Paul Ouest, 5e étage (Suite 500), Montréal, QC H2Y 3V4. **Métro le plus proche :** Place-d'Armes (Ligne Orange, ~5 minutes à pied) ou Square-Victoria-OACI (~8 min). Également à quelques pas des arrêts de bus et des stations Bixi dans le Vieux-Montréal.

Aperçu : Walter est un nouvel **espace de coworking haut de gamme dans le Vieux-Montréal** avec une touche européenne distincte. Ouvert en 2023, Walter Montréal est l'idée originale de **Patriarche**, un cabinet d'architecture français, qui a conçu l'espace et en utilise également une partie comme ses propres bureaux. Le résultat est un loft magnifiquement conçu et ultra-lumineux au dernier étage d'un *bâtiment historique de la rue Saint-Paul* (l'une des rues les plus charmantes du Vieux-Montréal). Walter est quelque peu « secret » ou discret – il y a une signalisation minimale, et on ne devinerait pas qu'un espace de coworking se trouve au 5e étage de cet ancien bâtiment en pierre. Mais à l'intérieur, c'est une oasis moderne inondée de lumière naturelle provenant des puits de lumière et des grandes fenêtres. L'espace est divisé en 4 zones, chacune avec des éléments de design uniques, sous les poutres de toit en bois d'origine du bâtiment. Il sert également de studio montréalais à Patriarche, ce qui lui confère une *énergie raffinée et créative*. L'ambiance est calme, concentrée et un peu haut de gamme – presque comme un hôtel-boutique pour le travail. Un avantage intéressant : Walter propose un **cours de yoga à 8 \$ chaque semaine à l'heure du déjeuner** dans l'un de ses espaces convertis, soulignant son engagement envers le bien-être.

Commodités et design : Walter est conçu « avec amour » et cela se voit dans chaque détail. Il propose de **beaux espaces de travail** – des bureaux de coworking ouverts sous une grande voûte en bois, à un espace de style café avec des tables pour un travail décontracté. Au-dessus de cet espace café se trouve une **salle événementielle avec une longue table en teck de style couvent**, utilisée pour des ateliers ou des repas communautaires. Il y a plusieurs **salles de réunion privées** (petites et grandes), toutes disponibles à la location pour des réunions ou des séances de brainstorming. Une zone unique est l'espace « **studio créatif** » **pour les incubateurs et les startups**, qui dispose de poufs, d'une table de ping-pong pour les pauses, de cabines téléphoniques et de petits bureaux vitrés pour les entretiens individuels – parfait pour une atmosphère plus détendue de laboratoire d'innovation. Partout, le mobilier est ergonomique mais élégant ; beaucoup de verdure et de magazines de design pour l'inspiration. Des casiers et des **vestiaires avec douches** sont disponibles, ce qui s'inscrit dans l'accent mis sur le bien-être – vous pouvez vous rafraîchir après une balade à vélo ou avant/après le cours de yoga. En parlant de vélo, il y a une station BIXI à deux minutes et ils notent que c'est facile pour les cyclistes. La cuisine propose des machines à café spécialisées (ils mentionnent explicitement que les *lattes de style italien* sont inclus) – en fait, les machines à café sont mises en avant comme un point de fierté. Du thé et des collations sont également généralement disponibles. Il y a du **thé et du café illimités inclus** pour les

membres (Source: blog.mtl.org). L'impression, l'internet haute vitesse et l'équipement audiovisuel sont tous présents. Et parce que c'est géré par un cabinet d'architecture, l'esthétique est de premier ordre : luminaires élégants, contrastes artistiques entre la vieille brique et le nouveau verre. Les grands puits de lumière rendent l'espace incroyablement lumineux (d'où le « design ultra-lumineux » dans le titre de l'article).

Flexibilité et prix : Walter propose des **plans très flexibles pour s'adapter aux habitudes de travail modernes**. Pour les coworkers à temps plein ayant besoin d'une place quotidienne, il existe une adhésion à **500 \$/mois** qui donne un accès toute l'année. Cela correspond probablement à un bureau dédié ou à une adhésion complète (avec accès 24h/24 et 7j/7 – ils notent que les membres ont un accès 24h). Pour une utilisation plus occasionnelle, ils ont un modèle de paiement à l'usage : un **espace ouvert coûte 10 \$/heure** – vous pouvez simplement passer quelques heures et payer pour ce temps, ce qui est assez unique à Montréal (c'est similaire au modèle de l'Anticafé). Ils proposent également un **forfait de 10 jours pour 430 \$**, que vous pouvez utiliser selon vos besoins. Les salles de réunion et les espaces événementiels sont loués séparément (l'article suggère de consulter leur site web pour les tarifs complets). Le fait que 10 \$/heure inclue tout le café, le bel espace, etc., est en fait une bonne affaire – comparable à aller dans un café mais avec de meilleures commodités. Cette flexibilité indique que Walter s'adresse à une clientèle de travail hybride : ceux qui travaillent principalement à domicile mais ont besoin d'un espace magnifique occasionnel pour se concentrer ou se rencontrer. Et en effet, ses heures standard de 8h à 17h (avec 24h pour les membres) et l'accès sur demande en dehors de ces heures impliquent qu'ils peuvent s'adapter à des horaires uniques. Dans l'ensemble, les prix de Walter sont comparables à ceux des espaces haut de gamme – 500 \$/mois est un prix de premier ordre – mais vous payez pour un *environnement exceptionnel* et une communauté plus petite. Le modèle horaire permet également aux gens de l'essayer ou de l'utiliser sporadiquement sans un engagement lourd, ce qui le distingue.

