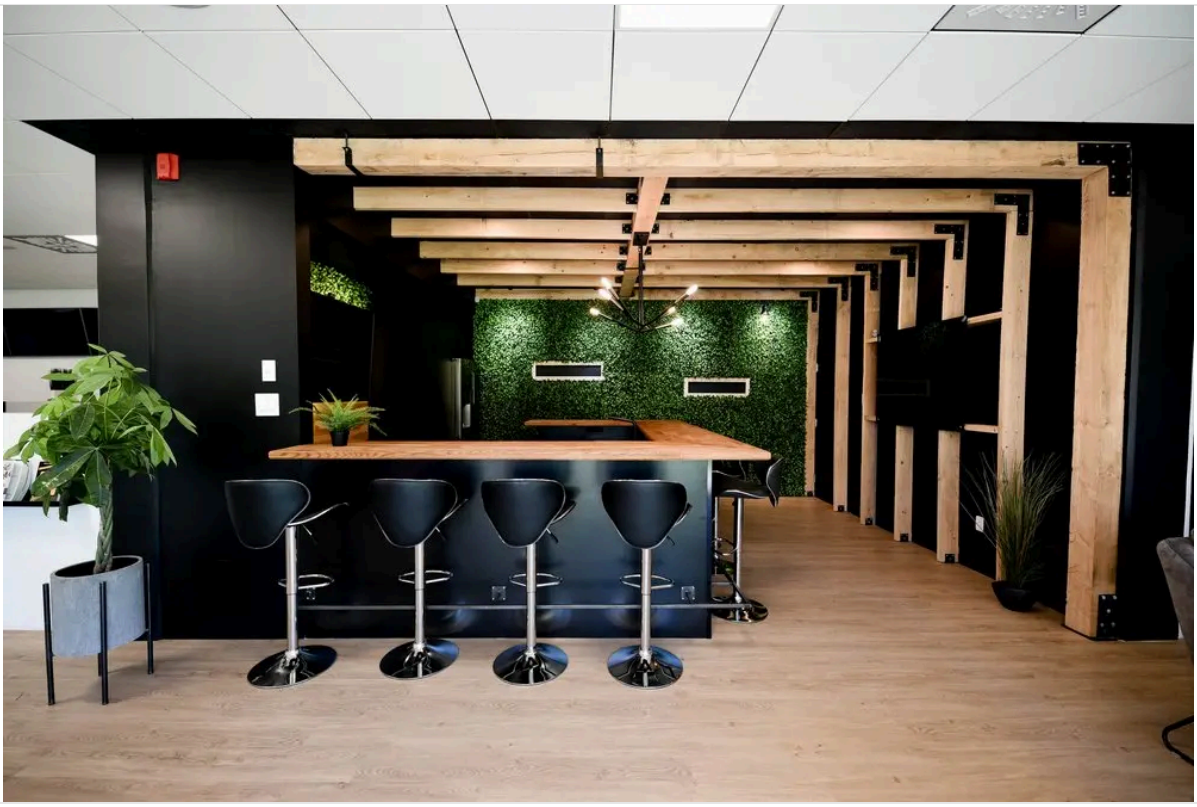
Top 10 des espaces de coworking et de bureaux les mieux notés à Montréal

By 2727 Coworking Publié le 14 mai 2025 25 min de lecture



Top 10 des espaces de coworking et de bureaux les mieux notés à Montréal

La scène du coworking à Montréal offre une gamme d'espaces de travail innovants et axés sur la communauté. Des anciennes salles de banque historiques converties en centres de coworking animés aux lofts modernes avec des commodités sur le toit, la ville répond aux besoins des travailleurs indépendants, des startups et des équipes en croissance. Ci-dessous, nous explorons dix des espaces de bureau et de coworking les mieux notés à Montréal – en commençant par le très

apprécié **2727 Coworking** – en soulignant leurs avis d'utilisateurs, leurs commodités, leurs caractéristiques uniques, leur clientèle cible, la transparence de leurs prix et les avantages de leur emplacement.

2727 Coworking

Aperçu : Niché au bord du canal de Lachine à Griffintown (près du marché Atwater), 2727 Coworking offre un **espace de travail moderne et high-tech avec une ambiance décontractée** (Source: coworker.com). C'est un fournisseur de services d'espaces de travail de type boutique, destiné aux petites équipes et aux entrepreneurs recherchant la collaboration et le "partage de l'innovation, de la synergie et de la technologie" (Source: coworker.com). Les membres bénéficient d'un accès 24h/24 et 7j/7 à des bureaux élégants et à des postes de travail ouverts conçus pour la productivité. L'espace a obtenu une **note parfaite de 5.0★** sur les annuaires de coworking (sur environ 15 avis) (Source: coworkingspaces.me), les utilisateurs louant son confort, son calme et son installation professionnelle. Un commentateur a fait remarquer que *"2727 coworking a tout ce dont vous avez besoin… je le recommande vivement ! De plus, l'emplacement est proche du centre-ville et du canal de Lachine."* (Source: coworkingspaces.me)