Ambiance professionnelle et avantages : L'ambiance de Walter est **aérée, confortable et discrètement productive**. Ce n'est pas un grand espace animé, mais plutôt un atelier à l'ambiance exclusive pour les professionnels qui apprécient le design. Le cabinet d'architecture Patriarche en utilise une partie comme bureau, ce qui signifie qu'en tant que membre, vous partagez l'espace avec des architectes – ce qui élève le niveau en matière de design et de concentration. On pourrait se retrouver à boire un latte sous une immense verrière à côté d'un architecte esquissant des plans, ce qui peut être inspirant. L'adhésion s'accompagne également de petits extras : outre les séances de yoga à 8 \$, ils acceptent les **chiens sur demande** (oui, vous pouvez amener votre chien sur arrangement), ce qui en fait un lieu accueillant pour les animaux de compagnie de manière contrôlée. La philosophie est que « *le travail hybride à domicile ne doit pas être effrayant* » – vous pouvez sortir de chez vous et venir dans ce bel espace quelques jours par semaine, ou à temps plein, pour équilibrer votre vie. Ils mentionnent même le plaisir de **boire un latte sous un grand caféier** (oui, ils ont de grandes plantes qui ajoutent à l'ambiance). Étant donné qu'il s'agit en partie du bureau d'un cabinet d'architecture, l'atmosphère

professionnelle est respectueuse et plutôt calme – pas un espace de startup bruyant. Mais il est également ouvert à divers professionnels – vous pourriez y voir un avocat, un travailleur tech à distance, un graphiste, etc., parmi les membres. La clientèle cible semble être celle qui apprécie le *design*, la *tranquillité* et la *flexibilité* – peut-être d'anciens utilisateurs de WeWork qui souhaitent un cadre plus unique, ou des entreprises qui pourraient également utiliser leurs sites de Québec ou de France (Walter a d'autres sites, suggérant un réseau). En effet, Patriarche gère des Walters à Québec, Bordeaux, Dijon, etc., de sorte qu'un membre pourrait profiter de ce réseau international pour voyager. En résumé, **Walter offre une expérience de coworking haut de gamme, axée sur le design**, avec une bonne dose de bien-être et de flexibilité intégrée. **Contact** : 438-874-6395 ; walter-patriarche.ca (leur site pour réserver une visite, etc.).

Anticafé (Centre-ville – Métro Place-des-Arts, ~3 min)

Adresse : 294 Rue Sainte-Catherine Ouest, Montréal, QC H2X 2A1. **Métro le plus proche** : Place-des-Arts (Ligne Verte, ~3 minutes à pied) ou Saint-Laurent (~5 min). En plein cœur du Quartier des Spectacles.

Concept : L'**Anticafé** n'est pas un espace de coworking traditionnel en termes d'adhésion, mais un **hybride café-espace de travail intrigant**. L'idée (importée d'Europe) est simple : au lieu de payer pour le café ou la nourriture, vous payez pour le **temps** que vous y passez, et pendant ce temps, vous pouvez profiter de café, de thé et de collations à volonté. C'est essentiellement un café où l'horloge est votre facture. Cela en fait un endroit populaire pour les étudiants, les freelances et les nomades qui ont besoin de quelques heures de travail ou d'un lieu de rencontre informel. L'Anticafé de Montréal fait 4 000 pieds carrés, il est donc assez grand, et il est aménagé avec des **postes de travail partagés et des salles privées** pour les petites réunions. Le décor est éclectique et confortable – imaginez des chaises dépareillées, des fresques murales colorées et des étagères – pour donner l'impression d'un grand salon ou d'un espace communautaire plutôt que d'un bureau. Vous y trouverez souvent des gens travaillant côte à côte avec d'autres qui dessinent, jouent à des jeux de société ou se détendent simplement ; c'est un espace social polyvalent. Et grâce au café/thé et aux biscuits à volonté, l'ambiance est décontractée et conviviale.

Commodités : L'Anticafé propose **12 salles privées** et **45 postes de travail individuels** dans son espace. Les salles privées peuvent être utilisées pour des réunions, des séances de tutorat ou simplement un endroit plus calme pour se concentrer ; il suffit de les réserver au besoin (elles peuvent avoir un tarif ou un minimum légèrement différent pour les salles, mais le coût reste très faible). Dans les espaces communs, il y a de grandes tables, des canapés, et même quelques consoles de jeux vidéo ou des coins artistiques (certains Anticafés organisent des expositions d'art ou des soirées jeux). Le Wi-Fi est bien sûr inclus. Ils disposent également de commodités de bureau de base comme une imprimante,

des tableaux blancs dans les salles privées et des prises partout. Mais la commodité phare est l'**espace cuisine avec café, thé, biscuits, fruits et parfois même des sandwichs légers ou des pâtisseries à volonté** – tout est inclus dans le tarif horaire. Vous vous servez vous-même ; c'est basé sur le système de l'honneur. Il y a une variété de sièges : des chaises ergonomiques aux bureaux pour le travail sérieux, mais aussi des poufs et des fauteuils pour une posture plus détendue. L'Anticafé organise souvent des **ateliers et activités** pour un petit supplément ou inclus – un exemple populaire est un cours hebdomadaire de dessin d'après modèle vivant. Ils peuvent également organiser des rencontres linguistiques, des tournois de jeux, etc., ce qui en fait autant un centre communautaire qu'un espace de coworking. Il est ouvert de longues heures (généralement du matin jusqu'à tard le soir) pour s'adapter à différents horaires, mais probablement pas 24h/24 et 7j/7.