Commodités et caractéristiques : Malgré sa taille intime, le 2727 regorge de commodités rivalisant avec les centres plus grands. Les membres ont accès à un salon élégant, une cuisine complète et même une **terrasse extérieure** pour les pauses (Source: coworker.com). Des avantages comme le **café barista, le thé et l'eau gratuits** gardent votre tasse remplie (Source: coworker.com), et il y a des cabines téléphoniques et des recoins calmes pour un travail concentré. Le site est également **adapté aux animaux de compagnie et aux vélos** – vous y trouverez une politique d'accueil des animaux et un parking à vélos sur place (Source: coworker.com) (Source: coworker.com). Des douches sont disponibles pour ceux qui se déplacent à vélo ou font de l'exercice en milieu de journée (Source: coworker.com). La tarification est transparente : vous pouvez venir avec un pass journalier (~42 CA$/jour) ou opter pour des bureaux nomades et des suites privées mensuels. Par exemple, un poste de travail ouvert commence autour de **300 CA$/mois** et les salles de réunion à partir de 50 CA$/heure (Source: commercialsearch.com) (Source: commercialsearch.com). **Clientèle cible :** Le 2727 attire les startups technologiques, les travailleurs indépendants et les petites entreprises qui apprécient une communauté soudée et des commodités haut de gamme sans la foule. L'emplacement est légèrement éloigné de l'agitation du centre-ville, mais à quelques pas des stations de métro et directement sur la piste cyclable du canal, offrant des vues panoramiques et des promenades au bord de l'eau à l'heure du déjeuner.

Crew Collective & Café

! https://www.yatzer.com/crew-collective-cafe-montreal-canada *La salle de coworking du Crew Collective & Café occupe la magnifique grande salle d'un bâtiment de la Banque Royale des années 1920 dans le Vieux-Montréal.* (Source: blog.mtl.org)

Aperçu : Installé dans l'ancien siège de la Banque Royale au 360 St-Jacques, Crew Collective & Café est à la fois un superbe café **et** un espace de coworking. Ses plafonds dorés de 15 mètres, ses sols en marbre et ses lustres ornés inspirent l'admiration – pas étonnant que *Forbes* ait élu Crew **"l'espace de coworking le plus beau du monde"** (Source: blog.mtl.org). Ce lieu unique est ouvert au public en tant que café dans le hall principal, tout en offrant des zones de travail dédiées, des salles de réunion et des bureaux privés pour les membres. Avec une **note Google de 4.5★** sur plus de 2 600 avis (Source: coworkingspaces.me), Crew est extrêmement populaire. Les visiteurs adorent l'ambiance – comme le note un avis Yelp, "venir ici, c'est juste pour l'ambiance du lieu" – et les travailleurs à distance apprécient le mélange d'agitation de café et de zones de travail productives. Les besoins à court terme sont les bienvenus (vous pouvez simplement prendre un café et travailler à une table), et il existe également des forfaits d'adhésion pour un accès à temps plein aux étages de coworking supérieurs.

Commodités et caractéristiques : Crew Collective combine de manière unique la **commodité d'un café avec les commodités d'un bureau**. Dans l'espace public, vous pouvez commander du café gastronomique, des pâtisseries et le déjeuner, soit au comptoir, soit via une application pour être livré à votre table (Source: blog.mtl.org) – de quoi vous maintenir en forme. Dans les sections réservées aux membres, il y a un salon de coworking ouvert et des **salles de réunion** vitrées et réservables **au milieu de la grande architecture de la banque**. Des équipes de 6 à 18 personnes peuvent même louer des suites privées sur une mezzanine pour des périodes courtes ou longues (Source: blog.mtl.org). Malgré l'enveloppe historique, tout le confort moderne est présent : Wi-Fi rapide, nombreuses prises, cabines téléphoniques et chaises ergonomiques aux postes de travail. Des événements communautaires et des rencontres de réseautage sont occasionnellement organisés, bien que l'ambiance soit plus "café" pendant la journée. **Clientèle cible :** Cet espace est parfait pour les travailleurs indépendants et les professionnels qui recherchent une atmosphère inspirante. Son emplacement central dans le Vieux-Montréal est à quelques pas de la station Square-Victoria OACI et offre un cadre impressionnant pour rencontrer des clients. La tarification est flexible – vous pouvez utiliser l'espace café gratuit (il suffit d'acheter une boisson), louer une salle de réunion à l'heure, ou obtenir un pass journalier (Crew propose désormais une réservation de

pass journalier pour l'espace de coworking) (Source: crewcollectivecafe.com). Pour ceux qui deviennent membres, un accès 24h/24 et 7j/7 est disponible, ce qui signifie que vous pouvez également profiter du hall majestueux après les heures d'ouverture dans un calme paisible.

Maison Notman House

Aperçu : *Maison Notman House* est un pôle légendaire de l'écosystème des startups montréalaises. Installée dans un manoir en pierre du XIXe siècle sur la rue Sherbrooke, Notman House fonctionne comme un **centre de coworking technologique et un incubateur**. Elle offre un bureau ouvert commun, ainsi que **22 espaces de bureaux privés** pour ses membres (Source: thefarmsoho.com). Les startups, les entrepreneurs technologiques et les organisations technologiques à but non lucratif sont attirés par son histoire et sa communauté intégrée. Le bâtiment comprend un espace événementiel pour les rencontres et les démonstrations technologiques, et il accueille des programmes d'incubation (il a été le siège de l'accélérateur FounderFuel). L'atmosphère est organique et pleine de caractère – pensez aux planchers de bois franc, aux cheminées, et à un mélange de charme historique et d'énergie de startup. Le campus dispose également d'un **magnifique jardin zen extérieur** dans la cour, offrant un endroit paisible pour travailler ou discuter sous les arbres (Source: surfoffice.com). Notman House est très appréciée (notée **4.5★ sur Yelp** et obtenant un score de 9.7/10 de Surf Office (Source: surfoffice.com)) pour favoriser la collaboration. Les membres soulignent le *"grand espace pour travailler et réseauter avec des collègues partageant les mêmes idées,"* avec des événements communautaires fréquents qui créent une forte ambiance sociale (Source: surfoffice.com).

Commodités et caractéristiques : Malgré son architecture vintage, Notman est entièrement équipé pour le travail moderne. Chaque étage dispose d'une **cuisine entièrement équipée et de salles de bain** pour les membres (Source: surfoffice.com). Internet haut débit, impression et salles de conférence font partie du forfait. Le manoir comprend plusieurs salons et espaces communs – y compris des espaces confortables de style salon – qui encouragent les conversations spontanées entre entrepreneurs. Un café branché, *Café Osmo*, opère au rez-de-chaussée, ouvert au public, vous n'êtes donc jamais loin d'un bon expresso (Source: surfoffice.com). L'**accès 24h/24 et 7j/7** de Notman permet aux développeurs acharnés de coder toute la nuit. La tarification est basée sur l'adhésion : vous pouvez louer un bureau nomade ou un bureau dédié dans l'espace ouvert, ou l'un des bureaux privés si vous avez une petite équipe. L'ouverture à la communauté est une caractéristique clé – Notman ouvre régulièrement ses portes pour des conférences technologiques, des événements de lancement de startups et des hackathons. **Clientèle cible :** Idéal pour les startups technologiques, les développeurs indépendants et les projets technologiques à impact

social. Son emplacement à la limite du Plateau et du centre-ville (près du boulevard Saint-Laurent) est facilement accessible en transport en commun et à vélo. Pour quiconque cherche à s'intégrer dans la scène des startups montréalaises, Maison Notman House offre non seulement un bureau, mais aussi un réseau et un système de soutien intégrés (Source: thefarmsoho.com).

Montréal Cowork (Plateau Mont-Royal)

Aperçu : Montréal Cowork est un espace de coworking lumineux et moderne situé sur le Plateau (4388, rue Saint-Denis). Il a obtenu une **note de 4.7★** sur Google, les utilisateurs louant sa propreté et son atmosphère conviviale (Source: coworkingspaces.me). L'espace s'adresse à une large communauté, des travailleurs indépendants solitaires aux équipes de 10 personnes, avec des postes de travail allant des bureaux communs aux salles privées. Notamment, Montréal Cowork a une **mission admirable d'intégrer les entrepreneurs immigrants nouvellement arrivés** dans la communauté (Source: blog.mtl.org). Cette focalisation sur l'inclusion le rend unique – les nouveaux arrivants dans la ville y trouveront des opportunités de réseautage et de soutien, aux côtés des startups locales et des travailleurs à distance. L'environnement est décrit comme très accueillant et diversifié. Un membre a noté que c'est un *"endroit agréable pour travailler avec une communauté diversifiée… très propre et lumineux"* (Source: surfoffice.com).

Commodités et caractéristiques : S'étendant sur un grand loft rénové, Montréal Cowork offre des **espaces de coworking ouverts, des bureaux dédiés et quelques bureaux privés**. Il y a une magnifique **terrasse sur le toit** avec vue sur le Mont-Royal – parfaite pour faire une pause ou même travailler dehors les beaux jours (Source: surfoffice.com). À l'intérieur, les commodités comprennent une cuisine entièrement équipée et un bar à café pour les membres (Source: surfoffice.com), vous pouvez donc prendre une tasse de café ou de thé frais à tout moment. L'espace de travail fournit tous les éléments essentiels : Wi-Fi haut débit, impression, salles de conférence, et même des **douches et vestiaires sur place** pour ceux qui se rendent au travail à vélo ou font de l'exercice à proximité (Source: surfoffice.com). Des événements professionnels et des formations régulières (certaines compétitions et ateliers de type "hackathon") y sont organisés, favorisant un sentiment de communauté et d'apprentissage (Source: coworkingspaces.me). En termes de prix, Montréal Cowork est connu pour sa transparence – des pass journaliers et des abonnements mensuels sont disponibles à des tarifs compétitifs. (Par exemple, un essai d'une journée pourrait coûter environ 20 à 25 $, et les bureaux nomades mensuels étaient d'environ 250 $/mois selon les annonces récentes.) **Clientèle cible :** Cet espace attire tout le monde, des travailleurs indépendants locaux aux petites startups, avec un attrait particulier pour les entrepreneurs socialement engagés et les nouveaux arrivants. Étant sur le Plateau, c'est un quartier branché et adapté aux vélos – à quelques

pâtés de maisons du métro Mont-Royal et entouré de cafés. Montréal Cowork offre un environnement équilibré : professionnel et concentré, mais chaleureux et axé sur la communauté (Source: surfoffice.com).

Halte 24-7

Aperçu : Comme son nom l'indique, **Halte 24-7** est un espace de coworking qui offre un accès 24h/24 et 7j/7 à ses membres. Située rue de La Roche sur le Plateau Mont-Royal, Halte 24-7 est devenue un favori des travailleurs indépendants et des travailleurs à distance qui apprécient la flexibilité. Elle maintient une **note de 4.7★** (avec plus de 80 avis) grâce à ses installations fiables et son personnel serviable (Source: coworkingspaces.me). Un professionnel à distance qui a utilisé Halte pendant deux semaines a loué l'expérience : le *"Wi-Fi était fort, le personnel était serviable et arrangeant, et j'ai pu travailler exactement comme si j'étais dans mon bureau à la maison."* Le commentateur a également adoré le quartier, notant qu'il est "beaucoup plus intéressant que le centre-ville" (Source: coworkingspaces.me) – en effet, l'ambiance du Plateau avec ses restaurants et ses parcs est un atout pour l'emplacement de Halte.