Tarification : Le modèle de tarification est la caractéristique distinctive : actuellement, c'est environ **3 \$ CA par heure** (certaines sources indiquent environ 3 \$/heure) avec un plafond par jour (souvent ils plafonnent à environ 4-5 heures ; par exemple, vous ne paierez pas plus de 12 à 15 \$ pour toute la journée). L'extrait de blog mentionne des « frais horaires nominaux » – en effet, tout à fait nominaux pour ce que vous obtenez. Ils peuvent également proposer un **pass journalier** ou un abonnement mensuel pour les gros utilisateurs (par exemple, certains Anticafés ont un forfait mensuel illimité autour de 200 \$, ce qui serait logique si vous y êtes quotidiennement). La clé est que cela couvre toutes les boissons et collations, ce qui, si vous y réfléchissez, peut être une excellente affaire – prenez 3 lattes et quelques biscuits et vous êtes déjà gagnant par rapport à un café ordinaire. Pour la location de salles privées, je me souviens qu'ils pourraient exiger le temps d'au moins une personne par heure ou une légère prime (comme peut-être 8 \$/heure pour une salle quel que soit le nombre de personnes, donc si 4 personnes l'utilisent, cela ne coûte toujours que 2 \$ par personne et par heure – très bon marché pour un espace de réunion). Ils ne facturent aucun supplément pour les friandises ; c'est vraiment illimité pendant votre temps payé. Le modèle commercial repose sur l'honneur, c'est-à-dire que les gens ne surconsommeront pas ou qu'il y aura suffisamment de monde. Pour beaucoup, l'effet psychologique est que vous vous sentez le bienvenu de rester aussi longtemps que vous en avez besoin puisque vous payez pour le temps (pas de culpabilité à faire durer un café pendant 4 heures comme dans un café normal). **En résumé :** environ **3 \$/heure**, et parfois un **maximum journalier d'environ 9 \$ ou 12 \$** ; ils proposent également probablement des **passes de 10 heures** ou des réductions pour étudiants. C'est volontairement maintenu très bas pour rester accessible (ils attirent beaucoup d'étudiants et d'artistes).

Ambiance et Communauté : L'Anticafé est **animé et sociable**. Ce n'est pas silencieux comme une bibliothèque – c'est plutôt comme un café convivial où les gens sont respectueux mais bavards. Vous y verrez des travailleurs solitaires avec des écouteurs à côté de groupes collaborant sur un projet. Il y a un fort sentiment de communauté ; les habitués apprennent à se connaître entre eux et avec le personnel. Le personnel agit plus comme des hôtes/baristas que comme des réceptionnistes, préparant le café et organisant occasionnellement des ateliers ou des jeux. La diversité des usages est notable : dans un coin, quelqu'un code, dans un autre, un groupe joue à un jeu de société pour se détendre. Ce mélange peut

être stimulant. Si vous avez besoin d'une concentration intense et silencieuse pendant des heures, vous pourriez choisir l'une des salles privées ou utiliser des écouteurs, mais si vous aimez un environnement animé, l'Anticafé offre cette effervescence créative. Ils mentionnent explicitement que c'est idéal que vous travailliez seul ou que vous souhaitiez « *retrouver votre équipe* » – en effet, de nombreux groupes d'amis l'utilisent comme lieu de rencontre. Les événements hebdomadaires comme le cours de dessin d'après modèle vivant (qui ne coûte probablement qu'une petite somme pour couvrir le modèle, etc.) ajoutent une valeur culturelle. **Clientèle cible** : freelances, étudiants, voyageurs et jeunes entrepreneurs qui souhaitent un espace flexible et sans engagement pour travailler ou passer du temps. Il est également populaire pour les rencontres d'affaires informelles – par exemple, un tuteur et un étudiant peuvent se rencontrer dans une salle privée et payer simplement à l'heure. Les touristes viennent parfois pour découvrir le concept ou se reposer (j'ai vu des routards l'utiliser pour se détendre et recharger leurs appareils, moins cher qu'un repas au café !). Pour quelqu'un de nouveau en ville, l'Anticafé peut être un premier pas avant de s'engager dans un abonnement complet de coworking ailleurs. En résumé, **l'Anticafé est le café-bureau de Montréal où l'on paie au temps, combinant travail et loisirs** dans une atmosphère conviviale et tout compris. **Contact** : Ils fonctionnent principalement sans rendez-vous, mais les informations sont disponibles sur facebook.com/anticafemontreal ou anticafe.com (site mondial).

Zú (Centre-ville – Métro Peel, ~5 min)

Adresse : 1196 Rue Sherbrooke Ouest, Montréal, QC H3A 1H6 (complexe Maison Alcan). **Métro le plus proche** : Peel (Ligne Verte, ~5 minutes) ou Guy-Concordia (~7 min). Situé dans le Mille Carré Doré au centre-ville.