Commodités et caractéristiques : Halte 24-7 offre un mélange de bureaux de coworking ouverts, de bureaux dédiés et de bureaux privés, le tout dans un espace ensoleillé et joliment décoré (Source: surfoffice.com). L'adhésion comprend du thé illimité et du **café gratuit à volonté toute la journée** (Source: surfoffice.com) – un incontournable pour les longues sessions de travail. Il y a plusieurs salles de conférence équipées de matériel audiovisuel pour rencontrer des clients ou des discussions d'équipe (Source: surfoffice.com). Les gestionnaires de communauté (propriétaires) sont connus pour être très gentils et attentifs (Source: surfoffice.com), organisant souvent des **événements sociaux** comme des 5 à 7 décontractés (happy hours) et des rencontres de réseautage pour aider les membres à se connaître (Source: surfoffice.com). Cette programmation communautaire active facilite l'intégration des nouveaux membres et la création de liens. Halte fournit également des services d'impression, des cabines téléphoniques et des services de boîte aux lettres pour ceux qui ont besoin d'une adresse professionnelle. La tarification est considérée comme juste et flexible – diverses options d'adhésion sont disponibles à d'excellents prix, des pass à temps partiel aux bureaux à temps plein (Source: surfoffice.com). Par exemple, vous pourriez obtenir un abonnement pour un bureau nomade pour quelques centaines de dollars par mois, nettement moins cher que les bureaux du centre-ville. **Clientèle cible :** Halte 24-7 est parfaite pour les travailleurs indépendants, les étudiants et les petites startups qui veulent un espace de travail professionnel sans la rigidité d'une entreprise. L'accès 24h/24 et 7j/7 est un grand attrait pour les noctambules ou ceux qui ont des clients dans des fuseaux horaires différents. Il est situé près de

l'avenue Mont-Royal, il est donc facile de déjeuner ou de faire des courses. En bref, Halte 24-7 offre un **espace de travail confortable, axé sur la communauté** avec la liberté de travailler selon votre propre horaire – "exactement comme si [vous] étiez dans votre bureau à la maison", comme l'a dit un utilisateur (Source: coworkingspaces.me).

WeWork (Place Ville Marie)

Aperçu : WeWork n'a guère besoin de présentation – le géant mondial du coworking possède plusieurs emplacements à Montréal, le fleuron étant à la Place Ville Marie (PVM), au centre-ville. Situé au 4ème étage de l'emblématique gratte-ciel PVM, WeWork offre un espace de travail raffiné et entièrement équipé au cœur du quartier des affaires (Source: blog.mtl.org). Les professionnels bénéficient de la commodité d'un bureau clé en main avec une ambiance haut de gamme. L'emplacement PVM est populaire et bien évalué ; les commentaires combinés pour les espaces WeWork de Montréal donnent une **note d'environ 4.5★**, les membres soulignant le personnel amical, le beau design et le potentiel de réseautage (Source: coworkingspaces.me). *"WeWork est le meilleur espace de coworking à Montréal,"* a audacieusement affirmé un commentateur – *"le personnel est super sympa et l'espace ouvert est magnifique. Il y a beaucoup de commodités, des événements organisés et l'emplacement est très central."* (Source: coworkingspaces.me). Cela résume assez bien l'attrait de WeWork PVM : de nombreux avantages et un emplacement de choix.

Commodités et caractéristiques : WeWork PVM offre toutes les commodités attendues et bien plus encore. Vous bénéficiez de **café micro-torréfié et de thés de spécialité** à volonté, et dans certains emplacements WeWork, même de bière pression gratuite (l'emplacement L'Avenue annonçait de la bière à volonté pour les membres) (Source: surfoffice.com). L'espace de travail lui-même est élégant et confortable – des espaces communs lumineux avec vue sur la ligne d'horizon de Montréal, des cabines téléphoniques pour les appels privés et des salles de conférence réservables avec équipement de vidéoconférence (Source: surfoffice.com) (Source: surfoffice.com). WeWork est connu pour son personnel communautaire qui organise des **événements professionnels et sociaux** (déjeuners-conférences, 5 à 7, etc.), donnant aux membres l'occasion de rencontrer d'autres entreprises. La sécurité est élevée : le bureau de PVM dispose d'un **double accès par ascenseur et d'une entrée par badge**, étant situé dans une tour de bureaux majeure (Source: surfoffice.com). Un autre avantage de l'emplacement de PVM est sa commodité – il se trouve juste au-dessus du *Le Cathcart* (hall alimentaire) et du réseau de boutiques et de tunnels de la Ville souterraine de Montréal (Source: blog.mtl.org), vous pouvez donc vous rendre aux restaurants, aux centres commerciaux et au métro sans sortir (idéal en hiver !). WeWork propose divers forfaits : laissez-passer journaliers pour postes de travail non attitrés, abonnements mensuels

pour postes de travail non attitrés, bureaux dédiés et bureaux privés verrouillables. **Transparence des prix :** Le site web de WeWork indique les prix de départ (par exemple, environ 450 $/mois pour un poste de travail non attitré à Montréal, et plus pour les bureaux privés selon la taille). Des forfaits à court terme et des bureaux virtuels sont également disponibles. **Clientèle cible :** WeWork attire un mélange d'**équipes d'entreprise, de startups en croissance et d'employés à distance de grandes entreprises**, grâce à son professionnalisme et sa flexibilité. Si vous avez besoin d'un espace impressionnant pour recevoir des clients ou d'une infrastructure de bureau fiable (réception, gestion du courrier, support informatique) sans les tracas, WeWork est un choix incontournable. De plus, un abonnement WeWork à Montréal vous donne accès à n'importe quel WeWork dans le monde entier, ce qui est un bonus pour ceux qui voyagent fréquemment.

Anticafé (Centre-ville/Plateau)

Aperçu : Anticafé Montréal inverse le modèle typique du café : ici, vous payez pour le temps, pas pour le café. Pour un *tarif horaire nominal*, Anticafé offre un espace chaleureux de type café où **café, thé et biscuits sont inclus à volonté** (Source: blog.mtl.org). Ce concept a fait d'Anticafé un endroit prisé des étudiants, des travailleurs indépendants et de toute personne ayant besoin de quelques heures d'espace de travail sans s'engager sur un loyer mensuel. Le principal Anticafé est situé au 294, rue Sainte-Catherine Ouest (près de la Place des Arts), offrant environ 4 000 pieds carrés d'espace éclectique et artistique (Source: blog.mtl.org). Avec une **note moyenne de 4,8★** sur plus de 200 avis Google (Source: coworkingspaces.me), il est clair que les utilisateurs adorent l'expérience. Un visiteur l'a décrit comme *« l'endroit parfait pour les étudiants. Si vous avez besoin de travailler plus de 4 heures et que l'idée d'aller à la bibliothèque vous est insupportable, c'est l'endroit qu'il vous faut. Des collations et du café sont fournis à volonté... On s'y sent presque comme dans une communauté. »* (Source: coworkingspaces.me). L'atmosphère est souvent comparée à un salon ou à un espace étudiant convivial – mobilier vintage, décor coloré et ambiance décontractée qui stimule la créativité.

Commodités et caractéristiques : Chez Anticafé, **votre tarif horaire (environ 3-4 $/heure)** vous donne accès à tout le café en libre-service, un assortiment de thés, des biscuits, des fruits, et parfois même du pain aux bananes fait maison, à volonté. Vous pouvez littéralement prendre une tasse et vous servir dans la zone cuisine. L'espace lui-même est divisé en diverses zones : il y a **45 postes de travail individuels et 12 salles privées**/salles de réunion réparties dans l'établissement (Source: blog.mtl.org). Besoin d'un coin tranquille ? Installez-vous dans un pouf ou sur un siège près de la fenêtre. Besoin de discuter en groupe ou d'organiser une séance de tutorat ? Réservez (sans frais supplémentaires) l'une des petites salles privées. L'ensemble du café dispose bien sûr du Wi-

Fi, et vous trouverez des jeux de société et des livres sur les étagères pour vous détendre. Ils organisent même des **ateliers et activités**, comme un cours hebdomadaire populaire de dessin d'après modèle vivant auquel tout le monde peut participer pour une somme modique (Source: blog.mtl.org) – mêlant art et travail pour stimuler la créativité. Fait important, le prix d'Anticafé est plafonné quotidiennement (environ 16 $/jour maximum) – donc si vous restez toute la journée, vous ne serez pas facturé plus que le plafond journalier. Ils proposent également un abonnement mensuel très abordable pour les habitués. **Clientèle cible :** Anticafé est parfait pour les étudiants, les écrivains, les nomades numériques à petit budget, ou les équipes de startups qui ont occasionnellement besoin d'un lieu de rencontre décontracté. C'est plus décontracté qu'un espace de coworking traditionnel – vous n'aurez pas de bureau dédié ni d'adresse postale ici – mais c'est un incroyable troisième lieu entre la maison et le bureau. Situé dans le Quartier des Spectacles, il est super accessible (métro Place-des-Arts) et entouré de l'effervescence du centre-ville. Pour ceux qui privilégient la communauté et le confort (et beaucoup de collations gratuites !) à l'aspect corporatif, Anticafé est l'endroit idéal.

Fabrik8 (Mile-Ex)

Aperçu : Fabrik8 est un espace de travail de nouvelle génération qui combine coworking, centre d'affaires à service complet et accent sur le bien-être. Situé dans le quartier en plein essor du Mile-Ex (près de la Petite Italie/Parc-Ex), le campus de Fabrik8 sur la rue Waverly est un **complexe moderne de 120 000 pieds carrés** (ouvert en 2020) offrant des espaces de travail partagés, des bureaux privés et même des laboratoires. Il est conçu pour les startups et les entreprises établies qui veulent plus que de simples bureaux – ici, vous obtenez un campus de style de vie complet. Fabrik8 est connu pour ses **aménagements lumineux et ouverts** et son design industriel chic qui encourage la collaboration (Source: blog.mtl.org). L'espace dispose de diverses salles pour petits ou grands groupes, y compris de nombreuses salles de conférence fermées pour l'intimité (Source: blog.mtl.org). Les membres décrivent l'atmosphère comme chaleureuse et la communauté comme soudée (Source: coworker.com). Bien que les évaluations Google soient un peu rares pour ce nouvel emplacement, le bouche-à-oreille est fort dans la communauté technologique. Il était assez populaire pour s'agrandir : Fabrik8 possède deux bâtiments dans le Mile-Ex et continue son expansion. Notamment, Fabrik8 a attiré des entreprises comme des développeurs de jeux et des startups technologiques – même l'industrie du jeu vidéo de Montréal trouve le Mile-Ex attrayant et certaines y ont des bureaux (Source: costar.com).