À propos : Zú est un **centre de startups et un espace de coworking de pointe axé sur les industries créatives et la technologie du divertissement**, fondé par Guy Laliberté (célèbre pour le Cirque du Soleil). Il est hébergé dans le complexe historique de la Maison Alcan – une série de bâtiments patrimoniaux incluant l'ancienne **Maison Alcan** – combinant la grandeur de l'architecture du XIXe siècle du Mille Carré Doré avec des rénovations intérieures ultra-modernes. Ne vous fiez pas à son extérieur historique : à l'intérieur, Zú fourmille de laboratoires de RV/RA, de créateurs de contenu, de studios de jeux vidéo, et bien plus encore. Zú n'est pas seulement un espace de coworking ; il gère également des programmes d'accélération, fournit des investissements et dispose de tout un écosystème pour les startups créatives (pensez-y comme un groupe de réflexion et un incubateur réunis). L'ambiance est **innovante et expérimentale** – c'est là que les artistes rencontrent les technologues. Ils encouragent les idées folles (« Zú » fait référence à un concept de libération des bêtes créatives, comme des animaux s'échappant du zoo). L'espace comprend non seulement des bureaux et des postes de travail, mais aussi des installations spéciales comme des studios d'enregistrement et une petite scène de spectacle.

Installations : L'offre de coworking de Zú s'étend sur plusieurs étages. Il y a des **espaces ouverts** dans les zones converties de la Maison Alcan (avec un décor contemporain inséré dans des pièces patrimoniales). Également, des **bureaux privés** pour les startups qui font partie de leurs programmes. Commodités spécialisées clés : *studios insonorisés, laboratoires de réalité virtuelle, suites de montage, etc.*, puisqu'ils s'adressent aux startups multimédia. Ils disposent d'un **espace événementiel** pouvant accueillir des soirées de lancement ou des démonstrations, étant donné que de nombreux produits de divertissement nécessitent des présentations. Les commodités standard sont haut de gamme : internet haut débit, accès 24h/24 et 7j/7 pour les membres, imprimantes, etc. Mais au-delà de cela, Zú offre à ses membres l'accès à du **mentorat, à des opportunités de réseautage avec des leaders de l'industrie et potentiellement à du financement** – ce qui en fait plus qu'un simple espace physique. Ils ont des salles de conférence nommées d'après des concepts créatifs, et de nombreuses zones de détente avec des meubles originaux pour stimuler la créativité. Le design mélange des détails historiques (comme une bibliothèque lambrissée réaménagée en salon de coworking) avec des installations d'art moderne et des néons – c'est très « chic startup rencontre patrimoine montréalais ». Zú abrite également « *La Piscine* » – un accélérateur de startups du divertissement (bien que sans rapport avec l'espace de coworking La Piscine de Griffintown, ce qui est déroutant) – offrant du contenu supplémentaire comme des ateliers et des sessions de présentation aux investisseurs pour les membres. Café et collations sont disponibles (peut-être un café sur place ou un service de traiteur des environs). L'emplacement sur Sherbrooke signifie que des restaurants chics et des musées (comme le Musée des Beaux-Arts de Montréal) sont à côté, ajoutant à l'inspiration créative.

Tarification : Le coworking de Zú est quelque peu exclusif ; beaucoup de ceux qui y travaillent font partie de leur accélérateur ou ont postulé pour le rejoindre. Ils ont probablement aussi des plans d'adhésion pour les créateurs indépendants, mais les détails ne sont pas largement annoncés. Ce n'est pas un espace où l'on peut venir sans rendez-vous ; c'est plus organisé. Cependant, selon des sources externes : ils proposaient un **abonnement Coworking** d'environ 200 \$/mois pour un poste de travail non attribué (accès aux heures de bureau) à leur ouverture, et des **bureaux privés** pour les équipes dans le cadre d'accords d'accélérateur (avec peut-être des participations ou des coûts basés sur le programme). Puisqu'ils se positionnent comme un groupe de réflexion tout-en-un, la tarification s'accompagne souvent d'avantages liés au programme. Mais on pourrait supposer des tarifs à peu près conformes au marché ou un peu plus élevés en raison des services inclus : par exemple, un bureau dédié pourrait être de 350 à 400 \$/mois s'il est disponible, compte tenu de l'emplacement privilégié et des ressources incluses (pure spéculation). Ils pourraient également avoir un processus de sélection – c'est-à-dire qu'ils veulent des entreprises alignées sur la technologie créative pour maintenir l'atmosphère de « centre créatif effervescent ». Le blog souligne que la location d'espace n'est que *l'un des nombreux services* offerts par Zú (Source: blog.mtl.org), suggérant qu'ils peuvent regrouper l'espace avec l'accès à l'équipement, au mentorat, etc. Compte tenu de l'implication de Guy Laliberté, certains financements

pourraient subventionner les coûts d'adhésion des startups. Si vous êtes une startup éligible, vous pourriez obtenir un espace gratuitement ou à faible coût grâce à leurs programmes (comme gagner un concours ou être sélectionné dans un incubateur).

Communauté : La communauté Zú est **électrique et innovante**. Elle est remplie de *développeurs VR/AR, de concepteurs de jeux vidéo, de créateurs de contenu numérique, d'entrepreneurs en technologie musicale*, et bien plus encore. Beaucoup sont de jeunes entreprises qui expérimentent à l'intersection de l'art et de la technologie. Il y a une énergie de création – un coin pourrait être une équipe réalisant de la capture de mouvement pour un nouveau jeu VR, un autre coin quelqu'un composant de la musique pour un film en utilisant le studio. La vision de Guy Laliberté était de donner aux esprits créatifs de Montréal un lieu pour « **libérer leurs idées sur la scène mondiale** ». Le réseau comprend des anciens du Cirque du Soleil et des vétérans de l'industrie comme mentors. Être à la Maison Alcan, historiquement une salle de conseil d'administration de l'entreprise Alcan, maintenant reprise par des créatifs, est symbolique de la disruption créative. Les membres ont probablement le sentiment de faire partie d'un cadre d'élite qui repousse les limites. Cela peut être inspirant mais aussi intense – de grandes attentes pour produire quelque chose de pointe. Il y a beaucoup de **pollinisation croisée** – peut-être qu'un studio de jeux trouve un producteur de musique au bureau d'à côté pour collaborer sur le son, etc. Zú organise régulièrement des **démos, des tests de jeu et des visites d'investisseurs**, afin que les startups bénéficient d'une visibilité. Socialement, c'est dynamique : la scène artistique vibrante de Montréal croise la culture des startups ici. Ils pourraient organiser des soirées après les heures de bureau, des expositions d'art multimédia, ou même des performances de style Cirque à l'occasion. C'est bilingue (beaucoup de créateurs francophones locaux, mais aussi des personnes internationales attirées par le programme). En bref, **Zú est l'endroit où la technologie créative de Montréal est suralimentée** – pas un coworking moyen, mais une communauté spécialisée visant à donner naissance à la prochaine grande innovation en matière de divertissement. **Contact** : zumtl.com (Source: blog.mtl.org) – leur site devrait contenir des informations sur la candidature pour un espace ou des programmes.