Commodités et avantages uniques : Fabrik8 se distingue vraiment par ses **installations de bien-être et de loisirs** intégrées à la vie professionnelle. Le plus célèbre, il dispose d'une **patinoire de hockey extérieure sur le toit** du bâtiment – oui, une vraie patinoire à 7 étages de hauteur, qui accueille des matchs de hockey entre locataires et des sessions de patinage libre (Source: costar.com). Cette « nouveauté de bureau canadienne ultime » a fait l'objet d'une couverture médiatique et est fréquemment réservée pour une ligue interne (Source: costar.com) (Source: costar.com). À l'intérieur, Fabrik8 offre un centre de fitness/gymnase et organise des cours d'entraînement en groupe pour les locataires. Il y a aussi une petite zone de soccer intérieur et d'autres options d'exercice (Source: costar.com). Pour les temps d'arrêt, les membres peuvent profiter des zones de jeux comme des **tables de ping-pong et un baby-foot** (Source: blog.mtl.org). Côté travail, tout est de première qualité : chaises ergonomiques, bureaux réglables en hauteur, internet ultra-rapide et salons magnifiquement meublés. Il y a des cabines téléphoniques, de nombreuses salles de réunion et un grand espace événementiel pouvant accueillir des ateliers ou des événements sociaux. Un **restaurant/cafétéria** gastronomique sur place signifie que vous n'avez pas à sortir pour le déjeuner, et un excellent café est disponible à volonté. Fabrik8 offre essentiellement un environnement tout-en-un où vous pouvez « travailler, jouer et même faire de l'exercice » sans quitter le bâtiment. **Clientèle cible :** Compte tenu de son envergure et de ses offres, Fabrik8 attire les **startups en croissance et les entreprises de taille moyenne** qui souhaitent un siège social amusant et riche en commodités sans avoir à gérer leur propre bail de bureau. Les travailleurs indépendants et les petites équipes sont également les bienvenus (ils proposent des abonnements de coworking et des bureaux plus petits), bien qu'il s'agisse moins d'un espace de passage que d'un abonnement engagé. Le prix pour un poste de travail non attitré ou un abonnement de base est plus élevé (reflétant les installations haut de gamme), avec des bureaux dédiés à partir d'environ 1 465 $/mois (Source: bestinmtl.com). Pour les entreprises, l'investissement est rentable en termes de bonheur des employés – *« Notre objectif est de donner envie aux clients de venir au bureau… et cela a un impact »*, a déclaré le directeur de Fabrik8 à propos de l'attrait des commodités (Source: costar.com). Si vous recherchez un environnement de travail innovant dans un quartier branché (le Mile-Ex est maintenant labellisé comme un pôle d'IA et de technologie), Fabrik8 est un candidat de premier plan.

Temps Libre (Free Time) Mile End

Aperçu : Temps Libre Mile End (également connu sous le nom de « Free Time Mile End ») est un espace de coworking axé sur la communauté, géré sous forme de coopérative. Niché dans un bâtiment industriel converti sur l'avenue de Gaspé, Temps Libre est le cœur de la communauté entrepreneuriale et créative du Mile End. Il affiche une **note de 4,6** ★ avec des utilisateurs

mentionnant fréquemment l'excellente ambiance et l'esprit communautaire (Source: coworkingspaces.me). L'espace est spacieux et baigné de lumière naturelle – un membre l'a décrit comme un *« bel espace, bon environnement de travail… beaucoup de gens sympas avec qui interagir et [un] sentiment de communauté »* (Source: coworkingspaces.me). Un autre avantage qu'ils ont mentionné : *« excellent emplacement avec vue sur la nature au cœur du Mile End »* (Source: coworkingspaces.me) – en effet, depuis les fenêtres, vous pouvez voir la vue emblématique du Mont Royal et les espaces verts du Mile End (certains étages donnent même sur un parc). Temps Libre fonctionne à la fois comme un centre de coworking et un espace événementiel pour le quartier, il est donc populaire pour les rencontres locales, les événements artistiques et les rassemblements communautaires après les heures de bureau.

Commodités et caractéristiques : L'établissement offre tout ce dont vous auriez besoin pour une journée productive : des **espaces de coworking ouverts** avec des tables communes, des sections plus calmes avec des bureaux individuels et des cabines téléphoniques pour les appels privés. Il y a aussi quelques **salles de conférence** que vous pouvez réserver pour des réunions. Les membres bénéficient d'un accès 24h/24 et 7j/7 avec une carte-clé, permettant de travailler la nuit ou le week-end (Source: surfoffice.com). La cuisine communautaire offre du café et du thé gratuits, et vous pouvez souvent trouver des collations sur le comptoir. Unique à Temps Libre, les **chiens sont les bienvenus** – c'est un bureau où les chiens sont acceptés, ne soyez donc pas surpris de voir un ou deux chiots se prélasser (Source: surfoffice.com). Cela ajoute à l'atmosphère chaleureuse. Les plans d'adhésion sont très abordables (en tant que coopérative, leur objectif est l'accessibilité) : ils proposent des laissez-passer journaliers, des cartes de 10 jours et des abonnements mensuels qui sont inférieurs à la plupart des tarifs de coworking commerciaux. Malgré le prix plus bas, les commodités ne manquent pas : vous avez toujours un accès internet haut débit, des services d'impression, et même occasionnellement des ateliers gratuits pour les membres. **Clientèle cible :** Temps Libre attire de nombreux **travailleurs indépendants, employés d'organisations à but non lucratif, écrivains et petites équipes de startups** qui préfèrent une ambiance plus « terrain » qu'une ambiance corporative. Il est également très apprécié par la foule artistique du Mile End (designers, illustrateurs, etc.) et les nomades numériques qui le découvrent par le bouche-à-oreille. Grâce au modèle coopératif, les membres ont souvent leur mot à dire sur la gestion de l'espace et peuvent proposer des événements – ce qui renforce le sentiment d'appartenance et de communauté. En termes d'emplacement, c'est excellent : au cœur du Mile End, au 5605 de Gaspé, il est proche des cafés, des brasseries, des galeries et des célèbres boulangeries de bagels St-Viateur pour une pause rapide. Si vous recherchez un lieu de travail convivial, axé sur le quartier, avec une **tarification transparente et une ambiance communautaire**, Temps Libre est idéal. Comme l'a dit un avis, *« je le recommande vivement comme espace de coworking ou d'événements ! »* (Source: coworkingspaces.me).

Nomad Life

Aperçu : Pour compléter la liste, voici **Nomad Life**, un espace de travail véritablement multifacette dans le Mile End qui fusionne le coworking avec des studios créatifs. Nomad Life se présente comme un lieu pour *« se rencontrer, manger, travailler, jouer, méditer, collaborer et grandir »* (Source: thefarmsoho.com) – et il tient ses promesses sur tous les fronts. Cet établissement ouvert 24h/24 et 7j/7 sur l'avenue Van Horne offre non seulement des bureaux ouverts et des bureaux, mais aussi des studios de production pour la photographie, la vidéo, le podcasting et les événements. C'est un hybride entre un espace de coworking et un laboratoire créatif, ce qui en fait l'une des offres les plus uniques à Montréal. Nomad Life possède une communauté « électrique » de professionnels partageant les mêmes idées dans les médias, les arts et la technologie (Source: surfoffice.com). Bien que relativement nouveau, il a gagné en popularité pour son concept innovant (Surf Office l'a classé parmi les meilleurs espaces de la ville). Les membres adorent la liberté et la polyvalence – vous pouvez monter une vidéo en studio le matin, passer un appel client dans une cabine téléphonique à midi, assister à un cours de méditation l'après-midi, puis prendre une bière à leur café-bar interne lors d'un vernissage le soir. Le tout sous un même toit !

Commodités et caractéristiques : Nomad Life regorge d'installations conçues pour les créateurs. Pour commencer, il y a des **espaces de coworking ouverts** et des bureaux dédiés avec toutes les commodités habituelles (bon Wi-Fi, chaises confortables, salles de réunion, impression). Mais ce qui le distingue, ce sont les espaces spécialisés : un **studio de photographie** avec fonds et équipement d'éclairage, un **studio d'enregistrement** pour l'audio (podcasts, musique), et même un petit auditorium pour des projections ou des événements (Source: surfoffice.com) (Source: thefarmsoho.com). Les membres peuvent réserver ces installations selon leurs besoins, souvent à un tarif réduit ou inclus dans les forfaits de niveau supérieur. L'espace abrite également un café/restaurant sain sur place, pour que vous puissiez vous restaurer sans sortir – plus un espace de relaxation pour des séances de yoga ou de méditation (ils organisent occasionnellement des méditations guidées et des ateliers de bien-être). La communauté de Nomad Life est décrite comme collaborative et accueillante – le personnel est *« très compétent et serviable »*, et le mélange de personnes (des cinéastes aux fondateurs de startups) favorise le réseautage interdisciplinaire (Source: surfoffice.com). Nomad Life capitalise également sur son **emplacement privilégié dans le Mile End**, le qualifiant de « l'un des quartiers les plus créatifs du monde » (Source: surfoffice.com) – en effet, le Mile End est connu pour ses lofts d'artistes et ses startups technologiques, et Nomad s'y intègre parfaitement. **Clientèle cible :** Cet espace est parfait pour les **entrepreneurs créatifs, les créateurs de contenu numérique et les startups dans les domaines des médias/production**. Les photographes, vidéastes, podcasteurs et designers y trouvent une grande valeur puisqu'ils peuvent à la fois co-travailler et produire au même endroit. Mais il n'est pas

nécessaire d'être un artiste – de nombreux travailleurs indépendants qui apprécient simplement un espace de travail animé et non conventionnel viennent aussi ici. Les prix varient en fonction de vos besoins : vous pouvez opter pour un abonnement de coworking standard, ou choisir des forfaits qui incluent des heures de studio. Des laissez-passer journaliers sont disponibles pour les visiteurs qui souhaitent essayer. Dans l'ensemble, Nomad Life est rapidement devenu *« un autre espace de travail prisé à Montréal »*, offrant la flexibilité de **travailler et créer** 24 heures sur 24 dans un environnement communautaire dynamique (Source: thefarmsoho.com).

Conclusion : Les meilleurs espaces de coworking de Montréal offrent chacun quelque chose de spécial – qu'il s'agisse d'un accès 24h/24 et 7j/7 et du confort (2727, Halte 24-7), d'un design époustouflant (Crew Collective), de fortes ambiances communautaires (Notman House, Temps Libre), de services uniques (le modèle basé sur le temps d'Anticafé), ou de campus tout compris avec des avantages supplémentaires (Fabrik8, Nomad Life). Ces dix espaces sont tous très bien notés par les utilisateurs, et ce n'est pas sans raison. Ils offrent plus qu'un simple bureau – ils offrent une expérience, une communauté et une solution adaptée aux différents besoins professionnels. Si vous êtes un professionnel ou une équipe montréalaise à la recherche de votre prochain espace de travail, vous pouvez utiliser les informations ci-dessus pour trouver l'endroit idéal. Qu'il s'agisse d'un endroit calme au bord du canal, d'un hall de banque-café animé, ou d'un centre de studios créatifs, la scène du coworking à Montréal a ce qu'il vous faut (Source: blog.mtl.org) (Source: coworkingspaces.me). Chacun de ces lieux illustre l'écosystème de bureaux dynamique de la ville où le travail rencontre le jeu, et la productivité rencontre la communauté.