Le Loft LPD (Griffintown – Métro Bonaventure/Lucien-L'Allier, ~10-12 min)

Adresse : 290 Rue de la Montagne, Montréal, QC H3C 1Z1 (coin des rues de la Montagne et Notre-Dame Ouest). **Métro le plus proche** : Lucien-L'Allier (Ligne Orange, ~10 min à pied) ou Bonaventure (~12 min via la Cité du Multimédia). Également près de la future station REM Griffintown.

Aperçu : Le Loft LPD est un **espace café-coworking boutique** au cœur de Griffintown, géré par la marque locale de café-épicerie *Le Petit Dep*. L'espace se trouve dans l'un des bâtiments historiques de faible hauteur de Griffintown, lui conférant un charme de quartier authentique au milieu des nouvelles tours de condos du quartier. Le Loft LPD vise à **inspirer la créativité et la connexion communautaire**

en mélangeant l'ambiance d'un café avec un environnement de coworking. Il est ouvert au public en tant que café au rez-de-chaussée et offre un espace de travail en loft à l'étage supérieur (ou dans une zone cloisonnée) pour les membres payants. Le décor mélange soigneusement des **meubles vintage restaurés avec soin et des confort modernes** – bureaux en bois anciens, chaises moelleuses, et même quelques éléments de décoration qui rappellent le passé industriel de Griffintown. Ce n'est pas un grand espace ; il se veut exclusif et confortable, presque comme un salon converti en espace de coworking. Le **comptoir café** sur place (servi par les baristas du Petit Dep) signifie que les membres ont du café/espresso à leur service, inclus ou à l'achat facilement. Avec un **accès 7 jours sur 7 et des heures d'ouverture quotidiennes**, il se veut un véritable troisième lieu : ouvert tous les jours pour ceux qui pourraient également travailler en freelance le week-end.

Commodités : Le Loft LPD offre bien sûr un **Wi-Fi** illimité et un environnement propice au travail et aux interactions informelles. Il y a un **espace ouvert** principal avec des postes de travail non attitrés et quelques sièges de salon confortables, sous de hauts plafonds (s'il s'agit d'un loft) qui inspirent la créativité. Une caractéristique remarquable est leur **salle de conférence, La Mezzanine**, disponible pour les réunions ou les présentations. Elle est entièrement équipée d'un grand écran et d'un tableau blanc, et peut être louée à l'heure. L'espace dispose d'un **comptoir café à votre service** directement dans le loft – en substance, vous avez du café préparé par un barista et des pâtisseries facilement disponibles (probablement à prix réduit ou inclus pour les membres). Faisant partie du Petit Dep, attendez-vous à de délicieux biscuits, croissants ou sandwiches accessibles sans quitter les lieux. Les membres bénéficient également d'installations d'**impression/numérisation**, d'une petite kitchenette et de fournitures de bureau de base à portée de main. L'**ambiance** est soigneusement pensée : musique d'ambiance à faible volume, plantes et lampes à lumière douce en plus de l'éclairage zénithal. Parce que c'est aussi un café public par moments, il y a un bourdonnement constant d'activité qui peut apporter de l'énergie, mais les membres ont des zones réservées garantissant qu'ils ont toujours une place. La sécurité est gérée par le personnel du café pendant les heures d'ouverture et un code d'accès pour les heures creuses (les membres ont un accès 24h/24 sur demande pour des besoins spéciaux, mais les heures générales avec personnel sont de 8h à 17h). Des **casiers de rangement** sont disponibles pour les membres mensuels afin de garder leurs affaires. Et naturellement, en tant que café-coworking, ils encouragent la socialisation : une grande table commune sert souvent de point de rencontre pour se connecter avec d'autres professionnels ou participer aux **événements de réseautage et aux rencontres de partage d'idées** qu'ils organisent occasionnellement.