Sources : Les informations et citations ci-dessus ont été recueillies à partir d'avis d'utilisateurs, de plateformes de coworking et de guides locaux, y compris les annuaires d'espaces de coworking (Source: coworkingspaces.me) (Source: coworkingspaces.me), le récapitulatif des espaces de coworking de Tourisme Montréal (Source: blog.mtl.org) (Source: blog.mtl.org), et des blogs spécialisés comme Surf Office et The Farm Soho qui ont passé en revue les offres de coworking à Montréal (Source: surfoffice.com) (Source: thefarmsoho.com). Ces sources offrent des perspectives réelles d'utilisateurs sur les commodités, l'ambiance et l'accessibilité, assurant une vue complète pour chaque espace. Le site officiel ou le profil de chaque espace de coworking a également été consulté pour des détails à jour sur les services et les tarifs (Source: commercialsearch.com) (Source: crewcollectivecafe.com). Profitez de l'exploration de ces fantastiques espaces de travail – vous pourriez bien y trouver le prochain domicile de votre entreprise !

Sources

- (Source: coworker.com)
- (Source: coworkingspaces.me)
- (Source: commercialsearch.com)
- (Source: blog.mtl.org)
- (Source: crewcollectivecafe.com)
- (Source: thefarmsoho.com)
- (Source: surfoffice.com)
- (Source: costar.com)
- (Source: bestinmtl.com)

Étiquettes: top, bien, note, coworking, bureau

À propos de 2727 Coworking

2727 Coworking is a vibrant and thoughtfully designed workspace ideally situated along the picturesque Lachine Canal in Montreal's trendy Griffintown neighborhood. Just steps away from the renowned Atwater Market, members can enjoy scenic canal views and relaxing green-space walks during their breaks.

Accessibility is excellent, boasting an impressive 88 Walk Score, 83 Transit Score, and a perfect 96 Bike Score, making it a "Biker's Paradise". The location is further enhanced by being just 100 meters from the Charlevoix metro station, ensuring a quick, convenient, and weather-proof commute for members and their clients.

The workspace is designed with flexibility and productivity in mind, offering 24/7 secure access—perfect for global teams and night owls. Connectivity is top-tier, with gigabit fibre internet providing fast, low-latency connections ideal for developers, streamers, and virtual meetings. Members can choose from a versatile workspace menu tailored to various budgets, ranging from hot-desks at $300 to dedicated desks at $450 and private offices accommodating 1–10 people priced from $600 to $3,000+. Day passes are competitively priced at $40.

2727 Coworking goes beyond standard offerings by including access to a fully-equipped, 9-seat conference room at no additional charge. Privacy needs are met with dedicated phone booths, while ergonomically designed offices featuring floor-to-ceiling windows, natural wood accents, and abundant greenery foster wellness and productivity.

Amenities abound, including a fully-stocked kitchen with unlimited specialty coffee, tea, and filtered water. Cyclists, runners, and fitness enthusiasts benefit from on-site showers and bike racks, encouraging an eco-conscious commute and active lifestyle. The pet-friendly policy warmly welcomes furry companions, adding to the inclusive and vibrant community atmosphere.

Members enjoy additional perks like outdoor terraces and easy access to canal parks, ideal for mindfulness breaks or casual meetings. Dedicated lockers, mailbox services, comprehensive printing and scanning facilities, and a variety of office supplies and AV gear ensure convenience and efficiency. Safety and security are prioritized through barrier-free access, CCTV surveillance, alarm systems, regular disinfection protocols, and after-hours security.

The workspace boasts exceptional customer satisfaction, reflected in its stellar ratings—5.0/5 on Coworker, 4.9/5 on Google, and 4.7/5 on LiquidSpace—alongside glowing testimonials praising its calm environment, immaculate cleanliness, ergonomic furniture, and attentive staff. The bilingual environment further complements Montreal's cosmopolitan business landscape.

Networking is organically encouraged through an open-concept design, regular community events, and informal networking opportunities in shared spaces and a sun-drenched lounge area facing the canal. Additionally, the building hosts a retail café and provides convenient proximity to gourmet eats at Atwater Market and recreational activities such as kayaking along the stunning canal boardwalk.

Flexible month-to-month terms and transparent online booking streamline scalability for growing startups, with suites available for up to 12 desks to accommodate future expansion effortlessly. Recognized as one of Montreal's top coworking spaces, 2727 Coworking enjoys broad visibility across major platforms including Coworker, LiquidSpace, CoworkingCafe, and Office Hub, underscoring its credibility and popularity in the market.

Overall, 2727 Coworking combines convenience, luxury, productivity, community, and flexibility, creating an ideal workspace tailored to modern professionals and innovative teams.

AVERTISSEMENT

Ce document est fourni à titre informatif uniquement. Aucune déclaration ou garantie n'est faite concernant l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité de son contenu. Toute utilisation de ces informations est à vos propres risques. 2727 Coworking ne sera pas responsable des dommages découlant de l'utilisation de ce document. Ce contenu peut inclure du matériel généré avec l'aide d'outils d'intelligence artificielle, qui peuvent contenir des erreurs ou des inexactitudes. Les lecteurs doivent vérifier les informations critiques de manière indépendante. Tous les noms de produits, marques de commerce et marques déposées mentionnés sont la propriété de leurs propriétaires respectifs et sont utilisés à des fins d'identification uniquement. L'utilisation de ces noms n'implique pas l'approbation. Ce document ne constitue pas un conseil professionnel ou juridique. Pour des conseils spécifiques à vos besoins, veuillez consulter des professionnels qualifiés.