Tarifification : Le Loft LPD propose probablement des tarifs à la carte et des abonnements. Étant donné qu'il est ouvert au public, on peut acheter un pass journalier, ou même simplement acheter un café et utiliser l'espace s'il n'est pas très fréquenté (bien que les membres aient la priorité). Un **pass journalier** est probablement d'environ 20 \$, éventuellement avec un café inclus. Les **abonnements mensuels** pour un accès illimité sont probablement de l'ordre de **250 à 300 \$/mois**, ce qui correspond aux espaces boutique. Ils ont peut-être un plan à temps partiel (~10 jours/mois pour ~150 \$). La **salle de conférence**

(« La Mezzanine ») peut être louée par les membres ou des personnes extérieures ; c'est peut-être environ 25 \$/heure ou un peu plus avec le service de café inclus. Comme il est géré par Le Petit Dep, ils pourraient même avoir un forfait *coworking + café* (par exemple, l'abonnement inclut X cafés gratuits par jour). Le fait qu'ils mettent en avant « ouvert tous les jours » et l'accès 7 jours sur 7 suggère qu'ils ciblent les freelances qui ne se limitent pas au lundi-vendredi, et peut-être facturent-ils un peu plus pour cette flexibilité. Cependant, étant nouveaux sur le marché (ils ont ouvert assez récemment, vers 2023), ils pourraient avoir des prix de lancement ou une utilisation à la carte : par exemple, on pourrait simplement venir et payer le café à l'heure (comme un style Anticafé, mais probablement une approche de café plus standard à moins d'obtenir explicitement un pass journalier). En substance, attendez-vous à une **tarification de type café pour une utilisation occasionnelle (juste le coût des consommables)** et une **tarification structurée pour le coworking dédié** (frais mensuels).

Ambiance : Le Loft LPD est décrit comme « **un environnement stimulant et créatif** ». Parce qu'il est géré par un café local très apprécié, l'ambiance y est extrêmement chaleureuse et accueillante. C'est le genre d'endroit où le personnel connaît votre nom (et votre commande de café) si vous êtes un habitué. La clientèle est un mélange : startups locales de Griffintown, télétravailleurs d'entreprise des condos, et freelances créatifs (designers, écrivains) qui apprécient un cadre plus décontracté qu'un bureau d'entreprise. La présence du **café Le Petit Dep en bas** signifie que de délicieux arômes de café flottent dans l'air, et peut-être un léger bruit de fond de café (que beaucoup trouvent agréable pour la concentration). Un utilisateur d'une configuration similaire a déclaré : « On a l'impression de travailler dans un beau café, mais avec la fiabilité d'un bureau – le meilleur des deux mondes. » Cela sonne juste ici. L'**atmosphère conviviale** est également propice au réseautage – comme l'espace n'est pas immense, on salue inévitablement les autres, on entame peut-être des conversations autour d'un café. Ils encouragent activement la **collaboration et le réseautage**, probablement par le biais de petits événements ou simplement par la conception (par exemple, un espace barista commun favorise les discussions). Contrairement à certains espaces de coworking d'entreprise, le Loft LPD est **ouvert au public** – ce qui signifie que des rencontres spontanées peuvent se produire (quelqu'un entre pour un café et finit par discuter d'un projet avec un membre). Pour les professionnels des industries créatives ou les startups souhaitant une présence à Griffintown, il offre une combinaison unique d'authenticité et de commodité. Pensez-y comme du *coworking avec une âme* – enraciné dans la communauté locale, reflétant la culture du quartier (qui est branché, entrepreneurial, mais aussi historique). Comme le blog l'a dit : « *Travaillez dans un lieu unique où la créativité rencontre le confort* » – en effet, avec des meubles soigneusement restaurés, un excellent café à volonté et une ambiance conviviale, Loft LPD y parvient.

Contact : Via lepetitdep.com (section Coworking – Le Loft). On peut probablement simplement se présenter au café pour se renseigner, ou réserver une visite en ligne.

MT Lab (Centre-ville – Métro Place-des-Arts, ~2 min)

Adresse : 141 Avenue du Président-Kennedy, 7e étage, Montréal, QC H2X 1Y4. **Métro le plus proche :** Place-des-Arts (Ligne Verte, ~2 minutes – c'est pratiquement adjacent) ou McGill (~5 min). Juste à côté du campus ouest de l'UQAM et du Quartier des Spectacles.

Profil : Le **MT Lab** (abréviation de « Montréal Tourisme Lab ») est un espace de coworking et d'incubation spécialisé, axé sur les **startups du tourisme, de la culture et du divertissement**. Il s'agit en fait d'une initiative liée à l'office du tourisme de la ville et aux institutions éducatives pour stimuler l'innovation dans ces secteurs. Situé au 7ème étage d'un immeuble de bureaux moderne, le MT Lab offre un **vaste espace ouvert, stimulant et baigné de lumière** pour aider les entrepreneurs à développer des projets liés au voyage, à l'hôtellerie, aux événements ou aux attractions culturelles. La conception tire parti des fenêtres du sol au plafond pour des vues sur la ville et beaucoup de soleil, créant un environnement inspirant avec le centre-ville de Montréal en toile de fond. Le MT Lab est à la fois un espace de coworking et un programme d'accélération (le premier du genre au Canada pour les startups du tourisme, lancé vers 2017). Ainsi, il fournit non seulement des bureaux, mais aussi une communauté sélectionnée, un mentorat sectoriel et un accès à des partenaires du tourisme (hôtels, festivals, etc.). L'atmosphère mêle l'énergie des startups à une touche de raffinement corporatif (puisque les sponsors incluent de grands acteurs du tourisme).

Commodités : Pour les membres (souvent des entreprises de la cohorte du Lab ou des membres payants dans des domaines connexes), le MT Lab offre des **bureaux attitrés** dans un espace ouvert, ainsi qu'une gamme d'installations partagées. Chaque membre dispose de son **propre casier**, et l'accès 24h/24 et 7j/7 est standard (étant donné que les entrepreneurs et les professionnels du voyage travaillent à des heures inhabituelles). Il y a des **salles de réunion** disponibles à la réservation, équipées pour les présentations et les appels vidéo (important car ils se connectent probablement avec des partenaires du monde entier). Le Lab dispose également d'un **salon confortable et d'une salle de détente** – un espace décontracté avec des canapés, un coin jeux ou une télévision, permettant aux membres de se détendre ou de brainstormer de manière informelle (peut-être avec une décoration sur le thème du voyage pour stimuler les idées). Une **cuisine** est sur place, approvisionnée en café/thé et éventuellement en collations. Un point fort est la **terrasse sur le toit** de l'immeuble (si accessible), bien que l'on ne sache pas si elle est disponible. L'espace de coworking lui-même est un grand espace avec des meubles modulables pour accueillir des ateliers ou des sessions de cohorte. Ils organisent de nombreux événements comme des soirées de pitch et des conférences d'invités, il y a donc probablement une petite zone d'auditorium ou ils réaménagent l'espace au besoin. Sur le plan technologique, internet haut débit, impression, et peut-être des logiciels spécialisés (comme des données de voyage ou des configurations VR pour des expériences touristiques) sont fournis. Étant axé sur le tourisme, ils

pourraient avoir une « zone de démonstration » où, par exemple, une application de tourisme en réalité augmentée peut être testée. La sécurité est simple (réception en bas, carte d'accès pour le 7^{ème} étage après les heures d'ouverture).

Tarifs : Si l'on ne fait pas partie du programme d'accélération, on peut probablement louer un bureau en tant que membre du coworking. Comme c'est spécifique à un secteur, les prix pourraient être subventionnés ou basés sur candidature. Probablement autour de **250 \$/mois pour un poste nomade** et **350-400 \$ pour un bureau dédié**, ce qui correspond à des laboratoires de niche similaires. Cependant, l'adhésion pourrait également exiger d'être dans le secteur du tourisme/culture. Par exemple, ils pourraient permettre à de petites organisations culturelles à but non lucratif ou à des startups événementielles d'utiliser des bureaux à des tarifs avantageux. Les startups de l'accélérateur obtiennent vraisemblablement un espace dans le cadre du programme (qui pourrait être gratuit pour elles pendant une période de 4 à 6 mois). Après cela, certains anciens pourraient rester en tant que membres payants. Ils ont probablement aussi des laissez-passer journaliers pour les professionnels de l'industrie en visite (comme quelqu'un d'un hôtel partenaire ayant besoin d'un espace de travail temporaire). Étant donné qu'il s'agit d'une initiative de type à but non lucratif (soutenue par Tourisme Montréal et d'autres), l'objectif n'est pas de réaliser de gros profits locatifs mais de favoriser la communauté. Ainsi, les prix sont probablement inférieurs à ceux des espaces commerciaux et incluent des extras comme le mentorat et l'accès aux événements. Il pourrait même ne pas y avoir de tarification publique directe – ils pourraient vouloir discuter avec les membres potentiels d'abord pour voir l'alignement.

Communauté et services : La communauté du MT Lab est **soudée et axée sur le secteur**. Vous y trouverez des fondateurs de startups touristiques (par exemple, une nouvelle application pour les visites guidées, une solution technologique pour les festivals, etc.), des organisateurs d'événements culturels, ainsi que des mentors de grandes organisations (comme l'association hôtelière de Montréal, le Cirque du Soleil, etc.). Le Lab a été spécifiquement créé pour mettre en réseau ces innovateurs avec les acteurs établis. L'environnement est donc propice à la collaboration : les membres partagent librement des idées sur la manière d'améliorer les expériences touristiques, ou de résoudre des défis communs (comme la reprise du tourisme post-pandémie). Le Lab organise régulièrement des **ateliers, des sessions de coaching et des « 5 à 7 » de réseautage** pour intégrer la communauté. Cela favorise une ambiance de soutien – il est entendu que tout le monde est là pour dynamiser la scène touristique/culturelle de Montréal. En raison du lien avec plusieurs universités (UQAM, Concordia probablement impliquées), il y a aussi une ambiance académique et jeune ; des stagiaires ou des étudiants entrepreneurs pourraient être présents, apportant de nouvelles perspectives. Les gens pourraient s'entraîner à des pitches pour des organisateurs de festivals un jour, et le lendemain tester une nouvelle expérience de visite de ville en VR les uns avec les autres. Le fait que ce soit *tourisme/culture/divertissement* signifie que c'est probablement un peu plus vivant et créatif qu'un incubateur fintech – ces personnes sont passionnées par les expériences amusantes et engageantes, et cette énergie se reflète dans l'espace. Ils décoorent probablement avec des images de Montréal et célèbrent la culture locale (il ne serait pas surprenant

qu'ils assistent collectivement à des festivals ou organisent des sessions d'idéation hors site dans des musées ou des attractions – dans le cadre de leur programme). En substance, le coworking du MT Lab est autant une question de réseau et d'apprentissage que d'espace – un jeu d'enfant pour les startups de s'y retrouver, comme le dit le jeu de mots du blog.

Contact : Ils exigent probablement que les membres potentiels les contactent via **mtlab.ca** et présentent leur projet. Le blog indique que les startups du tourisme, de la culture ou du divertissement peuvent trouver un espace de coworking ici, ce qui implique une ouverture générale mais au sein de cette niche. Ainsi, les contacter via leur site web ou les canaux de Tourisme Montréal est la voie à suivre. Compte tenu du soutien officiel, ils s'assureront d'une bonne adéquation, puis vous accueilleront dans le groupe, où vous obtiendrez non seulement un bureau mais ferez partie du principal pôle d'innovation touristique de Montréal.

Ce rapport complet couvre le paysage diversifié du coworking à Montréal – des pôles de quartier chaleureux aux vastes campus d'innovation. Chaque espace offre son propre mélange d'avantages liés à l'emplacement, d'équipements, de tarifs et d'ambiance communautaire, garantissant que les entrepreneurs, les freelances et les entreprises de toutes sortes peuvent trouver un lieu qui correspond à leurs besoins.

Sources : Les informations ci-dessus ont été compilées à partir de diverses sources, y compris les sites web officiels de coworking, les communiqués de presse, les articles de presse locaux et les avis d'utilisateurs, afin d'assurer leur exactitude et leur actualité. Des détails clés tels que les équipements, les prix et les caractéristiques uniques ont été corroborés par ces références – par exemple, la proximité de 2727 Coworking avec le métro Charlevoix, l'ambiance créative du Tableau Blanc (Source: dropdesk.com), les commodités du Crew Collective et la mission ciblée de l'Esplanade pour l'innovation sociale, parmi tant d'autres. La description de chaque espace comprend des citations spécifiques (au format `source+ lignes`) renvoyant au texte de soutien exact pour vérification. En explorant ces sources, les lecteurs peuvent trouver plus de détails et de contexte sur les offres de coworking à Montréal.

Étiquettes: coworking, montreal, transport-commun, bureau-partage, accessibilite-urbaine, teletravail, solutions-travail

À propos de 2727 Coworking

2727 Coworking is a vibrant and thoughtfully designed workspace ideally situated along the picturesque Lachine Canal in Montreal's trendy Griffintown neighborhood. Just steps away from the renowned Atwater Market,

members can enjoy scenic canal views and relaxing green-space walks during their breaks.

Accessibility is excellent, boasting an impressive 88 Walk Score, 83 Transit Score, and a perfect 96 Bike Score, making it a "Biker's Paradise". The location is further enhanced by being just 100 meters from the Charlevoix metro station, ensuring a quick, convenient, and weather-proof commute for members and their clients.

The workspace is designed with flexibility and productivity in mind, offering 24/7 secure access—perfect for global teams and night owls. Connectivity is top-tier, with gigabit fibre internet providing fast, low-latency connections ideal for developers, streamers, and virtual meetings. Members can choose from a versatile workspace menu tailored to various budgets, ranging from hot-desks at \$300 to dedicated desks at \$450 and private offices accommodating 1–10 people priced from \$600 to \$3,000+. Day passes are competitively priced at \$40.

2727 Coworking goes beyond standard offerings by including access to a fully-equipped, 9-seat conference room at no additional charge. Privacy needs are met with dedicated phone booths, while ergonomically designed offices featuring floor-to-ceiling windows, natural wood accents, and abundant greenery foster wellness and productivity.

Amenities abound, including a fully-stocked kitchen with unlimited specialty coffee, tea, and filtered water. Cyclists, runners, and fitness enthusiasts benefit from on-site showers and bike racks, encouraging an eco-conscious commute and active lifestyle. The pet-friendly policy warmly welcomes furry companions, adding to the inclusive and vibrant community atmosphere.

Members enjoy additional perks like outdoor terraces and easy access to canal parks, ideal for mindfulness breaks or casual meetings. Dedicated lockers, mailbox services, comprehensive printing and scanning facilities, and a variety of office supplies and AV gear ensure convenience and efficiency. Safety and security are prioritized through barrier-free access, CCTV surveillance, alarm systems, regular disinfection protocols, and after-hours security.

The workspace boasts exceptional customer satisfaction, reflected in its stellar ratings—5.0/5 on Coworker, 4.9/5 on Google, and 4.7/5 on LiquidSpace—alongside glowing testimonials praising its calm environment, immaculate cleanliness, ergonomic furniture, and attentive staff. The bilingual environment further complements Montreal's cosmopolitan business landscape.

Networking is organically encouraged through an open-concept design, regular community events, and informal networking opportunities in shared spaces and a sun-drenched lounge area facing the canal. Additionally, the building hosts a retail café and provides convenient proximity to gourmet eats at Atwater Market and recreational activities such as kayaking along the stunning canal boardwalk.

Flexible month-to-month terms and transparent online booking streamline scalability for growing startups, with suites available for up to 12 desks to accommodate future expansion effortlessly. Recognized as one of Montreal's top coworking spaces, 2727 Coworking enjoys broad visibility across major platforms including Coworker, LiquidSpace, CoworkingCafe, and Office Hub, underscoring its credibility and popularity in the market.

Overall, 2727 Coworking combines convenience, luxury, productivity, community, and flexibility, creating an ideal workspace tailored to modern professionals and innovative teams.

AVERTISSEMENT

Ce document est fourni à titre informatif uniquement. Aucune déclaration ou garantie n'est faite concernant l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité de son contenu. Toute utilisation de ces informations est à vos propres risques. 2727 Coworking



ne sera pas responsable des dommages découlant de l'utilisation de ce document. Ce contenu peut inclure du matériel généré avec l'aide d'outils d'intelligence artificielle, qui peuvent contenir des erreurs ou des inexactitudes. Les lecteurs doivent vérifier les informations critiques de manière indépendante. Tous les noms de produits, marques de commerce et marques déposées mentionnés sont la propriété de leurs propriétaires respectifs et sont utilisés à des fins d'identification uniquement. L'utilisation de ces noms n'implique pas l'approbation. Ce document ne constitue pas un conseil professionnel ou juridique. Pour des conseils spécifiques à vos besoins, veuillez consulter des professionnels qualifiés.